

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Kruh konaného dne 17.2.2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kruh.

**Přítomno: 6 členů zastupitelstva
6 občanů**

Zasedání bylo: zahájeno v 17,00 hodin
ukončeno v 19,20 hodin

PROGRAM:

- 1/ Seznámení s programem zasedání
- 2/ Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3/ Projednání rozpočtu obce na rok 2014
- 4/ Projednání podání žádosti o dotaci na ošetření lip v aleji ke hřbitovu
- 5/ Informace k možnostem rekonstrukcí budov základní školy a sokolovny
- 6/ Diskuse
- 7/ Závěr

1/ Starosta obce přivítal všechny na zasedání a seznámil je s jeho programem. Na základě ústní žádosti ředitelky Mateřské školy navrhl zařadit do programu podání žádosti o porážení stromů v zahradě vedle čp. 165. Další návrhy už nebyly, o doplněném programu bylo hlasováno.

6 hlasů pro

2/ Kontrolu plnění usnesení z veřejného zasedání konaného dne 20.1.2014 provedl starosta obce. Žádost o pozemky byla podána, změna územního plánu byla vyvěšena a nikdo se neodvolal, ostatní úkoly jsou průběžně plněny

3/ Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu obce na rok 2014, který byl řádně vyvěšen od 29.1. do 13.2.2014. Rozpočet byl vzhledem k plánovaným akcím navržen jako nevyrovnaný se zapojením přebytku hospodaření předchozích let. Do rozpočtu není započtena schválená dotace. Součástí rozpočtu jsou finanční dary SPCCH Roztoky – Kruh 4.000,- Kč, ČČK Kruh 4.000,- Kč, Sokol Kruh 21.000,- Kč, SHČMS Semily 500,- Kč, Myslivecké sdružení Kruh 12.000,- Kč. Po projednání jednotlivých kapitol a diskuzi bylo přistoupeno k hlasování

6 hlasů pro

4) Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností podání žádosti o dotaci z Agentury ochrany přírody na ošetření stromů v aleji ke hřbitovu. O podání žádosti bylo bez velkých diskuzí hlasováno

6 hlasů pro

5) Starosta informoval zastupitele a přítomné k záležitostem týkajících se školy a sokolovny. U školy je možnost budovu přestavět buď na tzv. sociální byty nebo startovací byty. Na obě akce bývaly v minulosti vyhlašovány nejschůdnější podmínky v oblasti financování. Obě varianty však mají i své negativní stránky. U sociálních bytů je podmínka plocha bytu maximálně 50 m² s tím, že by každý byt měl i svoje sociální zařízení. Muselo by se pro dotaci zpětně dokládat, že v bytech žijí sociálně slabší občané. Startovací byty jsou zase pro začínající rodiny, aby měly kde „odstartovat“ svůj život. Tady je dost závažný problém zase doba nájmu, která by nesměla přesáhnout tři roky. V obou případech je dotace přes 5 milionů a zbytek by se splácel po dobu 30 let. Další varianta je přestavět školu podle

projektu architektky Jínové na byty, tady by byly náklady obce asi nejvyšší. Ve všech případech je možnost realizovat akci ve dvou etapách, kdy by byla jedna jenom stavební a druhá jako úspora energií. Obě by musely probíhat současně. Další možné varianty využití budovy školy, jako je multifunkční centrum, škola v přírodě nebo dům s pečovatelskou službou už byly projednávány dříve. I sokolovna by se musela řešit v rámci více akcí, v globále by to potom bylo například kulturní nebo spíše multifunkční centrum. Nejdříve ale musíme dostat objekt do vlastnictví obce a to také hned nebude. Přestavba by se mohla rozdělit do těchto etap. 1. Zateplení objektu, výměna oken, nový zdroj tepla a hlavně kompletní vytápění (největší možnost získání dotace, první výzva bude v polovině roku s realizací v roce 2015). Podle zjištěných podmínek na České obci Sokolské ale sokolovna v době výzvy v majetku obce určitě nebude. Výzvy se budou určitě opakovat a dotace je až do výše 90% uznatelných nákladů. 2. Sociální zařízení v celém objektu (jediná šance na dotaci je zkusit Program obnovy venkova KÚLK, kde je dotace na investiční akci až 400.000,- Kč). V případě sociálního zařízení je ale problém v kapacitě zařízení pro tělocvičnu a kinosál, protože vše má svoje podmínky, ani jedno současné nevyhovuje a potřebujeme pro provoz obě (vlastně čtyři, i ta malá v bytě a u šatny v kině). Uvidíme, co přinese nové programové období, jestli se nenajde nějaká šance na dotaci z ROPu, kde jsme doposud neodpovídali počtem obyvatel. Výzvy byly vyhlašovány pro obce nad 500 nebo 2000 obyvatel. 3. Kuchyně a jídelna společně s prostory v kině a střechou na staré budově (v případě kina kdyby byla potřeba nějaká stavební úprava, u kuchyně se musí opatrně, ať se nedostaneme do podmínek, které řídí hygiena), v tomto případě by šlo asi vše za investorem. 4. Vybavení pro digitalizaci kina (tady podmínky známe, asi nejjednodušší oblast). Pro případné získání dotace bude potřeba dále připravit plán využití budovy, kde by bylo sepsáno kým, jak často a za jaké účasti bude objekt využíván. Program, který by zaštitil vše nikdy nebyl a pravděpodobně ani nikdy nebude vyhlášen. V případě, že se bude realizovat výše uvedené, musíme počítat s náklady obce až v hodnotě poloviny těch vynaložených. Celá rekonstrukce by se ale mohla realizovat postupně tak, abychom co nejvíce prostředků pokryli z rozpočtu. Firma Profesionálové nám připravila cenovou nabídku pro případné zpracování veškeré dokumentace pro kompletní realizaci. To samé pro nás zjišťuje i firma Energy Benefit, v jejich možnostech je však hlavně zateplení a realizace snížení energetické náročnosti budov. Se stavebními akcemi nemají tolik zkušeností. Pokud chceme sokolovnu opravit nejen pro současnost, ale i pro další generaci, musíme si nechat zpracovat kompletní potřebnou dokumentaci podle nabídky a třeba i postupně vše realizovat. Starosta dále informoval o podmínkách převodu sokolovny na obec a i o stanovisku Sokola Kruh. Podmínek k převodu, které má Sokol ve svých předpisech a směrnicích je však hodně a vlastní realizace se bude zákonitě prodlužovat. Pro informaci je jednou z podmínek to, že nový majitel musí tomu současnému po dobu 20 až 30 let poskytovat prostory pro jejich sportovní činnost zdarma, tzn., že Sokol nebude platit žádný nájem za tréninky a cvičení, bude platit jenom náklady na topení a elektřinu. V případě výdělečných akcí, jako jsou třeba plesy nebo taneční zábavy bude platit nájem za budovu jako ostatní. Tato informace byla částí zastupitelstva kladně přijata. Až bude obec mít vše ve vlastnictví, potom bude moci začít se získáváním všech potřebných povolení a pustit se postupně do obnovy čp. 108. Plusem bude to, že i když bude obec vybírat nájem, bude to jenom nepatrná částka v porovnání s rozpočtem celé akce. Proto nebudeme spadat do systému de minimis a výše případné dotace může být v plné výši. Musí se počítat s tím, že to nebude za týden, ani za měsíc a ani za rok. Dá se říci, že se vše bude připravovat pro další zastupitelstvo. Štěpán Dejmek upozornil na nutnost zajistit povolanou osobu znalou podmínek v budově, která by spolupracovala při zpracování projektové dokumentace na přestavbu budovy. Starosta proto osloví bývalého nájemce Miroslava Kužela a Petra Albrechta. Starosta upozornil zastupitelstvo a přítomné občany, že v případě realizace prodeje čp.63 bude muset obecní úřad přehodnotit nutnost plánovaných investic a vážně přemýšlet o koupi budovy. Výše diskutované akce by potom musely počkat.

6) Ředitelka Mateřské školy požádala o pokácení bříz ve školce, ze stromů padají větve a stromy jsou už dost vysoké. Jedná se o 6 bříz a vrbu. Lípa vedle „domečku“ by zůstala. Pro případnou realizaci bude nutné financování schválit v rámci rozpočtového opatření na příštím zasedání. V návrhu rozpočtu jsme je neměli. Na pokácení musí podat zastupitelstvo žádost a vzhledem k zajištění bezpečnosti dětí bylo o ní hned hlasováno.

6 hlasů pro

Diskuse

starosta – informace

- nejbližší akce

23.2. muzikál Lomnice nad Popelkou

7.3. beseda Jihovýchodní Asie - Ivan Brezina

8.3. divadlo pro děti - Ševcovská pohádka – Krakonoš Vysoké nad Jizerou

22.3. Country bál – Sokol

23.3. Dětské karnevalové odpoledne - Sokol

12.4. divadlo Slaměný klobouk aneb Helenka měla vždycky jedničky – Sokol Bozkov

- Stav nové cesty – hodně záleží, jak se k ní chovají uživatelé. Při rozumné jízdě je dobrá a určitě splnila to, co se od ní chtělo. Výtky k provedení, až na výjimky, vzhledem k době realizace moc na místě nejsou. Navíc dojde v první polovině roku ještě k dalším úpravám. V minulém týdnu proběhla kolaudace a na odboru dopravy Městského úřadu v Jilemnici, na KSSLK a Povodí Labe vzhledem k určení komunikace neshledali žádné pochybení, spíše se podívovali nad způsobem jejího využívání a chování řidičů na ni. Povodí Labe se vyjadřovalo i ke svodům do potoka, ty odpovídají současným směrnicím a i když vyvolávají rozpaky nad pro nás nákladným provedením, je dobře, že se udělaly tak jak jsou. S jiným vyústěním do vodoteče by byl problém. Největší prohrou pro obec je to, že se nezačalo se vším dřív, když bylo možné sehnat pořádnou dotaci. Výdaje jsou hodně vysoké a nemuselo tomu tak být. S tím však už nic teď neuděláme.

- Oprava hráze rybníka, na tři týdny bude neprůjezdná cesta, pro pěší je zhotovena lávka. V cestě je v úrovni stavidla udělán bezpečnostní přeliv v délce necelých 6 metrů a do hloubky až 20 cm, což znovu nařizují předpisy. Pro přejezd bude potom nutná menší rychlost a větší opatrnost, budeme požadovat po ČRS v Jilemnici zajistit na vlastní náklady dopravní značení. Jestli unese beton těžké traktory ukáže čas. Jak to dopadne uvidíme po dokončení a hlavně po uklizení.

- Těžba v obecních hájích. V roce 2013 nám byl schválen nový Lesní hospodářský plán (LHP), kde je jasně uvedeno, co naše lesy potřebují a jak se dřevem máme zacházet. Samozřejmě jsou výhrady k vyšší těžbě, na druhou stranu je nutné pochopit, že obecní lesy jsou ve „věku“, kdy je dřevo nejzdravější a tedy i nejhodnotnější. Porost je starý 80 až 100 let, tedy ten nejvyšší čas na jeho obměnu. Současná cena dřeva nikdy nebyla tak vysoká. Můžeme nechat lesy ve stavu, ve kterém jsou a dřevo netěžit. Potom však přijdou opodstatněné výtky dalších generací, proč se stromy nechaly znehodnotit a obec tak přišla o dost velké finance. A na druhou stranu jsme ty peníze teď hodně potřebovali na financování nákladů na cestu. Další výhrady jsou ke kontrole, jestli těžba souhlasí s fakturací. V roce 2013 po vyznačení stromů ke kácení vše zkontrolovali zaměstnanci Krajského úřadu a při porovnání s fakturovaným množstvím byl rozdíl minimální. To se už opakovat nebude, zmíněná kontrola proběhla v rámci schválení LHP a konzultací po vyznačení první těžby. Vše je možné zařídit i letos, zadarmo to už nebude a náklady na kontrolu půjdou plně za obcí. Je potřeba se zamyslet nad tím, jestli se to potom vůbec vyplatí. Odborný lesní hospodář, který pro obec pracuje, má mimo jiné označit nebo případně jenom zkontrolovat stromy určené k těžbě, ne ale kontrolovat a hlídat, jestli souhlasí fakturace s těžbou, to není součástí smlouvy. V letošním roce je v rozpočtu nejen zisk s prodeje, ale i potřebná pěstební činnost k ekonomickému hospodaření s lesy, jako je nové zalesnění, oplocenky, ožínání, nátěry a postřiky. Na hodně místech v lesích ušetříme díky náletovým dřevinám na výsadbě. I o tom se zmiňuje nový LHP. Finanční prostředky z těžby dřeva budeme určitě hodně potřebovat pro případnou realizaci připravovaných akcí v obci.

- V roce 2014 přišla znovu řada na Kruh s možností získání dotace z Programu obnovy venkova přes Jilemnicko - svazek obcí. O dotaci po návrhu rady svazku budou obce společně žádat na akce, které mají největší šanci na úspěch. Pro rok 2014 se tak nejlépe jeví opravy obecních nemovitostí. Po konzultaci by u nás bylo nejvhodnější zažádat po rekonstrukci o vymalování a výměnu podlahové krytiny ve školce. Malovalo se naposled před deseti roky a koberce žádají taky o výměnu. Vzhledem k novým předpisům a nařízením by se mimo ložnici koberce odstranily a všude by se položilo po vyrovnání podkladu nové lino. V ložnici by byl položen nový koberec, který už je také 10 roků starý. Byly osloveny 3 firmy na podání nabídky na obě akce s realizací přes prázdniny. Jenom jedna ji zatím

předložila úplnou, zbylé dvě ji musí ještě doplnit. Ceny za podlahovou krytinu se pohybují od 90.000,- do 115.000,- Kč v případě, kdy se nebude muset upravovat podklad (parkety) a pokud ano, tak jsou nabídky od 125.000,- do 155.000,- Kč. Na vymalování máme zatím jenom jednu nabídku a to 33.000,- Kč. Dotace by byla ve výši 100.000,-. Zatím však není jisté, že ji svazek obcí dostane. I když se tak nestane, stálo by určitě za zvážení úpravu ve školce provést., při výměně oken bylo vymalováno jenom okolo oken. Jedinou nabídku na vymalování dala firma, která má i nejmenší ceny za podlahovou krytinu. Štěpán Dejmek upozornil na součinnost s plánovanou výměnou zásuvek a vypínačů před vymalováním. V souvislosti s výměnou podlahové krytiny musíme řešit i případný nový topný systém, na který máme zažádáno o dotaci na OPŽP a její přidělení se jeví více než dobře. Současná zima nám k tomu moc neřekne, teplé počasí neukáže, jak se výměna oken a zateplení budovy projeví na spotřebu energie a jestli by potom nestačilo zmodernizovat současný způsob vytápění v budově. Před případnou realizací je nutné znovu vše zvážit a najít to nejlepší řešení. A to by bylo třeba i odložit zmíněné akce na další rok.

- Ve středu má starosta schůzku s vedoucím Krajského pozemkového úřadu v Liberci, kde bude projednána možnost podání žádosti o směnu pozemku vedle čp. 63 za podobně velkou parcelu za Tuláckovým hájem. I když je zmiňovaná parcela v zastavěném území obce a je určena pro stavby, nemůže nám ji Pozemkový úřad bezplatně převést. Důvodem je to, že se ve zmíněném území mohou budovat stavby pro podnikání a Pozemkový úřad by musel vyhlásit veřejnou soutěž. Co by potom hrozilo si můžeme lehce představit i vzhledem k místu, kde se pozemková parcela nachází. O nabízených možnostech a postupu pro získání pozemku do majetku obce bude starosta zastupitelstvo informovat na příštím zasedání.

- V tomto roce bude vyhlášena výzva na MŽP na vybudování bezdrátových veřejných rozhlasů. Akce jsou dotovány více jak 80%, kde by došlo k výměně hlásičů, instalovala by se samozřejmě i nová ústředna. Velkým plusem pro získání dotace je i naše loňská povodeň, údržba zařízení je podobná jako toho současného, navíc by nikde nebyly žádné dráty. Na systém by byly napojeny i složky Integrovaného záchranného systému (hasiči, záchranná služba, policie), aby v případě potřeby mohly bez prodlení informovat obyvatelstvo. Nový rozhlas není pro obec ale nutností, stávající celkem vyhovuje. S vyjádřením počkáme až po nabídce na realizaci.

- Místní myslivci (někteří) založili honitbu Kruh. Je na zvážení obce, jestli chce být členem a zároveň poskytnout pozemky pro činnost honitby. Veškeré vazby na Kavkázsko by tím skončily, musíme vypovědět smlouvu a uzavřít novou. Obě varianty však mají i svá negativa. Protože se jedná o pozemky ve vlastnictví obce a bylo by asi dost složité zakázat myslivcům se na nich pohybovat, bylo by dobré stát se členem honebního společenství za stejných podmínek, jako jsme měli doposud v honitbě Kavkázsko. Myslivci oslovili i ostatní majitele pozemků v připravované honitbě