

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Kruh konaného 17.1.2022 v zasedací místnosti obecního úřadu v Kruhu

přítomno: 7 členů zastupitelstva

Jindřich Vancl, Jaromír Buchar, Štěpán Dejmek, Jan Mládek, Ladislav Pršala, Ivana Horáčková, Jiří Sedláček

6 občanů, 2 hosté

Zasedání bylo zahájeno v 17,00 hodin, ukončeno v 18,50

zasedání zahájil starosta obce Jiří Sedláček, přivítal přítomné, a konstatoval, že je přítomno tolik zastupitelů, aby bylo zasedání usnášeníschopné.

Zapisovatelem navržen: Jindřich Vancl, ověřovateli zápisu navrženi: Ladislav Pršala a Ivana Horáčková

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

program zasedání

- 1) Seznámení s programem zasedání
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Projednání podání žádosti o dotaci na KÚLK z Programu podpora hospodaření v lesích na oplocenky, nátěry a výchovné zásahy
- 4) Projednání podání žádosti o dotaci na KÚLK z Programu obnovy venkova na opravu částí místních komunikací
- 5) Projednání podání žádosti o dotaci na KÚLK z Programu podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje na obnovu, doplnění a opravu osobních ochranných prostředků
- 6) Projednání podání žádosti o dotaci na KÚLK z programu Podpora ochrany přírody a krajiny na opravu pomníků v obci a ošetření krajinářsky významné zeleně
- 7) Projednání žádosti o prodej pozemkové p.č. 914/17
- 8) Projednání žádosti o prodej pozemkových p.č. 914/17, 916 a 918/1
- 9) Projednání žádosti o prodej pozemkových p.č. 108, 1207/3, 1208/3 a 91/3
- 10) Projednání žádosti o prodej pozemkové p.č. 241/2 a p.p.č. 1186/4 b
- 11) Projednání žádosti o zřízení věcného břemene strpění elektrické přípojky na pozemkové p.č. 1235/1 pro p.p.č. 795/2
- 12) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 7/2021
- 13) Usnesení
- 14) Závěr

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání a sám ho navrhl doplnit o projednání podání žádosti k obecnímu úřadu na pokácení stromů na p.p.č.308/1. Potom vyzval přítomné, jestli mají nějaký návrh na jeho doplnění. Jiné další návrhy už nebyly, o programu bylo hlasováno

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

2) kontrola usnesení z minulého zasedání. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku městu Jilemnice na zajištění spolufinancování sociálních služeb v ORP Jilemnice je podepsána, OZV 2/2021 a 3/2021 byly řádně vyvěšeny a od 1. ledna jsou tedy i platné. Žádost o dotaci na MMR na opravu cesty do Roztok je podána, smlouva s Ekomonitorem je podepsána.

3) Krajský úřad vyhlásí během roku výzvy na podání dotací na hospodaření v lesích a můžeme tedy žádat o příspěvek na hospodaření v nich. V roce 2022 nás bude čekat další výsadba, stavba oplocenek, prořezávky, ožínání. O schválení podání žádosti bylo hlasováno

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

4) na opravu částí místních komunikací p.p.č. 1174/1 a 1174/2 v nejvíce poškozeném úseku cesty pod hřbitovem, tedy od konce asfaltové plochy až po les můžeme požádat Krajský úřad o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova. Cesta je už v dost katastrofickém stavu a musíme s ní něco udělat. Nedá se po ní skoro chodit pěšky, na cestě plné výtluků je to hodně náročné. Starosta navrhl schválit podání žádosti o 30% dotaci s tím, že zbytek obec uhradí ze svých prostředků

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

5) Každý rok krajský úřad vyhlašuje výzvy na poskytnutí dotace pro hasiče, stejně tomu bude i letos. Výbava členů jednotky se musí obměňovat třeba i z důvodu její životnosti. O podání žádosti bylo hlasováno

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

6) Další žádost, kterou můžeme na Krajský úřad podat, je z Ochrany přírody a krajiny, která by se týkala opravy pomníku u Křížku a prořezávky aleje ke hřbitovu. Vloni nevyšla, tak ji zkusíme podat znovu

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

7) žádost o prodej pozemku 914/17 za rybníkem – občan chce koupit od obce pozemek nad rybníkem pod hájenkou. Pokud bude chtít obec prodej řešit, tak musíme nejdříve schválit záměr prodeje a ten potom vyvěsit na úřední desku. Zájemců o pozemek tak může být více. A když obec záměr schválí, tak může bez udání důvodů i po vyvěšení vše zrušit. Když budeme chtít pozemek prodat, tak na dalším zasedání musíme prodej přímo komu schválit. Potkávají se nám ale žádosti dvě o koupi této pozemkové parcely. Starosta potom vyzval žadatele k vysvětlení, proč pozemek chce a zastupitele o názor k prodeji.

Aleš Pavlata – pozemek chci pro přístup na svoje parcely u rybníka. Změnou majitele bych mohl o tuto možnost přijít. Pokud mně obec pozemek prodá, budu na něm souhlasit s věcným břemenem umožnění průjezdnosti na pozemky dalších majitelů v lokalitě

Jiří Sedláček – navrhl, aby bylo o záměru hlasováno až po projednání dalšího bodu zasedání

8) žádost o prodej pozemků 914/17, 916 a 918/1 okolo myslivny – nový majitel hájenky by chtěl pro plánovanou rekonstrukci domu, a hlavně zajištění přístupu k němu pro opravy a vůbec

„obyvatelnost“ koupit od obce zmíněné parcely. Po telefonickém hovoru a vysvětlení možných plánů obce do budoucna souhlasí se všemi břemeny, které při případném prodeji bude obec požadovat. Zastupitelstvu byla i předložena vize, jak by měl dům po opravě vypadat. Starosta upozornil zastupitele i v tomto případě na nutný stejný postup a na ještě větší možnost, že o pozemky potom požádá víc zájemců. I tady vyzval starosta zastupitele i žadatele k jejich názoru.

Radek Martišek – nový majitel nemovitosti čp. 17 požádal obec o pozemky okolo ní z důvodu zajištění přístupu a vybudování zařízení pro čištění odpadních vod a zdroje vody.

Štěpán Dejmek – pozemky neprodávat do doby, než budeme vědět, kudy povedou plánovaný vodovod a kanalizace. Prodej odložit

Jiří Sedláček – žadatel byl na tuto skutečnost před podáním žádosti upozorněn.

Jindřich Vancl – obec majiteli nemovitosti po vzájemné dohodě může dovolit přístup na pozemky v jejím majetku, i tak by se hodně věcí dalo řešit bez prodeje

Zastupitelé se shodli pro odložení, respektive neschválení záměru prodeje pozemků podle žádostí v předchozích dvou bodech zasedání.

Starosta nechal tedy nejdříve hlasovat o schválení vyvěšení záměru prodeje p.p.č. 914/17

(hlasování: / 0 : 0 : 7 / pro: 0 /proti: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček, zdržel se: 0

Dále bylo hlasováno o schválení vyvěšení záměru prodeje p.p.č. 914/17, 916 a 918/1

(hlasování: / 0 : 0 : 7 / pro: 0 /proti: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček, zdržel se: 0

Ani jeden záměr prodeje pozemků nebyl schválen

9) Projednání žádosti o prodej pozemku p.č 108, 1207/3, 1208/3 a 91/3 – po více jak roce od žádosti a po vyřešení všech náležitostí můžeme schválit záměr prodeje pozemků, o které bylo požádáno v rámci „narovnání“ vztahů s obcí. Zároveň by si obec vyrovnala pozemkové vztahy i s druhými sousedy. Když to schválíme, tak se to musí taky vyvést a uvidíme, kdo jiný projeví zájem. Asi by to mohlo (mělo) projít bez naschválů, tak to snad bude v pořádku. A kdyby ne, tak to může obec bez udání důvodu zrušit. Geometrický plán je připravený, takže když to projde dvakrát zastupitelstvem, zpracuje se smlouva a vše se dotáhne dokonce i s věcným břemenem pro vodovod a kanalizaci.

O vyvěšení záměru prodeje p.p.č. 108, 1207/3, 1208/3 a 91/3 bylo potom hlasováno

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček / proti: 0, zdržel se: 0

10) Projednání žádosti o prodej pozemkové p.p.č. 241/2 a p.p.č. 1186/4 b, i v tomto případě jde o věc staršího data. Máme geometrák, s věcným břemenem žadatel souhlasí, a navíc dostaneme od Cejnarových část pozemku 1186/3. V rámci zaměření budou narovnány i pozemky obce z druhé strany cesty, takže i tady se bude obec podílet na hrazení nákladů. Po vysvětlení bylo o záměru prodeje p.p.č. 241/2 a části p.p.č. 1186/1 hlasováno

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

11) Projednání žádosti o zřízení věcného břemene elektrické přípojky a jeho strpění na p.p.č. 1235/1 pro p.p.č. 795/2 - přípojka elektřiny pod cestou = stejné jako jsme nedávno schvalovali na zasedání 13. září, jenom o 100 metrů dál na sever. Žadatel začal stavět v místě dům a potřebuje přivést na pozemek elektřinu. Veškeré náklady (geodet, smlouva i vklad) bude hradit žadatel

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

12) zastupitelstvo bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č.7/2021, které na základě usnesení z posledního zasedání provedl starosta. Příjmy nebyly, na položce výdajů je i po všech změnách z konce roku 40.000,- na těžbu a péči v obecních lesích. Rozpočtové opatření č.7/2021 tedy je: příjmy 0, výdaje 40.000,- Kč, financování 40.000,- Kč

13) na p.p.č. 308/1, která je v majetku obce, rostou stromy, které ohrožují okolí a na sousedním pozemku se navíc staví novostavba. Obec musí dát k Obecnímu úřadu žádost o povolení pokácení a pokud ji zastupitelstvo schválí, tak na dalším zasedání musíme pokácení schválit

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Dejmek, Mládek, Horáčková, Pršala, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

diskuse:

Jiří Sedláček - firmě Ekomonitor byla doručena podle smlouvy o dílo výzva na zahájení prací, a tak začala zpracovávat studii pro vodovod a kanalizaci. Ve výzvě a v dodané mapě obce jsme firmě zakreslili místa, kde máme vrty a kde předpokládáme místo pro vodojem A ČOV. Stejně tak i nemovitosti, které podle průzkumu o připojení na tato zařízení projevily zájem. Dále jsme ji nabídli za úplatu 1. geodetickou Vrchlábí zpracované zaměření výpustí septiků a také možnost poskytnutí mapového podkladu katastru obce pro řešení umístění obou zařízení. Firmě bylo znovu zdůrazněno, že obec upřednostňuje kanalizaci gravitační a až potom tlakovou. Ekomonitor byl seznámen i se skutečností, že všechny technické věci obec schválí až po konzultaci s Ekolservisem (respektive panem Jánským) a že tedy musí počítat s časovými prodlevami. Do konce ledna bude obci předložen první návrh z připravované studie, kudy zařízení povedou. No a až s tím budeme souhlasit (hned to určitě nebude, naši představu firma zná), tak se začnou řešit majetkové vztahy, jako věcná břemena, koupě a směny pozemků apod.)

- pan Šimůnek poslal žádost o pronájem místnosti ve škole pro provozování prádelny. Samozřejmě se mu nejlépe bude líbit tělocvična. Není tam voda ani odpady, to by si také vyřešil „připojením“ přes zeď do místnosti, kde je kotel.
- obec dostala nabídku na tzv. mobilní rozhlas. Hodně zjednodušeně řečeno systém spočívá v tom, že občané mohou být prostřednictvím SMS zprávy do svých osobních mobilních telefonů rychle informováni o něčem důležitém. Jsou to vlastně takové rychlejší informace, ke kterým se můžou přihlásit na webu obce v rubrice aktuality. Tam dostanou informaci do e-mailů. SMS zprávou to je rychlé a vlastně okamžitě. Cena za SMS je 1,08 Kč. V okolí to využívají například Svoječ, Libštát, Mříčná
- v brzké době začnou arboristické úpravy stromů okolo silnice na Roztoky. Některé stromy

se musí porazit a místo nich se vysadí ještě v tomto roce nové. Další se prořezou. Je to náhrada za lípu u čp. 2, obec to nic stát nebude. Akci bude provádět firma, se kterou máme velké a dobré zkušenosti například s prořezávkou památných lip v obci

- už nějaký čas se snažíme o změnu územního plánu obce. Bohužel se nemůžeme nějak odpíchnout z místa a narážíme stále na požadavky (podle platného zákona) orgánů, které se tímto zabývají (územní plánování MěÚ Jilemnice a KULK). Žádající obec by měla mít zastavěno minimálně 70 % ploch, které byly do ÚP při poslední velké změně (2010) do něho navrženy a schváleny. To se v Kruhu zatím nestalo, a tak narážíme na stále stejný problém. Pokud není do 5 let na navržených pozemcích zahájena stavba, resp. není vydáno žádné rozhodnutí o jejím povolení, může obec pozemky ze zastavitelných ploch vyřadit. Dají se plochy i zmenšit, některé stavební pozemky jsou zbytečně velké, čeká nás určitě ještě hodně práce při řešení tohoto problému, takže pokud budete mít zájem, tak je potřeba s majiteli těchto pozemků promluvit a zkusit je zmenšit
- končí nám Lesní hospodářský plán, a proto si musí obec nechat sestavit nový. Oslovil jsem tři firmy a nejlepší se zdá Lesprojekt z Hradce Králové. LHP bude schvalovat už nové zastupitelstvo v únoru 2023

Jaromír Buchar – je potřeba něco udělat s požární nádrží, v současnosti moc reklamu obci nedělá

Roman Kužel, Petr Albrecht – prověřit dostupnost rozhlasu v hoření části obce, není moc slyšet

Aleš Pavlata – poznámka k zimní údržbě – prověřit možnost gumového břitu na pluh, používaný železný poškozují cesty