

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Kruh konaného 16.10. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kruh.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Jindřich Vancl, Jaromír Buchar, Ladislav Pršala, Jan Mládek, Ivana Horáčková, Jiří Sedláček,

5 občanů

Zasedání bylo zahájeno v 17,00 hodin
ukončeno v 18,45 hodin

zasedání zahájil starosta obce Jiří Sedláček, přivítal přítomné, pro nemoc omluvil Štěpána Dejmka a konstatoval, že je přítomno tolik zastupitelů, aby bylo zasedání usnášeníschopné.

zapisovatelem určen: Jindřich Vancl

ověřovateli zápisu navrženi: Ivana Horáčková a Ladislav Pršala

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Mládek, Horáčková, Vancl, Pršala, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

Program zasedání

- 1) Seznámení s programem zasedání
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Informace k záměru stavby kanalizace a vodovodu v obci
- 4) Projednání schválení žádosti o pokácení stromů v areálu koupaliště
- 5) Projednání návrhu mimořádné odměny starostovi obce
- 6) Projednání rozpočtového opatření č. 4/2019
- 7) Usnesení
- 8) Závěr

Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání a sám navrhl jeho doplnění o schválení navrženého Pasportu komunikací Kruh a koupi částí pozemků 940/6 a 940/15. Potom vyzval zastupitele a přítomné občany k případnému dalšímu doplnění programu. Jiné další návrhy nebyly a o doplněném programu bylo hlasováno

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Mládek, Horáčková, Vancl, Pršala, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

2) Kontrolu plnění usnesení z veřejného zasedání konaného 24.7. 2019 provedl starosta obce. Obce svazku Jilemnicko schvalují postupně vše potřebné pro zajištění sociálních služeb v regionu, pasportu komunikací KRUH je zpracován, o jeho schválení budeme dnes hlasovat. Žádost na pokácení stromů v areálu víceúčelové nádrže byla podle rozhodnutí zastupitelstva na posledním zasedání podána. Záměr pronájmu Obecního hostince byl vyvěšen, nájemce máme, hostinec dál funguje.

3) Starosta informoval přítomné k záměru stavby vodovodu a kanalizace v obci. Na podání návrhu zakázky k vedení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace na vybudování Kanalizace a vodovodu v obci Kruh bylo osloveno pět firem. Jejich reakce jsou následující:

Nabídka Energy Benefit Praha – vlastní výběrové řízení 30.000,- Kč + DPH

- + Nabídka na další služby, které se potom budou hodit projektantům a budou už zpracované
- ověření studie a zpracování analýzy (výhody, nevýhody gravitační kanalizace versus tlaková, možnost kombinace?),
- stanovení a porovnání investičních a provozních nákladů v horizontu 20 let
- zpracování studie včetně majetkoprávních vztahů (smluvní vztahy se všemi vlastníky dotčených pozemků), prověření technických možností, měření vydatnosti vrtů, hydrogeologický posudek atd
- zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti
 - (DSP dokumentace pro stavební povolení, DPS dokumentace pro provedení stavby , DUR dokumentace k územnímu rozhodnutí atd.) – jistota kvality – 35.000,- Kč + DPH
 - **S firmou máme dobré zkušenosti a navíc není na nikoho nijak navázána, nijak propojena**

Nabídka Profesionálové Hradec Králové – nabídka na vlastní výběrové řízení bez čehokoliv dalšího - 35.000,- Kč + DPH

Firma má bohaté zkušenosti s podobnými zakázkami

Projekt A plus Turnov – na poptávku zareagovali, ale z komunikace bylo vidět, že mají větší zájem o účast v soutěži na zpracování projektu než o řízení výzvy k podání nabídek, vlastní nabídku nepředložili

IWWA Kroměříž – nereagovali na poptávku, slibovali, firma má nějaký problém (možná i existenční?). S firmou máme zkušenosti při řešení dotací

J&F e-dual s.r.o Kostelany - momentálně nekomunikuje

O zadavateli zakázky rozhodneme na příštím zasedání, na stávajícím se musíme dohodnout o nastavení podmínek, které potom firmě předložíme.

S firmou Energy Benefit máme velmi dobré zkušenosti a něco jsme spolu už podnikli (zateplení a výměna oken a tepelné čerpadlo na úřadu, hostinec a obchod, nezávazná studie na využití školy). Možná by podle ní bylo i dobré něco si připravit ve vlastní režii a potom to přiložit do výzvy. Bylo nám doporučeno, i když to nebudou malé náklady, nechat si geodetem zpracovat zaměření všech septiků v obci včetně nátoků a výpustí a mít tak jistotu, že projektant na nic nezapomene. Stejně tak i zaměřit mapový podklad pro možné vedení obou zařízení. Zaměření ukáže projektantům, jaké jsou možnosti pro návrh gravitační

kanalizace a my budeme mít daleko větší jistotu, že obec udělala pro posouzení vhodnosti této kanalizace to nejlepší, co mohla. Projektanti by tato měření museli stejně udělat, takto ho dostanou od nám známých geodetů. Gravitační kanalizace je, jak jsme si řekli i na posledním zasedání, finančně náročnější. Následná údržba však obec nebude určitě stát tolik prostředků, jako by musela vkládat do tlakové. Ve výzvě by však byla podmínka na zpracování tří variant kanalizace a to: 1. jenom tlaková, 2. jenom gravitační a 3. (asi nejpravděpodobnější) v případě, že nepůjde všude řešit problém gravitační kanalizací, tak „vymyslet“ vhodnou kombinaci obou technologií. Musíme tak ale počítat s tím, že konečná cena bude ještě vyšší, než jsme na začátku počítali. Hodně teď budu předbíhat, ale musím znovu zmínit i situaci, která může po dokončení projektu nastat. Podle projekčních nabídek budeme vědět, kolik bude muset obec do realizace investovat, jaká bude výše dotace, jak velký si budeme muset vzít úvěr. No a potom také uvidíme, jestli jsme schopni dluh splatit podle pravidel rozpočtové odpovědnosti. A pravidlo říká, že pokud zadlužení obce přesáhne 60 % průměrného příjmu za poslední čtyři roky, bude třeba jej snížit v roce následujícím alespoň o 5 % z rozdílu mezi aktuální výší dluhu a 60 % průměrného příjmu. Jeho účelem je zajistit, aby samosprávy byly schopny bez problémů financovat kdykoli v budoucnu své dluhy svými vlastními likvidními prostředky. Informace - kolik by stálo a jak by bylo provedeno zmíněné geodetické zaměření septiků v obci včetně výpustí. Osloveny byly tři firmy, aby daly nabídku. 1. geodetická Vrchlabí 196.504,- Kč na zaměření septiků a 307.945,- Kč mapový podklad pro vedení obou zařízení. Při zadání obou zakázek firma nabízí konečnou výraznou slevu. Bude to ještě hodně složité a dlouhé, než se dostaneme ke konci. Potom už dal slovo zastupitelům a případně i přítomným občanům. Nikdo další žádné upřesnění nepožadoval a tak dál pokračoval starosta a navrhl, aby zastupitelstvo na dnešním zasedání ještě odložilo pověření vybrané firmy vyhlášením výzvy na zpracování projektu pro výstavbu vodovodu a kanalizace v obci. To necháme na další zasedání, až budeme vědět, kdy bude hotové zaměření. A právě proto musíme dnes hlasovat o schválení zakázky na geodetické zaměření všech septiků v obci včetně jejich nátoků a výpustí a na geodetické zaměření mapového podkladu pro projekt vodovodu a kanalizace v obci a zároveň bychom schválili pověření starosty uzavřít smlouvu s dodavatelem. Proti tomuto návrhu neměl nikdo připomínky a o výše navrženém bylo hlasováno, ostatní informace vzalo zastupitelstvo na vědomí.

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Mládek, Horáčková, Vancl, Pršala, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

4) Na předchozím zasedání jsme schválili podání žádosti na pokácení stromů v areálu víceúčelové nádrže. Žádost byla podána a teď se musí schválit povolení. Povolení pokácení bude po dohodě na olši a všechny smrky u plotu po straně k obchodu a kurtům. Povolení je do konce března 2021

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Mládek, Horáčková, Vancl, Pršala, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

5) Místostarosta obce Jindřich Vancl navrhl zastupitelstvu udělení mimořádné odměny starostovi obce Jiřímu Sedláčkovi za získání dotací v uplynulém období a za vzornou reprezentaci obce v Libereckém kraji a také i nadále v rámci soutěže Vesnice roku v současnosti vlastně po celé republice. Po diskuzi zastupitelů byla navržena odměna ve výši hrubé měsíční mzdy 43.858,- Kč s tím, že odměna bude vyplacena za měsíc říjen 2019. Starosta zastupitelům za návrh odměny poděkoval, ocenění si moc váží. I když ví, že to jinak nejde, tak s návrhem odměny ale moc nesouhlasí. Někdy by mu ve vesnici stačilo třeba jenom poděkovat a nevymýšlet zbytečné problémy, prostě chovat se k sobě jako lidi. O návrhu udělení mimořádné odměny starostovi obce bylo potom hlasováno

(hlasování: / 5 : 0 : 1 / pro: Buchar, Mládek, Horáčková, Vancl, Pršala /
proti: 0, zdržel se: Sedláček

6) Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 4 / 2019. Na položce příjmů jsou schválené dotace z Krajského úřadu, první na rekonstrukci kanceláří a druhá na ošetření památných stromů a restaurátorské práce. Na položce výdajů jsou náklady na opravu pomníků, které jsou i součástí dotace, opravy nebytových prostor, nákup nových várníc a také přesuny na položkách. Rozpočtové opatření tedy bude: příjmy 187.869,- Kč, výdaje 110.665,- Kč, financování – 77.204,- Kč. Po vysvětlení bylo o Rozpočtovém opatření č. 4/2019 hlasováno.

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Mládek, Horáčková, Vancl, Pršala, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

7) Zastupitelstvo bylo seznámeno se zpracovaným návrhem pasportu komunikací. Nedávno jsme schválili záměr, teď musíme schválit jeho zpracování. Na dalším zasedání musíme rozhodnout usnesením o zařazení pozemních komunikací podle tříd a zveřejnit ho Veřejnou vyhláškou. Pasport potřebujeme pro nastavení využití cest v obci a také třeba pro snadnější získání dotací na jejich opravy z MMR. Tam je momentálně ale většinou převis poptávky, tak uvidíme, jak se to povede. Po vysvětlení bylo hlasováno o schválení předloženého návrhu pasportu komunikací.

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Mládek, Horáčková, Vancl, Pršala, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

8) V roce 2010 byla zaměřena nová cesta k rybníku. Částečně zasahuje do soukromých pozemků a starosta navrhuje, aby tyto části pozemkových parcel 940/6 a 940/15 obec od majitele po zaměření koupila. O návrhu bylo hlasováno

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

Diskuze

starosta

- blíží se konec roku a na posledním zasedání budeme schvalovat rozpočet na ten příští. Dotaz na zastupitele, kdy se k jeho sestavení můžeme sejít. Návrh pondělí 4. nebo pondělí 11.listopadu

- nejbližší akce v pátek 18.10. beseda o obci a hlavně o Tuláčkově statku s Janem Janatou v zasedací místnosti, 1.11. divadlo Boj o Lucernu, 8. – 10.11. Svatomartinská husa v hostinci, 30.11. Kružská kundratická a Adventní podvečer
- spolupráce s firmou Alkion: **Pronájem prostoru u mlékárny** (673 m²) – roční nájem 10.000,- - ALKION potom vloží peníze z nájmu do rekonstrukce areálu (např. oplocení, to je potřeba udělat). Musíme si koupit nějaké přístřešky a zajistit tak stání pro auta, techniku apod. Dále musíme počítat s místem na kontejnery na velkoobjemový odpad, šrot, můžeme si tam skládat jakýkoliv materiál atd. Bude však potřeba udělat pořádný podklad. Alkion chce vykácet v prostoru smrčky a nabízí je na advent, jsou ale už dost velké
- jen malou poznámku k dění v obci. Lidi se chovají dost divně. Nejdříve někdo opřel odpad do kontejneru o plot dávno po termínu, pravděpodobně to byl nějaký chalupář, podle pytlů na komunální odpad, které tam taky nechal. A někdo taky nechal minulý týden z úterý na středu u zastávky shnilá jablka. Děláme si docela zbytečné naschvály. Velkoobjemový odpad dopadl relativně celkem dobře, nebylo to jako na jaře, tak nám asi lidi ukazují jinak, co dokážou. To že uklízíme kolem kontejnerů už ani neřešíme

Jaromír Buchar

- bylo by možné zakoupit na obecní vánoční strom ještě dva světelné řetězy?
- hasiči odpracovali na opravě pergoly téměř 400 hodin

Petr Albrecht

- bylo by dobré zveřejnit odpracované hodiny na opravě pergoly
- starosta – hasiči mají svoji vývěsku, pokud to nepůjde, vyvěsíme na obecní, nevidí v tom žádný problém

Jan Mládek

- dotaz na veřejné osvětlení po obci, jestli se bude dál pokračovat
- starosta – do budoucna by se určitě mělo. Tak, jak jsme to udělali, je podstatně levnější, než kdyby to dělala jakákoliv firma.

Petr Albrecht

- dotaz co je v plánu na koupališti pokácet, bylo by dobře vyměnit všechny smrčky, jsou staré, větve jsou v drátech
- starosta – ano, v plánu pokácet jsou všechny smrčky k obchodu a kurtům, dojde ke kompletní výměně zeleně