

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Kruh konaného dne 18.3. 2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kruh.

**Přítomno: 4 členové zastupitelstva
8 občanů
3 hosté**

Zasedání bylo: zahájeno v 17,05 hodin
ukončeno v 20,40 hodin

PROGRAM:

- 1/ Seznámení s programem zasedání
- 2/ Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3/ Projednání zařazení správního území obce Kruh do území působnosti Místní akční skupiny „Přid'te pobejt“ o.s. na období 2014 - 2020
- 4/ Projednání podání žádosti o směnu pozemkových parcel číslo 1006/10 v majetku Státního pozemkového úřadu za 490/31 v majetku obce Kruh
- 5/ Projednání žádosti Svazu diabetiků ČR, Územní organizace v Jilemnici o příspěvek na činnost
- 6/ Projednání schválení žádosti o pokácení stromů na p.p.č. 1038/3 v areálu Mateřské školy
- 7/ Projednání návrhu na bezúplatný převod nemovitostí z LV 266 v majetku Tělocvičné jednoty Sokol Kruh u Jilemnice do majetku obce Kruh formou bezplatného daru.
- 8/ Projednání žádosti o zřízení služebnosti komunikace na p.p.č. 1182 a p.p.č. 1184/1 na základě žádosti místního občana
- 9/ Projednání návrhu na obnovu parků ve středu obce
- 10/ Diskuse
- 11/ Závěr

1/ Starosta obce přivítal všechny na zasedání a seznámil je s jeho programem. Sám navrhl vyřazení bodu 7 a 8 z programu zasedání pro jejich neopodstatněnost. Po digitalizaci katastru obce Kruh bylo zjištěno, že nová sokolovna vlastně neexistuje a obec nemůže zřídit služebnost místní komunikace, která je označena jako ostatní plocha, ostatní komunikace, použití ukládá zákon. Naopak sám navrhl jeho doplnění o projednání rozpočtového opatření č.1/2014, projednání koupě části pozemku z parcely číslo 1096/1 a projednání dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti budovy restaurace a obchodu v obci Kruh“. Další návrhy už nebyly, o programu bylo hlasováno.

4 hlasy pro

2/ Kontrolu plnění usnesení z veřejného zasedání konaného dne 17.2.2014 provedl starosta obce. Žádost o dotaci na ošetření lip ke hřbitovu byla na Agentuře ochrany přírody a krajiny podána, ostatní je průběžně plněno

3/ Zastupitelstvu byl předložen návrh zařazení správního území obce do území působnosti dotčené MAS „Přid'te pobejt!“ o.s. na období 2014 – 2020. Pro obec z toho neplynou žádné závazky. Obec potřebuje schválení zařazení pro případnou možnost čerpání finančních prostředků u MAS ve zmíněném plánovacím období.

4 hlasy pro

4) Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností podání žádosti o směnu pozemkových parcel číslo 1006/10 v majetku Státního pozemkového úřadu za 490/31 v majetku obce Kruh, obě trvalý travní porost Vzhledem k místu, kde se zmíněné parcely nacházejí, neměl nikdo žádné výhrady k navrženému řešení. Usnesení zastupitelstva obce je jedna z povinných příloh přikládaných k žádosti.

4 hlasy pro

5) Zastupitelstvu byla předložena žádost místní organizace Svazu diabetiků v Jilemnici o příspěvek na činnost. Po kratší diskuzi byl navržen příspěvek 1000,- Kč

4 hlasy pro

6) Na minulém zasedání byla podána žádost o pokácení stromů v areálu zahrady Mateřské školy. Zastupitelstvo ji musí schválit. Vzhledem k tomu, že jsou stromy už velké a můžou ohrozit hrající si děti, nebyla k pokácení vznesena žádná námitka. Bude navržena náhradní výsadba, ve které nebudou vysoké stromy a také odfrézování starých pařezů..

4 hlasy pro

7/ Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1/2014, ve kterém jsou náklady na financování veřejného osvětlení na cestě od rybníka, provedené ke konci roku 2013, navýšené náklady na provoz kompostáren, vyšší náklady na poštovné, nový program evidence hrobů plus rezerva ostatních nákladů a doplnění o schválený příspěvek na činnost Svazu diabetiků, MO Jilemnice. Výdaje 132.000,- Kč , financování 132.000,- Kč

3 hlasy pro

1 se zdržel

Vzhledem k tomu, že pro rozpočtové opatření nehlasovala nadpoloviční většina zastupitelstva, což jsou v případě Kruhu 4 zastupitelé, nemohlo být v tomto znění přijato. Starosta potom navrhl neuvádět spornou položku do návrhu a předložil nové znění rozpočtového opatření č.1 bez navýšení nákladů na provoz kompostáren. V rozpočtovém opatření č.1 budou náklady na financování veřejného osvětlení na cestě od rybníka, provedené ke konci roku 2013, vyšší náklady na poštovné, nový program evidence hrobů plus rezerva ostatních nákladů a příspěvek na činnost Svazu diabetiků MO Jilemnice. Výdaje 92.000,- Kč , financování 92.000,- Kč. O návrhu bylo potom hlasováno.

4 hlasy pro

8/ Zastupitelstvu byl předložen návrh na odkoupení části pozemkové parcely číslo 1096/1, která se přímo dotýká ostatní komunikace p.p.č. 1174/2, která je v majetku obce Kruh z důvodu lepší dostupnosti pro zimní údržbu. Situace byla předložena na návrhu na geometrický plán, který bude dořešen po schválení koupě zastupitelstvem. Cena pozemku bude stejná jako při prodeji v roce 2011, tedy 5,- Kč/m². Po schválení geometrického plánu na Katastrálním úřadu v Semilech obec koupí p.p.č. 1096/10 o výměře 42 m². K navrženému řešení nebyly žádné připomínky a o koupi bylo hlasováno.

4 hlasy pro

9/ zastupitelé byli seznámeni s dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti budovy restaurace a obchodu v obci Kruh“ mezi obcí Kruh a Jaromírem Maletou, která se týká aktualizace termínů realizace na výše uvedenou akci. Realizace díla je posunuta na bližší termín, délka musí zůstat stejná. O dodatku ke smlouvě bylo hlasováno.

4 hlasy pro

9/ Všem přítomným byla představena vize na obnovu parků ve středu obce. Osobně ji prezentovali slovem i obrazem zahradní a krajinný architekt pan Souček, který vyučuje na České zemědělské univerzitě v Praze Suchdolu a pan Hora z firmy Treewalker z Bystré nad Jizerou, který se zabývá zajištěním kompletní péče o zeleň a v obci už několikrát u nás prováděl ošetření stromů. Oba jmenovaní připravili návrh, který by však znamenal daleko vyšší výdaje, než jsme plánovali a také by se do Kruhu ani místy nehodil. Rozeběhla se docela velká diskuze, do které se zapojili i občané. Oběma stranami byly předloženy argumenty, které si navzájem protirečily. Najít konečné řešení se zjevně nedařilo a proto starosta navrhl zpracovat nabídku po etapách. V té první by byly zahrnuty úpravy okolo křižovatky, tzn. prostory okolo pomníku, před sokolovnou a za zastávkou a také prořez lip vedle sokolovny. Ve druhé obměna stromů okolo cesty k obecnímu úřadu, ve třetí park za hasičárnou a ve čtvrté stromy vedle čp.173. Pan Hora předloží projekt a na jeho základě bude vyhlášena výzva na podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Obnova zeleně ve středu obce“. O vyhlášení výzvy bylo hlasováno.

4 hlasy pro

Diskuse

starosta – vzhledem k pozdnímu času podal informace spíše všeobecně

čp. 63 – obec zatím nekupuje, na minulém zasedání byla zmíněna možnost, když bude ZOD prodávat. Je to ale docela reálná možnost a máme příslib, že budeme včas informováni. Kdyby k tomu došlo, musíme přehodnotit investice v obci

Jak bylo zmíněno na minulém zasedání, byla vyhlášena dotační výzva na vybudování veřejného bezdrátového rozhlasu včetně protipovodňového plánu z OPŽP – možnost získání 90% dotace na uznatelné náklady a také skoro bez platně protipovodňový plán, který stejně budeme muset časem mít – náklady obce by byly max. 200.000,-. Po konzultacích s obcemi, které bezdrátový VR mají a po zhodnocení stavu našeho stávajícího rozhlasu s Jaromírem Bucharem žádost nebudeme podávat.

Převod sokolovny na obec – vyřazeno z programu zasedání, projednávat se bude až po vyřešení všech aktuálních problémů. Přístavby ke staré sokolovně po aktualizaci digitalizace katastrálního území Kruh nejsou uvedeny v katastrálních mapách a vše musí začít od začátku. To znamená nový geometrický plán se zakreslením budovy, kolaudační rozhodnutí ze stavebního úřadu a ohlášení změny údajů o pozemku na Katastrální úřad. Až se vše vyřeší, tak se znovu začneme zabývat převodem sokolovny do majetku obce Kruh. Zastupitelům byl předán níže uvedený seznam toho, co musí obě strany při převodu doložit a také návrh darovací smlouvy s uvedením podmínek potřebných k bezplatnému převodu.

Sokol musí předložit - žádost prostřednictvím příslušné sokolské župy

- zápis z valné hromady
- odůvodněné stanovisko příslušné sokolské župy
- identifikaci (číslo registrace v ČOS, IČO)
- doklad o volbě zástupců, informaci o aktivitě T.J.
- výpis z KN, znalecký posudek – zajistí obec
- cena nemovitosti dle pasportu, cena úředně stanovená, info o využití dotací ČOS na opravy budovy- částečně zajistí obec
- info o zájemci a účelu, ke kterému je nemovitost darována
- posouzení možnosti vstupu jednoty s majetkem do právního subjektu za účelem společného využívání (Sokol se asi musí vzdát všeho uvedeného, obec zaručí prostřednictvím darovací smlouvy jeho výhody při využívání budovy
- návrh smlouvy prostřednictvím župy

- **Obec dokládá**

- územní plán pro využití pozemků
- písemné prohlášení o využití budovy ke sportu
- listiny o nabytí pozemků do vlastnictví Sokola
- usnesení o převodu
- doklad o přidělení IČO, usnesení z ustavujícího zasedání
- předpoklad využití, náklady projektu přestavby, výši
pravděpodobných dotací
- darovací smlouvu
- popis nemovitosti, důvody nevyužití-důsledky pro budoucnost
- záměr obce, co s budovou zamýšlí po stavební stránce a
předpokládané investice z její strany

Dotační možnosti v současnosti

- hasiči – zatím nevyhlášena žádná výzva, hodně velkým měřítkem pro získání co nejvíce hodnotících bodů je co největší spoluúčast žadatele. Uvolnění prostředků nejdříve až ve druhé polovině roku. Byl by vhodný a i potřebný společný zájem všech hasičů. To zatím není.
- lípy u sokolovny rostou na p.p.č. 171, která je v majetku Sokola. Budeme potřebovat plnou moc od majitele pro zastupování ve věci podání žádosti o dotaci. I v tomto případě se změnily podmínky. Za zkoušku to však určitě stojí.

- Plánované zajištění odpovídajícího odpadového hospodářství - septiky, filtry – nabídka na zpracování projektové dokumentace a všech povolení na nakládání s odpadními vodami u čp. 42 a 165 a „odvodnění“ centra v případě povodně je 130.000,- Kč. Projektová dokumentace by obsahovala kompletní geodetické zaměření veškerých sítí ve středu obce = asi 60% nákladů. Stavební práce budou vyčísleny v projektu a na realizaci musí být samozřejmě vyhlášeno výběrové řízení, bez kterého nemůžeme stejně nic zadávat. Nabízí se otázka, jestli nebude lepší počkat s realizací až na rok 2015 nebo 2016, kdy by mohla být dostupná dotace okolo 70%. V roce 2014 nic vyhlášeno nebude a vzhledem k možným plánovaným i neplánovaným výdajům by byla dotace určitě vhodná. Předpoklad výzev z MAS, SZIF a KULK je až na rok 2015. Projektovou dokumentaci a povolení musíme mít samozřejmě připraveny. V tomto případě se počkat určitě vyplatí.
- sokolovna – pro další výzvu z OPŽP je důležité mít připravený projekt, stejně tak i na ostatní práce. Ted' máme jenom kino a čas běží. Nabídka na zpracování veškeré dokumentace je 150.000,-. Nabídku můžeme nebo v tomto případě spíše musíme dostat ještě minimálně od dvou firem. Pro konzultaci s projektanty přímo na místě budou k dispozici pánové Miroslav Kužel st. a Petr Albrecht st.