



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 40/2013 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 6993/2013/Ko/Rozh
Vyřizuje: Kateřina Kobrová
E-mail: kobrova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481565141

Jilemnice, dne: 13.6.2013

Žadatel:

Mgr. Jan Rosák (nar. 13.10.1973), Pod Slovany 1888/12, 128 00 Praha 28

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Dřevěná lávka pro pěší přes vodní tok** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 238 (trvalý travní porost), 241/1 (trvalý travní porost) a 1286/71 (vodní plocha) v kat. území Kruh a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Dřevěná lávka pro pěší přes vodní tok** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 238, 241/1 a 1286/71 v kat. území Kruh, kterou podal Mgr. Jan Rosák (nar. 13.10.1973), Pod Slovany 1888/12, 128 00 Praha 28 takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Dřevěná lávka pro pěší přes vodní tok** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 238 (trvalý travní porost), 241/1 (trvalý travní porost) a 1286/71 (vodní plocha) v kat. území Kruh.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Dřevěná lávka o délce 14 m a šířce 1,4 m bude umístěna nad vodním tokem ppč. 1286/71 a bude spojit pozemek ppč. 238 a pozemek ppč. 241/1 v k.ú. Kruh. Lávka bude umístěna v severní části pozemků ppč. 238 a ppč. 241/1 v k.ú. Kruh. A to tak, že severní roh lávky umístěný na pravém břehu vodního toku bude vzdálen 9,3 m od jihozápadního nároží objektu čp. 50 v k.ú. Kruh, od tohoto nároží bude severní roh lávky umístěný na levém břehu vodního toku vzdálen 22 m.

2. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydal:

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí: MUJI 47/13 ze dne 17.1.2013:

ŽP - Ochrana přírody a krajiny:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 3) a § 4 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává ve věci žádosti podle § 149 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) následující závazné stanovisko:

S realizací záměru souhlasíme za splnění podmínek:

- Vzhledem k dotčení významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) – vodního toku Klužský potok, je nutné vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP dle §4 zákona před vydáním územního rozhodnutí, které vydá správní orgán ochrany přírody a krajiny na základě samostatně podané žádosti investora.
- V průběhu stavby a jejího provozu budou dodržovány obecné podmínky ochrany systému ekologické stability ve smyslu § 4, odst. 1 zákona, ochrany rostlin a živočichů dle § 5, odst. 1 a 3 zákona a ochrany dřevin podle §§ 7 a 8 zákona.

- V průběhu prací bude dodržována příslušná norma ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Investor zajistí zejména ochranné oplocení příp. obednění proti oděru kmenů a poškození korun stromů, ochranu kořenového systému při provádění výkopových prací apod. Kořeny stromů, které budou zasahovat do výkopu, budou kolmo přeřezány a co nejdříve zahrnuty zeminou (ochrana před vysycháním, příp. mrazem).
- Nebude znečištěna půda únikem ropných látek, olejů, či jiných závadných látek z těžké techniky.
- Pozemky dotčené stavbou dle přiložené dokumentace: p.p.č. 238, 241/1 a 1286/71 v k.ú. Kruh.

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí: MUJI 0991/2013ŽP-ZPF

ŽP – Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí v souladu s ustanovením § 9, odst. 1 a 6 zákona souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle situace (viz příloha) ve prospěch stavby lávky pro pěší přes vodní tok v k.ú. Kruh v následujícím rozsahu

Dotčené pozemky			Odnímaná část	
p.p.č.	Druh pozemku	Výměra [ha]	Výměra [ha]	BPEJ
238	trvalý travní porost	0,0741	0,00133	76811
241/1	trvalý travní porost	0,1727	0,00182	
Celkem			0,00315	

Vlastníkem předmětných pozemků je žadatel.

Souhlas se vydává za předpokladu, že ze strany žadatele nebo jeho nástupce budou na vlastní náklady splněny následující podmínky. Žadatel je povinen:

- Vymezit stavební pozemek pouze v rozsahu odjímaných ploch (viz příloha) a přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru.
- Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené rozhodnutím příslušného stavebního úřadu zabezpečit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy o průměrné mocnosti 0,2 m a hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy půdy a zabránit znehodnocení ornice podorniční vrstvou. Podle předběžného odhadu bude na celé ploše stavby skryto 6,3 m³ kulturních vrstev půdy. Půda bude dočasně deponována na předmětných pozemcích.
- Při provádění prací zabezpečit, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Je nutné řídit se zásadami ochrany ZPF (§§ 4 a 8 zákona o ZPF), zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvy zemědělské půdy, postarat se o jejich řádné uskladnění a ošetřování, učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF. Po dobu uložení kulturních vrstev na pozemku postupovat v souladu s ustanovením § 10, odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Zejména se jedná o zajištění ochrany kulturních vrstev půdy před jejich znehodnocením a ztrátami.
- Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou (přemístění, rozprostření či jiné využití, uložení, ochrana a ošetřování), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy.
- Po dokončení stavby neprodleně použít deponované vrstvy půdy ke konečným terénním úpravám na předmětných pozemcích. Mocnost nově uložené půdy nesmí překročit 30 cm. Tyto práce musí být provedeny do kolaudace stavby.

Finanční odvod za odnětí podle § 11, odst. 1 zákona pro předmětnou stavbu bude podle předběžného výpočtu činit orientačně 365,- Kč. Rozhodnutí o přesné částce odvodu vydá na žádost stavebníka orgán ochrany ZPF, kterým je Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Jilemnice“) a to po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona. Pravomocné rozhodnutí o finančním odvodu za odnětí bude předloženo před vydáním kolaudačního souhlasu, případně před oznámením o užívání stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Jan Rosák (nar. 13.10.1973), Pod Slovany 1888/12, 128 00 Praha 28

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Dřevěná lávka pro pěší přes vodní tok** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 238, 241/1 a 1286/71 v kat. území Kruh v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracovala Ing. Darmar Trýznová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0009862) v prosinci 2012.
2. Stavba dřevěné lávky bude tvořena dřevěnou masivní mostovkou z kulatiny a příčnou dřevěnou kulatinou s fošnovým záklopem. Zábradlí bude tvořeno taktéž dřevěnou tyčovinou kotvenou do svislých vzepřených sloupků. Veškeré dřevěné prvky budou ošetřeny přípravkem na ochranu dřeva v odstínu světle hnědé.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
4. Stavba bude dokončena do **31.10.2015**.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. kontrolní prohlídka (zároveň závěrečná kontrolní prohlídka)

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Jan Rosák (nar. 13.10.1973), Pod Slovany 1888/12, 128 00 Praha 28

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 27.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena následujícími podklady:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- Žádost o spojení řízení
- Žádost o stavební povolení
- Žádost o spojení řízení
- Dokumentace zhotovená podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Dokumentace pro územní řízení vypracovaná dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- Plná moc k zastupování mezi stavebníkem panem Janem Rosákem a zástupcem panem Jaroslavem Pertlem
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. pod čj.: 717020/12 ze dne 25.12.2012

- Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn.: 0100122144 ze dne 25.12.2012
- RWE - Vyjádření k existenci plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo ve správě VČP Net, s.r.o. pod zn.: 5000728265 ze dne 25.12.2012
- Koordinované závazné stanovisko vydané MěÚ Jilemnice pod čj.: PDMUJI 1327/13/ŽP dne 27.2.2013
- Vyjádření správce toku – Povodí Labe, státní podnik vydané dne 8.2.2013 pod čj.: PVZ/13/709/Řa/0
- Smlouva o souhlasu s provedením stavby „Dřevěná lávka pro pěší přes tok“ na ppč. 238, 241/1, 1286/71 v k.ú. Kruh v vlastníkém toku, kterým je Povodí Labe, státní podnik

Dne 9.1.2013 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 22.4.2013 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 28.5.2013 (úterý) konané v místě: Obecní úřad Kruh. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Odůvodnění výroku I

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice posuzoval soulad předloženého návrhu s platným ÚP Kruh. Výše uvedený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem Kruh vydaným Zastupitelstvem obce Kruh dne 20.09.2010 pod číslem usnesení: 20/10 a je zařazen mezi plochy smíšené obytné (venkovská obytná zástavba). Hlavní využití těchto ploch je mimo jiné i bydlení v rodinných domech, jejichž součástí jsou i komunikace a odstavné plochy a garáže pro obyvatele území a nezbytné plochy technického vybavení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Mgr. Jan Rosák, Obec Kruh, Povodí Labe, státní podnik

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku II

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Mgr. Jan Rosák, Obec Kruh, Povodí Labe, státní podnik.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečtř v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Mgr. Jan Rosák, Pod Slovany 1888/12, 128 00 Praha 28, prostřednictvím zástupce: Jaroslav Pertl, V zátiší
465, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3
Obec Kruh, Kruh 165, 514 01 Jilemnice

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Mgr. Jan Rosák, Pod Slovany 1888/12, 128 00 Praha 28, prostřednictvím zástupce: Jaroslav Pertl, V zátiší
465, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3
Obec Kruh, Kruh 165, 514 01 Jilemnice
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové - Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Obecní úřad Kruh, Kruh 165, 514 01 Jilemnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
položky 17 odst. 1, písm. i sazebníku 3000,- Kč
položky 18 písm. a) sazebníku 1000,- Kč

celkem 4000,- Kč
byl zaplacen dne 7.6.2013.