

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Kruh konaného 13.9.2021 v zasedací místnosti obecního úřadu v Kruhu

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Jaromír Buchar, Ivana Horáčková, Štěpán Dejmek, Jan Mládek, Jindřich Vancl, Jiří Sedláček

1 občan

Zasedání bylo zahájeno v 17,00 hodin

ukončeno v 18,40 hodin

zasedání zahájil starosta obce Jiří Sedláček, přivítal přítomné, omluvil Ladislava Pršalu z rodinných důvodů a konstatoval, že je přítomno tolik zastupitelů, aby bylo zasedání usnášení schopné

Zapisovatelem navržen: Jindřich Vancl

ověřovateli zápisu navrženi: Jan Mládek a Ivana Horáčková

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Horáčková, Dejmek, Mládek, Vancl, Sedláček

/ proti: 0, zdržel se: 0

program zasedání

- 1) Seznámení s programem zasedání
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Projednání schválení dohody o umístění stavby č.: IV-12-4012700/VB/3, akce „SM,Kruh,st.p.č.24 - vNN,kNN,SS“ s ČEZ distribuce a.s. v zastoupení RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.
- 4) Projednání schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení RYDVAL-ELEKTRO s.r.o. na akci „SM,Kruh,st.p.č.24 - vNN,kNN,SS“
- 5) Projednání aktuálních informací k vybudování vodovodu a kanalizace v obci
- 6) Projednání rozpočtového opatření č. 4/2021
- 7) Projednání žádosti schválení věcného břemene chůze na p.p.č. 1195 v k.ú. Kruh
- 8) Projednání čerpání rezervního fondu MŠ Kruh příspěvkové organizace
- 9) Usnesení
- 10) Závěr

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání a sám navrhl program doplnit o projednání žádosti Spolku pro svobodné vzdělávání na pronájem školy a také o projednání koupě p.p.č. 1089, 1090/13 a 1094/1. Vyzval přítomné, jestli mají nějaký další návrh na jeho doplnění. Jiné další návrhy už nebyly, o doplněném programu bylo hlasováno

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Horáčková, Dejmek, Mládek, Vancl, Sedláček

/ proti: 0, zdržel se: 0

2) kontrola usnesení z minulého zasedání. Smlouva na pronájem obchodu s panem Tranem byla uzavřena, smlouva s EKO Jilemnicko o cenách odpadových komodit byla také uzavřena, smlouva o prodeji p.p.č. 1112/2 se Správou železnic je podepsaná, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro budoucí rozhlas a veřejné osvětlení je s Krajským úřadem Libereckého kraje uzavřena, smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1286/123 s Povodí Labe čeká na podpis druhé strany. Ostatní usnesení jsou průběžně plněna.

3) na obec přišla žádost od firmy ČEZ v zastoupení Rydval – elektro o schválení dohody o umístění stavby na p.p.č.786/2 a také žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o položení kabelu v místní komunikaci p.p.č. 1235/1. Ani rozvaděč, stejně tak i položení kabelu v cestě by měly vadit případnému budoucímu vodovodu co nejméně. Po vysvětlení a po vyhodnocení možného střetu trasy kabelu s případným vodovodem bylo současně hlasováno o schválení dohody o umístění stavby i o schválení smlouvy o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení Rydval – elektro s.r.o. hlasováno

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Horáčková, Dejmek, Mládek, Vancl, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

4) na začátku září byla na profil zadavatele vyvěšena Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace – vodovod, kanalizace a ČOV v obci Kruh“. Termín pro podání nabídek je 24.9. Protože ke kompetentnímu posouzení dotazů a nabídek potřebujeme někoho, kdo se v tomto oboru pohybuje a ví, co je potřeba a kde se má případně zeptat, tak je k tomu uzavřena smlouva s firmou Ekolservis Nová Paka

7) Zastupitelstvu bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 4/2021. Na položce příjmů jsou dotace na volby do parlamentu, dotace na vybavení JSDHO a kompenzační bonus COVID 19. Na položce výdajů jsou vyšší náklady na plat knihovnice, vyšší náklady na odměnu pro brigádníky, náklady na opravu nebytových prostor (ZŠ okapy, byt a kino), náklady navíc nad dotací na prostředky pro JSDHO, finanční dar pro TK Kruh na rekonstrukci areálu, výdaje na volby, z výdajů jsou odečteny i plánované náklady na projekt na vodovod a kanalizaci. Rozpočtové opatření tedy bude: příjmy 127.194,45 Kč, výdaje - 1.795.743,- Kč, financování - 1.922.937,45 Kč. Po vysvětlení položek bylo o rozpočtovém opatření hlasováno

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Horáčková, Dejmek, Mládek, Vancl, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

8) Iveta a Josef Novotní podali na obec žádost o poskytnutí věcného břemene právo chůze na p.p.č. 1195, ostatní plocha, aby se bez problémů dostali na pozemky, které jsou v jejich vlastnictví (389/2 a 389/3). I když p.p.č. 1195 je ostatní komunikace a žadatelé by po ní mohli bez problémů chodit, tak si přejí na ní mít věcné břemeno. Stejně tak budou mít věcné břemeno se svým sousedem (pozemek vedle p.p.č. 1195). Smlouvu a vklad budou hradit žadatelé. Poskytnutí břemene ničemu nebrání ani nemůže nic způsobit. Ze zákona by ani o břemeno nemuseli žádat, chtějí to a budou to tak mít i se sousedy

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Horáčková, Dejmek, Mládek, Vancl, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

9) Příspěvkové organizaci Mateřská škola Kruh požádala o čerpání financí z rezervního fondu. Žádá o čerpání 16.770,- Kč na nákup nové lednice a myčky na nádobí, které nedávno přestali fungovat. Zastupitelstvo musí čerpání schválit. Po upřesnění bylo o povolení čerpání rezervního fondu hlasováno Zastupitelstvo musí jeho čerpání schválit. Po upřesnění bylo o povolení čerpání rezervního fondu hlasováno

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Horáčková, Dejmek, Mládek, Vancl, Sedláček
/ proti: 0, zdržel se: 0

10) Spolek pro svobodné vzdělávání podal v polovině srpna na obec žádost o pronájem budovy bývalé školy. Odpověď chce spolek do konce září. Samozřejmě o všem (stavu dlouho nepoužívané budovy) bude rozhodovat hygiena, odbor školství, bezpečnostní technici, hasiči a spousta dalších institucí. Spolku teď jde o to, aby měl jistotu, že na tom může pracovat. Rozhodnutí chce spolek poměrně rychle, obec bude potřebovat nejen nějaký čas na toto rozhodnutí. Vše je potřeba podložit smlouvami, které musí sepsat právníci, a to také hned nebude. Spolek by chtěl pronajmout celou budovu kromě bytu (zatím). V budově máme nájemce bytu využívajícího chodbu a šatnu, ve školu má svoji klubovnu místní Červený kříž. V případě pronájmu by to znamenalo, že se musí tyto prostory vyklidit. Stejně tak i tělocvična, kde má svůj sklad obec. Určitě by bylo potřeba budovu nějak oživit, o tom se mluví už delší dobu (sociální byty, startovací byty, klubovny pro spolky apod.), provozovat v ní ale Waldorfskou školu (resp. školu s podobnou výukou) doposud nikoho nenapadlo. Je potřeba zvážit, jestli tento druh školy pro občany obce něco přinese. Každopádně po konzultacích s hygienou a odborem školství na Krajském úřadu po splnění jejich hodně přísných podmínek by to asi možné bylo. Stálo by to hodně peněz a tady je potřeba si smlouvu o pronájmu co nejvíce pohlídat. Musí v ní být všechna pravidla pronájmu řádně uvedena a obec tak musí být uchráněna od možných výdajů, které mohou nastat během provozu. Stejně tak i v případě, že by nájemce z jakéhokoliv důvodu nájem ukončil. Obec potřebuje čas, a ne rozhodovat během měsíce. Potřebujeme předložit návrh, jak bude škola fungovat nejen po výukové stránce. Dále jak bude probíhat případná rekonstrukce. Na papíře vypsáné náklady a jejich krytí, jak bude probíhat schvalovací proces celé rekonstrukce. Kdo provede revize kotle, topného systému, kontrolu studny, septiku, to všechno musí být také smluvně dohodnuto a podepsáno (musí být jasné, kdo za co bude odpovídat), než to zastupitelstvo schválí. I když chceme budovu „probudit“, nemůžeme to ale udělat za každou cenu. Je potřeba také zvážit, co a jestli to obci, a hlavně občanům vůbec něco přinese.

- Štěpán Dejmek – na rozhodnutí je málo času, se žádostí měl spolek přijít někdy ze začátku roku, aby se vše dokázalo vyřešit do konce září. Dalšímu jednání se nebrání, z uvedených důvodů ale teď souhlasit s pronájmem nebude.
- Jindřich Vancl – nemyslí si, že škola tohoto typu obci přinese nějaký užitek. Po schválení pronájmu a případné rekonstrukci nájemníkem pro potřeby školy bude již složitě budovu znovu „předělat“ pro možné potřeby obce (klubovny spolků, knihovna...)

S případným vyřešením (nebo alespoň s předpokladem, představou) všech možných problémů, které mohou nastat ještě před schválením pronájmu souhlasili nakonec i ostatní zastupitelé.

Zastupitelstvo se také shodlo, že za tohoto stavu nemůže hlasovat pro schválení pronájmu.

O schválení žádosti pronájmu bývalé školy bylo potom hlasováno

(hlasování: / 0 : 1 : 5 / pro: 0

/ proti: Dejmek, zdržel se: Buchar, Horáčková, Mládek, Vancl, Sedláček

11) Už skoro rok a půl komunikuje obec s paní Felcmanovou z Trutnova o koupi pozemku p.č. 1089 nedaleko vrtu KM-1 (orná půda – 1360 m²), kudy vedou trubky a elektrické vedení do vodojemu u bývalé mlékárny. Majitelka se konečně rozhodla, za jakých podmínek obci pozemek prodá. Chce, aby obec koupila i ostatní dva pozemky, které jí v Kruhu patří (p.p.č. 1090/13 – orná půda – 825 m² a p.p.č. 1094/1 – trvalý travní porost – 639 m²). Chce za ně dohromady 68 – 70.000 Kč = 24 – 24,80 Kč/m² plus vklad do katastru a smlouva. Teď už je tolik akutně nepotřebujeme (podle představy kudy vodovod půjde), ale cena zase tak špatná taky není, je to na našem zvážení. Zastupitelé byli pro, aby obec pozemky za těchto podmínek koupila.

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Horáčková, Dejmek, Mládek, Vancl, Sedláček

/ proti: 0, zdržel se: 0

Diskuze:

Jiří Sedláček

- do konce roku musíme schválit nové obecně závazné vyhlášky k nakládání s odpady. Přeposlal jsem Vám návrhy vyhlášek k odpadovému hospodářství, které zpracoval odbor dozoru Ministerstva vnitra s tím, že počítá, že obec bude mít obecní systém odpadového hospodářství (tedy stejný poplatek pro každého) a ne poplatek podle nemovitostí. Pokud to dokážeme a dokáže to před námi ještě legislativa, tak prosím. Je to ale složitá práce a počítání (hodně zjednodušeně řečeno)

Štěpán Dejmek – zeptat se na svazku, jestli už má EKO Jilemnicko nastavený nějaký systém (nádoby, pytle apod.) v rámci svazku

Jiří Sedláček - určitě jste zaregistrovali, že končí účetní obce. Je vyhlášena Veřejná výzva na pracovní poměr

- možná jste i na úřední desce zaregistrovali, že se konečně něco děje se změnou územního plánu. 30.9. od 10 hodin proběhne veřejné projednání návrhu změny, zatím se to bude týkat pozemků pro případnou čističku. Možné stavební pozemky přijdou na řadu dále

- Krajským úřadem Libereckého kraje byly obci schváleny žádosti o dotaci pro JSDHO a na úpravy na úřadu a ve školce, nedopadla ta na ošetření stromů a restaurátorské práce na pomníku. Stejně tak nedopadla žádost na MMR na opravu cest. Žádost na čerpací zkoušky se stále na OPŽP hodnotí. V příštím roce by se měla opravit v rámci možností alespoň cesta dozadu k Apltauerovým, je to už docela hrůza. Dotace z Programu obnovy venkova z KULK by měla dopadnout. Výzvy na opravy cest na MMR se opakují, tak to můžeme zkusit znovu

- do konce roku podáme ještě žádost o dotaci na novou výsadbu v lesích a stavbu oplocenek. Po kalamitách máme dost „děr“ po hájích. Další žádost bude na kompenzaci, respektive příspěvek na vyrovnání cen dřeva za nahodilou těžbu. Mimochodem cena dřeva jde znovu nahoru, tak už snad zase nějaký čas nebudeme prodělávat

- ještě v tomto roce musíme opravit okolí koupaliště. Zasypat propadliny okolo, upravit a udělat branku v plotě k soutoku.

- 30.8. proběhla první část auditu hospodaření obce, vše v pořádku

- je dodělaná výměna lamp okolo silnice

Jaromír Buchar – po těžbě jsou v lese neuklizené větve

Jiří Sedláček – kůrovcová těžba proběhla přibližně před měsícem, z lesa jsou odvezeny jenom kmeny. Větve na Kamenci budou odstraněny před plánovanou úpravou terénu před novou výsadbou, jak to bude z Křížku zjistím a případně je popoženu. Bylo to vše hodně rychlé a potřebovali jsme z lesa dostat pryč napadené kmeny, aby se kůrvec dále nešířil

Štěpán Dejmek – na cestu k rybníku jsme uvažovali dát kontejnery na odpad

Jiří Sedláček – když se dohodneme jaké chceme, tak je možné je hned objednat

Jan Mládek – jak to vypadá s instalací značky zákaz parkování ve středu obce od křižovatky a jak se osvědčila fotopast na hřišti

Jiří Sedláček – značka je schválena odborem dopravy, instalace předběžně domluvena

Jindřich Vancl – na hřišti je aktuálně celkem pořádek