

## 2 - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Dokumentace je zpracována digitální formou v souboru DWG. Vydávána je ve formátu A3 a v digitální podobě. Hloubka zpracování je dvojitá. Celé katastrální území obce je zpracováno v měřítku 1:10 000. Vlastní zastavěná území obcí jsou zpracována v měřítku 1:5 000. Tomuto měřítku odpovídá i vypočítací schopnost dokumentu - funkční plochy o velmi malých rozměrech nebo šířce menší než cca 3m nemusí být v ÚP viditelné.

### PODKLADY

Průzkumy a rozbory, podkladové katastrální mapy, výškopisné podklady, bonitní jednotky, výsledky konzultací

### A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Kruh se nachází v jihovýchodní části Libereckého kraje v podhůří Krkonoš v průměrné nadmořské výšce 450 m. Skládá se z jednoho katastrálního území o ploše 591 ha. Obec má 485 obyvatel. Registrační číslo obce (NUTS 5) je CZ0514 577243, IČO je 00275859. Obec patří z hlediska administrativně správního členění do Libereckého kraje, okresu Semily. Pověřenou obcí III. stupně s rozšířenými pravomocemi pro výkon státní správy je Jilemnice.

Pro širší vztahy je důležitý záměr zřízení nových železničních zastávek a tím i vyšší využitelnost železnice pro širší území. Tento záměr se paralelně zpracovává v územních plánech několika obcí a měl by být tedy projednáván společně (nové zastávky Jilemnice, Hrabačov, Kruh, Roztoky).

Na silnicích v katastru obce, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje, je respektována „Normová kategorizace krajských silnic II.a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

Koncept územního plánu obce Kruh není v rozporu s nadřazenou územní dokumentací vydanou krajem.

### B) Údaje o splnění zadání

Jako podklad pro možný rozvoj obce byl zpracovateli předán seznam pozemků, které jednotliví žadatelé (fyzické osoby) požadovali zařadit do územního plánu jako plochu pro výstavbu. Požadované pozemky jsou graficky znázorněny průzkumech a rozborech. V průběhu práce došlo k řadě redukcí těchto ploch – většinou kvůli negativnímu stanovisku orgánů DOSS v zadání, jednak s ohledem na krajinný ráz s technickou problematikou daných lokalit. V rámci zpracování konceptu proběhly konzultační schůzky s představiteli obce, kde byly jednotlivé lokality upřesňovány. Předložený elaborát je průnikem všech požadavků a plní požadavky, vyjádřené v zadání.

Územní plán neřeší požadavky orgánů DOSS, které jsou příslušné projednávání konkrétních projektů nižších projektových stupňů (územní rozhodnutí, stavební povolení) a které vyplývají ze zákonné legislativy.

### C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení bylo výrazně ovlivněno objektivními hodnotami území, jeho historií, charakterem osídlení i zaměstnaností. Tyto vlastnosti jsou uváděny dále:

## ROZVOJ ÚZEMÍ A JEHO HODNOTY

### Historie

Založení obce sahá do sklonku XIV. Století. První záznam o Kruhu je z roku 1386, kdy je zmiňován Jindřich z Kruhu. V této době byla obec majetkem Jarka ze Mžan a Jistého Oldřicha, z nichž každý měl v majetku část obce. Počátkem 15. století zde byla patrně zbudována tvrz. Faktem zůstává, že u kružské tvrze stával kdysi poplužní dvůr, jehož majitelem byl Oldřich z Kruhu. V roce 1492 bylo rozděleno Štěpanické panství mezi Hynka z Valdštejna a z Jilemnice a Heníka z Valdštejna a ze Štěpanic. Tehdy připadla větší část obce Kruh k jilemnickému panství a osm usedlostí k panství kumburskému a oublickému. V roce 1533 prodal Jan ml. Trčka z Lípy část vsi Kruh Mikuláši Trčkovi z Lípy. V roce 1547 patřila obec k Jilemnici pánu Arnoštu z Újezdce a z Kůnic, po něm pak roku 1577 jeho synovi Závašovi. Držitelem Kruhu v roce 1673 byl Jan Vilém Harant z Polžic a Bezdržic. Roku 1701 prodal František Pavel Harant, svobodný pán z Polžic a Bezdržic, jilemnické panství Ferdinandu Bonaventurovi, říšskému hraběti z Harrachů. Konstituace v roce 1848 obě části Kruhu spojila. V roce 1890 měla obec 162 domů a 1241 obyvatel, tři třídy školy, poštu, telegraf a stanici Rakouské železnice a továrnu na různé druhy lněného a bavlněného zboží a mlýn.

V roce 1921 k obci patřili osady Nouzov a Žebrna a několik samot: Hlaváčova chalupa u Mříčné, dva Bušákovy domky v poli, samota u Sasků, domek Skalských na Číně, Kočárkova chalupa a Fejfarův statek. V té době byli v obci tři lomy: vápencový na pozemcích čp.10, čedičový (obecní), z něhož se postavila okresní silnice a opravovaly se obecní cesty, a pískovcový na pozemcích čp.39. Obec měla tři rybníky: kromě Panského to byl ještě Malý a Velký návesník. Dle označení byla obec rozdělena na čtyři díly: hoření konec po draha "Na červené hlíně", od drah na konec vesnice po straně "U zvonečku", od panských lesů po draha "Pustina" a konečně "Kamenec".

## OBYVATELSTVO

### Vývoj počtu obyvatel

Poslední dostupný údaj z obecní statistiky k 23.5.2007 uvádí počet obyvatel Kruhu v rozsahu 485 osob, z toho 235 mužů a 250 žen. Od druhé poloviny devadesátých let je pro obec charakteristický postupný mírný pokles početních stavů, a to v důsledku nepříznivého vývoje přirozenou měnou i záporného salda migrace.

### Pohyb obyvatelstva

V pracovním i obslužném pohybu jsou nejvýznamnějším cílem Roztoky u Jilemnice, kam vyjíždělo v roce 2001 celkem 76 obyvatel obce. Druhý nejvyšší spád směřuje do Jilemnice. Ostatní cíle jsou málo četné a nejsou proto ve statistice evidovány.

Celkově vyjíždí za prací 166 osob, dominantním sektorem pracovní vyjížděky je oblast průmyslu, s velmi nízkým rozdílem vyjíždějí obyvatelé pracující ve třetím sektoru (viz bilance pracovních míst).

Opačný dostředivý pohyb je zcela okrajový a týká se 22 osob dojíždějících do obce za prací. Dojíždka do škol není evidována, přestože ke zrušení místní školy došlo až k 30.5.2005.

### Věková skladba obyvatel

Ve vývoji věkové skladby po roce 2001 dochází k poklesu absolutních počtů i podílu dětí do 14 let, při souběžném nárůstu absolutních i relativních hodnot u nejstarší složky populace nad 65 let. Zastoupení třetí základní skupiny, kterou tvoří produktivní složka obyvatelstva, zůstalo od roku 2001 stabilní na vysokém podílu 68%. Souběžně však došlo k snížení absolutního počtu obyvatel v této skupině.

### Nezaměstnanost

Z nedostatku jiných statistických údajů můžeme vytvořená pracovní místa v obci pouze zhruba bilancovat z údajů o zaměstnaných osobách a pohybu za prací z roku 2001. V té době bylo v obci vytvořeno přibližně 100 pracovních míst, z toho více než 60% ve výrobě. Na 100 ekonomicky aktivních tak připadá pouze 40 pracovních míst. Pracovní soběstačnost obce je tedy nízká v souladu s vysokou mírou vyjížděky za prací a téměř nulovou dojížděkou.

### Pracovní místa

V obci je evidováno celkem 89 podnikatelských subjektů, převážně fyzických osob. Ve struktuře činností místních podnikatelů je (tak jako ve většině obcí) dominantní oblast obchodu a služeb. Současně je v Kruhu relativně vysoké zastoupení subjektů orientovaných na oblast zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství (15 subjektů a 17%). Samostatně hospodařící rolníci jsou ale evidováni pouze ve čtyřech případech.

## ŠKOLSTVÍ

Vybavenost je po zrušení základní školy v roce 2005 omezena na nabídku mateřské školy, kterou provozuje obec.

Vyjíždka žáků a studentů je evidována v rozsahu 63 osob, z toho tvoří 43% vyjíždka žáků do základních škol, jejímž cílem jsou jednoznačně Roztoky u Jilemnice. Žáci středních škol a učilišť realizují své vzdělání z větší části (ze 64%) mimo okres Semily.

## DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

V době sčítání v roce 2001 bylo v obci evidováno celkem 198 domů, z toho 131 domů tvořily domy trvale obydlené a 67 domů bylo neobydlených. Míra neobydlenosti domovního fondu dosahovala hodnoty 33,8%. Do tohoto stavu byly nově zahrnuty i rekreačně využívané chalupy, čímž se relativní hodnota neobydlenosti oproti dřívějším statistikám ještě zvýšila. Dle aktuálních informací z obce je v současnosti trvale obydlených domů 132 a 64 domů je evidováno jako neobydlených, v tom 54 nevyčleněných chalup.

Vysoká míra dnešní neobydlenosti obce souvisí celospolečenskými (nabídkou na místním i širším trhu práce, dopravní obslužnost obce a náklady na dojíždění za prací a mnoha dalšími). Výsledkem těchto procesů je i relativně nízká atraktivita obce pro trvalé bydlení, i když obec patří k rekreačně velmi atraktivním.

Domovní fond obce je tvořen s absolutní převahou cca 95% zástavbou rodinnými domy, jen 5% domů je bytových. Z hlediska vlastnictví objektu jednoznačně převažuje vlastnictví soukromých osob (123 domů), 2 objekty patří SBD, 1 objekt obci.

## MAJETEK OBCE

Obec nedisponuje žádným velkým majetkem. Obci patří pozemky pod komunikacemi, obecní úřad, kino, sokolovna, bytový dům, objekt prodejny, požární zbrojnice a hřiště.

## DOPRAVA

### *Silniční doprava*

Přes obec prochází komunikace III. třídy. Hlavní osu tvoří komunikace III/28614. Z ní odbočuje směrem na Roztoky komunikace III/28615, na Jilemnici komunikace III/28619. Silnice III/28614 má v některých místech kriticky úzký profil, který neumožňuje dodržení normových hodnot. Změna tohoto stavu by však byla možná pouze za cenu výkupů a likvidace soukromých objektů, nebo přetrasováním komunikace po nové stopy. Obě varianty nejsou v daném případě reálné.

### *Železniční doprava*

Na využití železniční trati je třeba pohlížet z širšího pohledu, než je možné při řešení územního plánu jednotlivé obce. Na rozhraní obce Kruh a Roztoky prochází železniční trať č. 040 - Chlumecko/Cidlinou – Trutnov. Nejbližší zastávka je umístěna na spodním okraji obce Roztoky, což je pro obec mimo docházkovou vzdálenost. Proto nemá tato zastávka a tím celá železnice pro obec význam. Přitom by její využití bylo nanejvýš žádoucí. Výhledově je totiž možno zřídit novou zastávku i v Jilemnici poblíž centra (řešeno v ÚP Jilemnice), posunout zastávku Hrabačov blíže ke Cutisinu a udělat další úpravy, které železnici zatraktivní a vytvoří z ní tak žádaný dopravní prostředek.

Nabízí se možnost zřídit novou železniční zastávku na křížení železnice s některou z komunikací, které propojují Kruh i Roztoky a kde územní plán předpokládá rozvoj zástavby. O novou zastávku má zájem i obec Roztoky a nová poloha stanice bude řešena v rámci územního plánu Roztok, který se zpracovává paralelně s ÚP Kruh. Nová zastávka je navrhována v tomto územním plánu na katastrálním území Kruhu – lokalita G1 (poblíž křížení s účelovou komunikací kolem statku, která ale bude v budoucnu více obestavěna).

Pro informaci – přibližně stejný význam pro obě obce může mít zastávka, navrhovaná v paralelně zpracovávaném územním plánu pro obci Roztoky na katastrálním území Roztoky - poblíž křížení se silnicí III. třídy (propojka mezi centrem Roztok a vedoucí k Tuláčkovu statku). Předpokládáme, že v rámci schvalování konceptu ÚP proběhne diskuse mezi oběma obcemi spolu s provozovatelem tratě a bude tak vybráno optimální umístění, případně budou zřízeny zastávky obě.

## PAMÁTKOVÁ OCHRANA

*Památkové rezervace (vč. ochranných pásem)*

– v zájmovém území nebyla vyhlášena žádná památková rezervace.

*Památkové zóny (vč. ochranných pásem)*

– v zájmovém území nebyla vyhlášena žádná památková zóna.

*Nemovitě národní kulturní památky (vč. ochranných pásem)*

– v zájmovém území se nenachází žádná národní kulturní památka.

*Území s archeologickými nálezy*

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy III. kategorie, vyskytují se zde i území s archeologickými nálezy I. typu. Jedná se o:

SAS 03-41-23/2 ÚAN I

SAS 03-43-03/6 ÚAN I

*Nemovitě kulturní památky (popř. soubory, vč. ochranných pásem)*

– v zájmovém území se nachází několik nemovitých kulturních památek prohlášených ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb

U žádné z těchto kulturních památek nebylo vyhlášeno ochranné pásmo. § 14 odst. 1 památkového zákona nicméně stanovuje, že povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností má vlastník kulturní památky, který zamýšlí provést nejen údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky, ale i úpravu *prostředí* této památky.

jednotlivé součásti areálů (pokud byl za kulturní památku prohlášen celý areál staveb) jsou vyjmenované v tabulkovém přehledu.

Kulturní památka	č. p.	Č. parc., místo	Evid. číslo kulturní památky
- areál statku čp. 1 venkovská usedlost U Tuláčků - obytný dům - čeledník - chlív - stodola		st. 75  st. 74	33151/6-2645
chalupa	105	st. 114/3	15738/6-2646

Poznámka : do areálu statku č.p. 1 v obci Kruh patří i stodola za silnicí.

V obci se nachází řada objektů a souborů, které sice nejsou památkově chráněny, pro celkový obraz a charakter obce jsou ale důležité. Jsou to zachované a rekonstruované roubenky a selské chalupy, pomníky a technické památky (zděné bývalé trafostanice).

### Památné stromy

Památné stromy jsou na území obce Kruh, a to celkem tři lípy (*Tilia platyphyllos*).

2 . Lípa v Kruhu 1 (Horáčkova lípa), číslo v GIS Libereckého kraje 194, obvod kmene 604 cm, rok vyhlášení 1979, kód AOPK 608013.1/1, nový kód AOPK 1384.

3 . Lípa v kruhu 2, číslo v GIS Libereckého kraje 195, obvod kmene 474 cm, rok vyhlášení 1996, kód AOPK 608074.1/1, nový kód AOPK 1335.

4 . Lípa v kruhu 3, číslo v GIS Libereckého kraje 0, obvod kmene 272 cm, rok vyhlášení 1996, kód AOPK 0, nový kód AOPK 1334.

## D) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl stanoven.

## E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Podkladem pro zpracování rozboru zemědělského půdního fondu jsou mapy zemědělské půdy s vyznačením bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ). Konkrétní vlastnosti půd jsou vyjádřeny pětimístným kódem. Prvé číslo kódu vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, další dvojčíslí stanoví příslušnost k hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo vyjadřují agronomicky významné půdní vlastnosti (sklovitost a expozici vůči světové straně, kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti).

Tabulka záborů ZPF

Loka lita	navrhované funkční využití	celk. výměra (ha)			výměra zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)						Nezem. půda
		celkem	z toho Zast. územ	Mimo zast. území	kultura	Celk.	z toho Zast území	Mimo zast. území	BPEJ	Tř. ochr	
A2	obyt. území venkov.char.	3,0628		3,0628	louky orná p.		2,8861 0,1767	71510 74710	III III		
A3	obyt. území venkov.char.	0,9468		0,9468	louky louky		0,7562 0,1906	71510 74710	III III		
A4	obyt. území venkov.char.	0,1036		0,1036	louky		0,1036	73041	IV		
A5	obyt. území venkov.char.	0,1626		0,1626	louky louky		0,1369 0,0257	73041 73011	IV I		
A6	obyt. území venkov.char.	0,4191		0,4191			0,4191	73311.	II		
A7	obyt. území venkov.char.	1,017		1,017	orná p. orná p.		0,4339 0,5831	73341 74168	IV V		
A8	obyt. území venkov.char.	0,2692		0,2692	louky		0,2692	73311.	II		
A9	obyt. území venkov.char.	1,088		1,088	louky louky		0,32 0,768	74811 71510	IV III		
A10	obyt. území venkov.char.	1,6667		1,6667	louky		1,6667	73351	IV		
A11	obyt. území venkov.char.	0,0596		0,0596	louky		0,0596	74067	V		
A12	obyt. území venkov.char.	0,3636		0,3636	louky louky		0,3276 0,0360	74811 73011	IV I		
A13	obyt. území venkov.char.	0,2334		0,2334	orná p.		0,2334	73011	I		
A14	obyt. území venkov.char.	0,3822		0,3822	louky louky		0,2125 0,1697	74811 73011	IV I		
A15	obyt. území venkov.char.	0,0184		0,0184	louky		0,1840	73011	I		
A16	obyt. území venkov.char.	1,3109		1,3109	louky louky		1,2113 0,0996	73041 76811	IV V		
C1	živnostenská plocha	1,4012		1,4012	louky		1,4012	73311.	II		
C2	živnostenská plocha	1,0089		1,0089	louky louky		0,4302 0,5787	76411	III		
F3	sport, rekreace	0,2211		0,2211	louky orná p.		0,1108 0,1103	76411 71510	III III		
G1	parkoviště	0,6234		0,6234	orná p. orná p.		0,3505 0,2729	71510 76411	III III		
<b>CELKEM</b>		<b>14,3585</b>		<b>14,3585</b>			<b>14,3585</b>				

Celkový zábor zemědělské půdy je 14,3585 ha. Většina zabírané plochy ZPF je III až V. třídy ochrany. Výjimku tvoří pouze části okrajových ploch, kde je třída ochrany I. Tyto plochy jsou zabírány proto, protože vytváří s ostatním územím obce logicky uzavřený celek.

V katastrálním území se vyskytují tyto hlavní půdní jednotky:

HPJ 15 Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

HPJ 30 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 33- Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 35 - Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně

chladné oblasti, převážně na různých vyvěřelých horninách, břidlicích a usazeninách, středně těžké, slabě až středně štěrkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení.

HPJ 40 Svažitě půdy na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 56 Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry

HPJ 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

HPJ 69 Glejové půdy zrašeliněné a rašeliništní (hydrogleje), středně těžké, výrazně amokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

HPJ 72 Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené

## **PUPFL**

V rámci územního plánu nedochází k záboru lesní půdy.

## **OCHRANNÁ PÁSMA**

### **Památkové objekty**

Chráněný objekt nemá vymezeno ochranné pásmo. Platí zde proto obecná povinnost schválení stavebních zásahů orgány památkové péče, které se týkají vlastních objektů, nebo objektů v okolí.

### **Komunikace**

Silnice III tř. - 15 m od kraje vozovky

Ochranné pásmo neplatí v zastavěném území obce.

### **Železnice**

Celostátní a regionální dráhy - 60 m od osy krajní koleje

### **Vodárenské zdroje**

Rozsah ochrany je dán hranicí pásma hygienické ochrany (PHO), která je stanovena vodohospodářskou mapou. Pro zdroj vody v obci (PHO1) je navrženo ochranné pásmo 10x10m s oplocením

### **Vodní toky**

Celý katastr obce se nachází v povodí řeky Jizery, která je vodárenským tokem a leží tedy v ochranném pásmu III. stupně. Obecní vodní zdroje mají mít ochranné pásmo 1. stupně, toto ochranné pásmo není prozatím zdůrazněno oplocením.

U vodních toků je nutno dodržet 6m nezastavěný pruh po obou stranách toku.

### **Les**

Ochranné pásmo je stanoveno na 50 m od kraje lesa.

### **Hřbitov**

100 m od hrany hřbitova.

### **Měřické značky, body**

Podle § 8 odst. 2 § 9 odst. 4 zák. č. 200/94 Sb. o zeměměřictví jsou chráněny měřické značky (body), signály a jiná zařízení. Správcem základního bodového pole je Zeměměřický ústav Praha, podrobné bodové pole je ve správě územně příslušného katastrálního úřadu.

### **Zemědělské objekty**

Pro stávající zemědělsky využívané objekty není stanoveno platné hygienické pásmo

## **Inženýrské sítě**

### *Elektro*

Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 222/94 Sb.

Nadzemní vedení: 1 - 35 kV ochr. pásmo 7 m,

U kabelových vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních a sdělovacích) od krajního kabelu na každou stranu jeden metr.

Ochranné pásmo stanic je 20 m kolmo na obezděnou hranici objektu stanice.

### *Spoje*

Pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích. Pásmo chránící podzemní dálkový kabel je 2 - 3 m, hloubka 3 m. Ochranná pásma radioreleových spojů jsou detailně stanovena v § 11 a 12.

V ochranném pásmu se nesmějí zřizovat stavby jakéhokoliv druhu, ani měnit tvar povrchu půdy, pokud by následek této činnosti měl dopad na provoz zařízení.

### *Vodovod*

Ochranné pásmo hlavních řádů je 5 m od osy vedení. Tato plocha musí být volně přístupná pro mechanizaci.

## **Odpady**

Odvoz komunálního odpadu zajišťuje smluvně zajištěná oprávněná osoba z hlediska zákona o odpadech.

V současné době se odpad odváží na řízenou skládku v Košťálově.

V Kruhu je umístěn sběrný dvůr s tříděním na jednotlivé druhy odpadů (využitelné odpady, nebezpečné odpady atd.) Průběžně je zajišťován sběr tříděného odpadu a 2x ročně sběr nebezpečného dopadu.

V k.ú. Kruh nejsou povoleny žádné legální skládky.

## **KOMENTÁŘ K JEDNOTLIVÝM BODŮM ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Koncepce rozvoje území**

#### *Poloha*

Obec Kruh je jednou z typických podkrkonošských obcí. Leží v údolí, má proto protáhlý tvar – celková délka je cca 3km. Zástavba je rozvolněná, více soustředěná ke dnu údolí. Osou údolí prochází Kružský potok a silnice. V horní (severní) části obce je rozložena převážně na levém břehu potoka, kolem komunikace a na prudkém levobřežním svahu až po terénní hranu údolí. Střední část obce se rozkládá na obou březích potoka a zástavba se soustřeďuje především po pravém břehu nad komunikací. Dolní (jižní) část obce s velmi rozptýlenou zástavbou se rozkládá na obou stranách údolí. Ve střední části obce se údolí rozšiřuje směrem východním, v jižní části je opět sevřenější. Nadmořská výška obce je 410 – 480 m. Přirozené centrum obce je v místě odbočení silnice na Roztoky, kde je také soustředěna většina služeb a společenského života. Jednou ze základních hodnot obce je její zachovaný urbanistický charakter s typickou rozvolněnou zástavbou v úzkém kontextu s krajinným reliéfem, přírodou a řadou zachovaných původních domů. Z krajinného hlediska je významná skutečnost, že obec je umístěna v údolí a jednotlivé objekty nepřesahují horizont.

#### *Rozvoj obce*

Obec potřebuje ke svému rozvoji zajistit dostatečně velkou plochu různých funkcí, která by do budoucna (min. na návrhové období) zajistila možnost nové výstavby a stabilizaci různých činností v obci. Rozvoj obce je podmíněn řadou faktorů, které se navzájem ovlivňují - přírodní podmínky (krajina ÚSES atd), technické podmínky (napojení na komunikaci a infrastrukturu), technické limity území a ochranu zemědělské půdy. Důležité je také postoj vlastníků k zařazení lokality. S ohledem na uvedené podmínky byly rozvojové plochy hledány v místech navazujících na současně zastavěné území, v místech, kde větší soustředění námětů žadatelů vytvořilo oprávnění pro vznik nového uceleného útvaru (nově vzniklé zastavitelné území v horní části obce), nebo kde je technickými a společenskými vazbami vytvořena podmínka pro rozvoj (propojovací komunikace směrem na Roztoky). Takto získané plochy zachovávají přírodní hodnoty obce a nenarušují její urbanistický charakter.

## **Urbanistická koncepce jednotlivých lokalit**

### *Stávající lokality*

#### Lokalita A1

Skládá se převážně z objektů individuálního bydlení o výšce max. 2 NP + podkroví, domy jsou umístěny rozvolněnou formou na velkých pozemcích, pouze v centru obce jsou hmoty domů větší a jsou více orientovány podél komunikace.

#### Lokalita B1

Plocha svojí polohou neumožňuje plošný rozvoj, již za dnešního stavu má část provozů (čističku) mimo areál na protější straně silnice.

#### Lokalita D1

Plocha zemědělského areálu – tvoří jí souhrn ploch a objektů pro různé zemědělské činnosti. Její existence ale limituje rozvoj okolí.

#### Lokalita E1, E2, E3

Služby a vybavenost (škola, školka, obecní úřad, kino, restaurace, požární zbrojnice, společenský sál) jsou umístěny ve stávajících objektech.

#### Lokalita F1, F2

Plocha stávajících sportovišť (tenis, koupaliště, fotbalové hřiště) není umístěna optimálně, protože neumožňuje rozvoj a má problémy s parkováním. S ohledem na ekonomickou realitu však územní plán umístění této lokality respektuje.

### *Nově navržené lokality*

#### Lokalita A2, A3

Jedná se o dosud málo využitý pruh území na odvrácené straně potoka. Současný zájem o využití je však již argumentem pro zřízení nové komunikace včetně infrastruktury. Pruh je umístěn tak, aby nenarušil údolní nivu. Území není kompaktní - díky přerušení mezi lok. A2 a A3 a díky zachování průchodu stávající veřejné cesty zůstává krajina průchozí.

#### Lokalita A5, A6, A7, A11, A12, A13, A14, A15

Jde o logické doplnění výstavby v prolukách zástavby a na okrajích zastavěného území, kde je objekty možné připojit na stávající komunikace a kde to umožňují ostatní technické a přírodní podmínky.

#### Lokalita A8

Lokalita vzniká podél spodní části stávající komunikace. Rozsah lokality je limitován zemědělským areálem (ohrožení zápachem).

#### Lokalita A9

Jedná se o plochu podél silnice na Roztoky. Rozsah zástavby je plochy je limitován na jedné straně horizontem, na druhé straně návazností na stávající zástavbu.

#### Lokalita A10

Jedná se o plochu podél silnice mezi Šaldovým statkem a stávajícím osamoceným domem. Rozsah plochy je limitován – horizont není zástavbou zasažen.

#### Lokalita A4, A16

Zástavba je umožněna na svahu s cennými krajinnými partiemi. Stavba nesmí ohrozit funkčnost biocentra, které je na jejím okraji. (nutno v předstihu projednat s orgánem ochrany přírody). S ohledem na umístění se zde očekává stavba tradiční podhorské architektury.

#### Lokalita C1, C2

Tyto nově zřízené plochy pro podnikání jsou umístěny podél stávající komunikace, v blízkosti zemědělského areálu a tratě, tedy ploch, které pro jiné využití nejsou vhodné.

#### Lokalita F3

Navržená plocha slouží pro rozšíření sportovních aktivit obce.

#### Lokalita G1

Nová železniční zastávka: Komunikace, kde vznikají nové lokality C1, C2, A8, A9, je úzce propojena s obcí Roztoky, kde těsně navazuje na další zástavbu. Tato komunikace je také poblíž zájmového těžiště jak Kruhu, tak i Roztok. Proto se nabízí při křížení této



komunikace s tratí zřídit novou železniční zastávku. Součástí zastávky je i odstavné parkoviště.

### **Doporučené zastavovací podmínky**

Pro zachování krajinných hodnot je žádoucí pracovat s architektonickým tvaroslovím, které respektuje měřítko a charakter krajiny i stávající zástavby:

- Jednoduchý obdélníkový půdorysný tvar (poměr stran blíží se 1:2)
- Minimální terénní úpravy
- Střešní krytina hladká (buď keramická pálená, nebo jiný hladký materiál), odstín cihlově červený až tmavošedý
- Preferovat přírodní materiály a dřevo
- Pokud není stanoveno jinak, podélná osa objektu i směr hřebene podél vrstevnic
- Střešní vikýře obdélníkové, s pultovou střešní plochou.
- Pozemky bez oplocení, dílčí oplocení pouze minimálního rozsahu (dřevo)
- Pro zahradní úpravy preferovat zde zastoupená přirozená rostlinná společenství

### **Navržené rozvojové kapacity**

V rámci rozvoje vzniknou tyto nové kapacity:

- Zahuštění stávajících ploch (A1) se předpokládá umístění cca 15 nových bytů
  - Nové lokality nabízejí přibližně tyto kapacity: A2 – 8 bytů, A3 – 2 byty, A4 – 1 byt, A5 – 1 byt, A6 – 2 byty, A7 – 2 byty, A8 – 2 byty, A9 – 3 byty, A10- 5 bytů, A11 – 1 byt, A12 – 2 byty, A13 – 2 byty, A14 - 2 byty, A15 – 1 byt, A16 – 2 byty. Celkem tedy cca 42 bytů
- Územním plánem tedy vznikne předpoklad pro výstavbu cca 57 nových bytů. Předpokládá se převážně forma rodinných domů. Znamená to tedy předpokládaný nárůst o cca 200 obyvatel, což je (při zohlednění rekreačních objektů) nárůst domů i obyvatel o cca jednu třetinu. Tento nárůst obce je pro návrhové období úměrný vzhledem k jejímu významu, její současné velikosti, možnosti její dopravní obslužnosti i technické infrastruktury. Vzhledem k rozptýlení rozvojových lokalit také nehrozí nebezpečí narušení sociálních vazeb v obci.

Pro podnikatelské aktivity vzniká plocha pro umístění cca 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektů (při zohlednění parkovacích a zelených ploch). Tato plocha nabízí řadu pracovních příležitostí obyvatelům místním i z blízkého okolí

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

#### **DOPRAVA**

##### *Širší vztahy*

Obec je na okolí navázána pouze silnicemi a dosud málo využívanou železniční tratí. Silniční doprava je pro obec nejdůležitější. Po celé délce obce prochází silnice III. třídy, která zajišťuje hlavní spojení mezi Novou Pakou na jedné straně a Jilemnicí na druhé straně. Uprostřed obce z ní odbočuje silnice III. třídy, která obec propojuje s Roztoky. Silnice mají nedostatečný profil, v řadě míst až kritický. To omezuje průjezd, obzvláště v zimním období. Z tohoto důvodu je rozvojová kapacita území omezená a není sem možno připouštět činnosti, které jsou spojeny s nadměrnou přepravou materiálu.

##### *Veřejná doprava*

Silniční doprava

Obcí prochází autobusová linka, která zde má dvě zastávky.

##### *Železniční doprava*

Na rozhraní obce Kruh a Roztoky prochází železniční trať č. 040 - Chlumec n/Cidlinou – Trutnov. Železnice patří do katastrálního území Roztok. Nejbližší zastávka je umístěna na spodním okraji obce Roztoky, což je pro obec mimo docházkovou vzdálenost. Navržena je proto nová železniční zastávka na katastrálním území Kruhu – lokalita G1 (poblíž křížení s účelovou komunikací kolem statku, která ale bude v budoucnu více obestavěna). Zastávka je v mírném oblouku a stoupání. U regionální trati malého významu a při max. počtu dvou vozů v soupravě tato skutečnost nemůže být na závadu. Součástí zastávky je i parkoviště, které je umístěno v těsném sousedství zastávky. Zastávka nebude mít význam pouze pro Kruh, ale bude významná i pro Roztoky.

##### *Pěší a cyklistická doprava*

Přes obec vede několik turistických tras a cyklotras – předpokládá se jejich rozšiřování. Jako velký nedostatek se projevuje chybějící chodník podél páteřní komunikace v obci. Tento

nedostatek je navíc umocněn nedostatečným profilem komunikačního prostoru, který v řadě míst fyzicky znemožňuje vyčlenění pruhu pro chodník. Je proto třeba hledat i možnost paralelní trasy vedoucí mimo silniční těleso.

#### *Voda*

V obci dnes vodovod není. Samostatný vodovod s vodojemem má zemědělské družstvo a mlékárna, zahradnictví má svůj vlastní vrt. Ostatní objekty jsou zásobovány z lokálních studen.

#### *Kanalizace*

##### *Dešťová kanalizace*

Dešťová kanalizace je v obci v omezeném rozsahu, další se připravuje v rámci projektu obecní kanalizace.

##### *Splašková kanalizace*

Splašková kanalizace v obci není, samostatnou čističku má dnes pouze mlékárna, obecní kanalizace s ČOV se připravuje.

#### *Plyn*

Plyn v obci není a s jeho přivedením se nepočítá.

#### *Elektro*

Obec je dnes zásobována elektrickou energií prostřednictvím 1kV sítě, která je napájena z několika trafostanic, které jsou napájeny z 35kV vzdušného vedení. Kapacita v 35kV síti je dostatečná.

### **Ochrana obyvatelstva**

#### *Zásady civilní ochrany*

Ochrana obce proti nenadálé přívalové vlně není nutná (nad obcí není větší vodní plocha ani přehrada). Není zde ani žádný další potenciální rizikový zdroj případné havárie většího rozsahu. Ve smyslu vyhlášky 380/2002 §20 jsou v ÚP stanoveny základní požadavky na ochranu obyvatelstva v nenadálých případech.

- Shromažďovací prostor je umístěn na ploše sportoviště. Tato plocha je mimo záplavové území, je veřejně přístupná, leží v obci a je dopravně přístupná z komunikace.
- Zdroj pitné vody a sklad první pomoci může být umístěn na shromažďovací ploše.
- Plocha pro případnou dekontaminaci a pro uskladnění nebezpečných látek je umístěna za sportovištěm na pokraji obce. Plocha je přístupná z komunikace.

Organizaci záchranných prací a ostatních náležitostí stanoví havarijný plán obce.

#### *Radonová ochrana*

Dle Vyhlášky č.76/1991 Sb. O požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů je nutno v případě nové výstavby bez provedených opatření proti pronikání radonu doložit nízké riziko detailním průzkumem. V případě ploch středně rizikových či vysoko rizikových jsou předepsány odpovídající stupně preventivních opatření.

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Zajištění shromažďovací plochy je nutné pro zajištění bezpečnosti obyvatel (VPS1).

Zřízení nové komunikace je nutné pro rozvoj celé ucelené části obce (VPS2).

Parkování - nejproblémovějším místem je parkování v centru v době využívání zdejších aktivit (koupaliště, tenisové kurty, kino, obecní úřad atd.) Jako výhodné místo pro zřízení parkoviště se jeví pozemek č.p. 1043, který leží přímo proti koupališti. Tento pozemek je dosud nevyužit – je navíc spojen s řadou problémů a omezení. (vodoteč na jeho okraji, přes pozemek probíhá biokoridor a vedení elektro, napříč pozemkem probíhá dešťová kanalizace.. Tyto okolnosti však umístění parkoviště nebrání.

Z těchto důvodů byl pozemek navržen jako veřejně prospěšná stavba s uplatněním předkupního práva pro obec (VPS3).

## Koncepce uspořádání krajiny

### *Klima*

Území náleží do klimatické oblasti mírně teplé, vlhké, Průměrné noční srážky jsou 716-862 mm, průměrná roční teplota 6,7 C. Vegetační období trvá 142-151 dní v roce. Průměrné srážky za veget. období jsou 383-447 mm. Průměrná teplota za veget. období je 12,8 C

### *Krajina a zeleň*

Charakter krajiny je typický pro podkrkonošskou oblast – proto je také celé katastrální území Kruhu zahrnuto do oblasti Krajinného rázu „Podkrkonoší“. Je tím zdůrazněna kvalita a hodnota krajiny. Kvalita krajiny ve vlastním katastrálním území je natolik vysoká, že jsou zde stanovena i jednotlivá místa krajinného rázu.

Snaha o zachování kvality i charakteru krajiny přináší jistá omezení, které se týkají hlavně možnosti výstavby. tato omezení jsou vyjádřena v rozsahu rozvojových ploch a regulativech výstavby.

### *Veřejná zeleň v obci.*

Veřejná zeleň v obci je omezena na doprovodnou parkovou úpravu v centru obce a úpravu hřbitova. Charakter obce nevyžaduje rozšiřování ploch veřejné zeleně.

## ÚSES

Výtah z aktualizovaného generelu ÚSES – zpracovatel ing. Hromek, r.2009. Kompletní dokumentace je uložena na odboru životního prostředí, MÚ Jilemnice.

## Celkové vyhodnocení systému, jeho funkčnosti a ekologické stability řešeného území



### **Koeficient ekologické stability**

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, má koeficient ekologické stability relativně vysoké hodnoty.

### **Vyhodnocení vymezeného systému v řešeném území, s návazností vně**

Po jednoznačném upřesnění hranic jednotlivých prvků systému (soustava biocenter a biokoridorů) lze konstatovat, že:

- systém je vymezen a upřesněn na celém řešeném území a plně navazuje na území sousedící, a to ve všech biogeografických významech,
- plně koresponduje s řešením systému regionálního významu dle ÚTP NR a R ÚSES,
- jednotlivá biocentra reprezentují místní podmínky dostatečným a vypovídajícím způsobem, a to i v případě relativně unikátních stanovištních podmínek,
- veškeré prvky lze zde považovat za jednoznačně vymezené, s různou funkčností (viz dále),
- systém jako celek je vzájemně náležitě propojený (i v návaznostech vně řešeného území),
- funkčnost jednotlivých prvků je popsána v tabulkách jednotlivých prvků v tabulkové části

### **Výčet nefunkčních prvků či jejich částí navržených k založení**

Z vyhodnocení lze konstatovat, že v případě veškerých zde vymezených a náležitě upřesněných **biocenter** není aktuální nutnost zakládat či radikálně měnit současné charaktery společenstev – jak výše uvedeno, navyšování funkčnosti lesních systémů změnou dřevinné skladby je dlouhodobý proces příslušející více lesnímu hospodářství (podmínky a péče o plochy a linie prvků je dána zákonem č. 114/92 Sb., kdy touto dokumentací nejsou tyto aspekty dotčeny.

Při vyhodnocení byly zjištěny následující **biokoridory**, které dosud nedisponují plnohodnotnou a souvislou interakční funkčností, realizace budiž provedena na základě zpracování příslušné odborné projektové dokumentace – výčet prvků se sníženou či nedostatečnou funkčností, kterou lze příslušnými opatřeními navýšit:

**část 601/1616:** Doporučení zpracovateli ÚPD sousedícího území na založení pásu min. š. 15m ve vymezeném úseku – zatravněním a založením remízů vyšší víceetážové zeleně (zpracování projektové dokumentace, zapracování do ÚPD formou její změny...).

**část 602/603:** Založení travnatého pásu o š. min. 40m a remízů vyšší víceetážové zeleně, od 602 napříč loukou ve velmi mělkém úžlabí, dále podél katastrovaných polních cest. V prostoru před vyústěním do 602 ponechání mezery technologického prostupu o dl. cca 40m (v podmínkách ÚSES tzv. „překročitelná“ vzdálenost).

### **Provedené podstatnější změny koncepce systému oproti předchozím řešením**

Následně je uveden výčet prvků systému s podstatněji pozměněnou lokalizací oproti řešení předchozími dokumentacemi (seznam viz výše), vč. stručného zdůvodnění.

- **plošně navýšená biocentra:** 601, 603, 1617, Původně vymezené prvky nedosahovaly požadovanou minimální výměru (tento nedostatek uvádí KOPK LK, kdy při jejím zpracovávání došlo k zjištění jejich výměry z digitálních mapových podkladů), neboť zpracovatelé někdejších Generelů nedisponovali současnou technikou a programovým vybavením. Hranice uvedených biocenter byly upraveny rozšířením plochy prvku o vhodná společenstva.

- **biokoridory, u kterých došlo upřesněním k podstatnější změně trasy:**

**601/602:** byla využita vhodnější trasa drobných vodotečí (a jejich lesnaté okolí), kdy podkladem pro upřesnění byly výsledky terénního šetření zpracovatel dokumentace a údaje typologické mapy OPRL mapového serveru KÚLK

**602/603:** pro jednoznačné vymezení stanovištně vhodnější trasy byly využity výsledky terénního šetření zpracovatele dokumentace a katastrální mapa

**1617/1619/1620:** pro trasu byla využita logicky se nabízející vodoteč s plně vyvinutými břehovými porosty a okolními společenstvy (původní trasa byla vedena okrajem zástavby obce, kde od doby Generelu zde došlo k podstatným, vůči potřebám ÚSES negativním změnám ve využívání pozemků) – podkladem lokalizace byly opět výsledky terénního šetření zpracovatele dokumentace a katastrální mapa