



Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

Sekce řízení úřadu

Č. j.: 1329828/21/2600-11460-507374

Vyřizuje: Miroslava Markovská/Ing. Eva Dvořáková, Oddělení majetkových daní

Tel: (+ 420) 485 211 493/(+ 420) 485 211 214

E-mail: Miroslava.Markovska@fs.mfcr.cz / Eva.Dvorakova2@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: zcqn2bf

Obecní úřady v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj

Zasláno do datové schránky

Obnova katastrálního operátu a revize katastrálního území

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v průběhu roku 2021 byly ukončeny obnovy katastrálního operátu a revize katastrálních území, která leží v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj:

KÚ pro Liberecký kraj				
Katastrální pracoviště	kód	Katastrální území	ke dni	Obnova katastrálního operátu provedena
Frýdlant	600326	Andělka	14.07.2021	pozemkovou úpravou
Frýdlant	719501	Horní Pertoltice	21.10.2021	pozemkovou úpravou
Jablonec nad Nisou	667285	Koberovy	08.09.2021	pozemkovou úpravou
Jablonec nad Nisou	744344	Rychnov u Jablonce nad Nisou	29.06.2021	mapováním
Jablonec nad Nisou	783439	Vlastiboř u Železného Brodu	10.09.2021	pozemkovou úpravou
Liberec	676501	Křižany	10.08.2021	mapováním
Liberec	705594	Nová Ves u Chrastavy	30.04.2021	revize

Dále jsou rozpracovávány obnovy katastrálního operátu a revize, které by měly být ukončeny do konce roku 2021 v katastrálních územích:

Katastrální pracoviště	kód	Katastrální území	Poznámka
Česká Lípa	Dubá	Dubá	rozpracované KPÚ
	Lasvice	Lasvice	revize
	Vítkov u Dobranova	Vítkov u Dobranova	revize
	Vlčí Důl	Vlčí Důl	revize
	Vranov pod Ralskem	Vranov pod Ralskem	revize
Frýdlant	Kunratice u Frýdlantu	Kunratice u Frýdlantu	revize
	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem	revize
Semily	Bitouchov u Veselé	Bitouchov u Veselé	revize
	Dolní Sytová	Dolní Sytová	přepřepřování na KMD/DKM
	Horní Branná - jih	Horní Branná - jih	mapování
	Víchová nad Jizerou	Víchová nad Jizerou	zavádění pozemkových úprav

Informaci o ukončení revize nebo mapování lze ověřit na stránkách ČÚZK na odkazech:

<https://services.cuzk.cz/prehled-mapovani-a-revize/mapovani-dokoncene>

a

<https://services.cuzk.cz/prehled-mapovani-a-revize/revize-dokoncene>

Vlastníci nemovitých věcí, kteří jsou poplatníky daně z nemovitých věcí ve výše uvedených katastrálních územích, mají povinnost nahlásit změny příslušnému správci daně nejpozději do 31. 1. 2022, pokud u nich došlo revizí katastrálních území nebo obnovou katastrálního operátu ke změnám v katastru nemovitostí do 31. 12. 2021, a to buď:

- dopisem, pokud nastalé změny nezpůsobí změnu daňové povinnosti,

např.: revizí došlo ke sloučení dvou parcel, výsledkem je jedna parcela se stejnou výměrou a stejným druhem pozemku
nebo

- podáním daňového přiznání (dílčího daňového přiznání), pokud nastalé změny způsobí změnu daňové povinnosti,

např.: revizí došlo ke změně způsobu využití stavby u víceúčelového objektu na bytový dům nebo ke změně výměry pozemku.

Dovolujeme si Vás požádat o informování majitelů nemovitých věcí formou vyvěšení této písemnosti na internetových stránkách Vaší obce jako informaci pro občany, popřípadě jiným vhodným způsobem, např. na úřední desce, uveřejněním v obecním zpravodaji.

Spolu s touto písemností zasíláme, pro lepší orientaci, pochopení celé situace a ke zveřejnění, informační letáky ČÚZK k revizím a mapování katastru, informaci GFR vyvěšenou na internetových stránkách Finanční správy <https://www.financnisprava.cz> a seznam územních pracovišť Finančního úřadu pro Liberecký kraj.

Pokud si poplatník nebude jist, zda stačí zaslat informace o změnách nebo je potřeba podat daňové přiznání, doporučujeme obrátit se na příslušné územní pracoviště Finančního úřadu pro Liberecký kraj, které spravuje jeho spis k dani z nemovitých věcí (buď podle bydliště, popřípadě, pokud nebydlí v Libereckém kraji, tak na územní pracoviště, v jehož územní působnosti se nemovitost nachází).

Prosíme o zveřejnění i v obcích, jejichž katastrální území nejsou dotčena shora popsanou obnovou katastrálního operátu a revizí katastrálních území, neboť vlastnické vztahy k nemovitostem nesouvisí přímo s jednotlivými obcemi a zveřejnění informací umožní vlastníkům snáze plnit jejich daňové povinnosti.

Předem Vám děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Hájek
ředitel sekce a zástupce ředitele

Příloha:

ČÚZK Revize leták

ČÚZK Mapování leták

GFR Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí

Kontakty na územní pracoviště