

KRUH

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.2

Pořizovatel	Obec Kruh
Zpracovatel	Architektonický atelier Holub.s.r.o. Pod Beránkou 19, 160 00 Praha 6
Autor	Ing.arch. A. Holub a kolektiv

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část změny ÚP

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území
- c) urbanistická koncepce lokalit
- d) koncepce infrastruktury
- e) koncepce uspořádání krajiny
- f) podmínky pro využití ploch
- g) vymezení VPS
- h) vymezení VPO
- i) stanovení kompenzačních opatření
- j) rozsah dokumentace změny ÚP

Odůvodnění změny ÚP

Výkresová část

Datum zpracování	únor 2017
-------------------------	-----------

1 - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna ÚP se nedotýká vymezení zastavěného území.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna ÚP se nedotýká koncepce rozvoje území.

Změny se nedotýkají zájmů, které jsou obsaženy v ZUR.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE,

včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Změna ÚP nově vymezuje plochu sídelní zeleně, ve svém důsledku nemá vliv na urbanistickou koncepci.
- Změna ÚP upravuje funkční využití některých ploch

PLOCHA H1/ZM2

Nově zařazená plocha parkové zeleně.

Funkční regulace

Plocha veřejného prostranství (veřejná zeleň, parky)

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

včetně podmínek pro její umístění

Změna ÚP se nedotýká koncepce infrastruktury.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

Změna ÚP se nedotýká koncepce uspořádání krajiny.

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VÝKLAD POJMŮ

Změna ÚP č.2 doplňuje výklad pojmů:

- *Vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině*
Protipovodňové stavby, záchranné nádrže, suché poldry, vodní plochy, vsakovací příkopy apod. – zařízení, která pomáhají zadržovat vodu v krajině a omezují její odtok.
- *Stavba doplňkového charakteru*
pergoly, přístřešky, vjezdové brány, zpevněné příjezdy atd.
- *Obslužné objekty klientů železnic*
nově zakládané objekty související s modernizací železnice a nově zakládanými zastávkami - přístřešky na kola, soc zařízení, přístřešky proti dešti atd.
- *Obslužné objekty pro provoz železnice*
stávající objekty (sklady, provozní objekty atd.)

ÚPRAVA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna ÚP doplňuje způsob využití jednotlivých funkčních ploch:

Venkovská obytná zástavba

Hlavní využití

- rodinné bydlení s hospodářským využitím zahrad a chovem domácího zvířectva
- objekty individuální rekreace
- komunikace a odstavné plochy a garáže pro obyvatele území
- zahrady, doprovodná zeleň
- obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy k uspokojování potřeb území
- ekologické aktivity
- technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně možné využití

- chov hospodářského zvířectva
- nerušící živnostenské činnosti především pro potřebu místních obyvatel
- malá ubytovací a stravovací zařízení
- parkoviště pro aktivity v území
- stavby doplňkového charakteru
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmíněčně možné využití

Veřejná vybavenost

Hlavní využití

- školská zařízení všeho druhu
- sociální a zdravotní zařízení
- kulturní zařízení
- správní zařízení
- církevní zařízení
- služby související s hlavní činností
- parkování zajišťující hlavní činnost
- doprovodná zeleň
- technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně možné využití

- kulturní zařízení většího rozsahu
- sociální byty, služební byty
- stravovací zařízení
- technické vybavení
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmíněčně možné využití

Sportovní plochy, rekreace

Hlavní využití

- plošná zařízení sloužící sportu a rekreaci
- zpevněná hřiště, bazény
- obslužné objekty sportovišť
- komunikace a parkoviště pro obsluhu území
- doprovodná zeleň
- technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně možné využití

- obchodní, kulturní a klubové zařízení pro obsluhu území
- rekreační (dočasné) ubytování všech forem
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmíněčně možné využití

Živnostenská plocha

Hlavní využití

- obchodní činnost
- prodejny, služby
- řemeslná výroba
- drobná výroba
- komunikace a parkoviště pro obsluhu území
- technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně možné využití

- skladové objekty jako doprovod hlavní činnosti
- autoservisy
- bydlení jako doprovod hlavní činnosti
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmínečně možné využití

Výrobní plochy

Hlavní využití

- výrobní objekty, služby
- skladové objekty
- technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně možné využití

- stavební dvory
- doprovodná zeleň
- komunikace a parkoviště pro obsluhu území
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmínečně možné využití

Zemědělské areály

Hlavní využití

- objekty pro ustájení a chov dobytka
- skladové objekty
- technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně možné využití

- pěstební činnost
- doprovodná zeleň
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmínečně možné využití

Silnice III. třídy

Hlavní využití

- pozemní komunikace
- parkoviště
- zařízení umožňující provozování komunikace (mostky, propustky atd.)
- technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně možné využití

- obslužné činnosti úzce související s provozováním dopravy
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmínečně možné využití

Místní komunikace

Hlavní využití

- pozemní komunikace
- parkoviště
- zařízení umožňující provozování komunikace (mostky, propustky atd.)
- technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně možné využití

- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmíněčně možné využití

Železnice

Hlavní využití

- železnice
- obslužné objekty pro provoz železnice
- technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně možné využití

- obslužné objekty klientů železnice
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmíněčně možné využití

Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití

- výhradně pro vymezenou funkci veřejné zeleně

Podmínečně možné využití

- liniové inženýrské sítě a technická zařízení s potřebnými příjezdy (ČOV, trafostanice, zařízení pro získávání pitné vody) sloužící pro potřebu obce,
- technická a dopravní infrastruktura
- vodohospodářská opatření zlepšující vodní režim v krajině

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmíněčně možné využití

Plochy nezastavěného území

Změny ploch nezastavěného území

Mimo zastavěné území obce lze měnit využití zemědělských ploch (v detailním členění územního plánu označeny jako louky a pastviny, orná půda), po projednání změny dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vod. plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možno vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce, pastvině, vodní ploše a pozemcích, určených k plnění funkce lesa.

Možné využití ploch nezastavěného území

- Technická a dopravní infrastruktura
- vytváření protierozních prvků, stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstranění jejich důsledků.

Zemědělské plochy - orná půda

Hlavní využití

Zemědělská činnost v sektoru prvovýroby (lesnictví, zemědělství, zpracování surovin atp.)

Podmínečně možné využití

- Technická a dopravní infrastruktura
- vytváření protierozních prvků, stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků, mezi atd.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstranění jejich důsledků.
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na lesní plochy, realizované na IV.a V. třídách ochrany ZPF. Nové zalesnění nesmí být blíže než 30m od stávajících zástavby - je však podmíněno projednanou výjimkou z ochranného pásma lesů (50m).

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci a ubytování, trvalé oplocení, sportovní plochy (např. hřiště a cyklo a motokrosu), ČOV, kompostárny

Zemědělské plochy - louky, pastviny

Hlavní využití

Zemědělská činnost v sektoru prvovýroby (lesnictví, zemědělství, zpracování surovin atp.)

Podmínečně možné využití

- Technická a dopravní infrastruktura
- vytváření protierozních prvků, stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků, mezi atd.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstranění jejich důsledků.
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na lesní plochy, realizované na IV.a V. třídách ochrany ZPF. Nové zalesnění nesmí být blíže než 30m od stávajících zástavby - je však podmíněno projednanou výjimkou z ochranného pásma lesů (50m).

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci a ubytování, trvalé oplocení, sportovní plochy (např. hřiště a cyklo a motokrosu), ČOV, kompostárny

Zemědělské plochy - zahrady

Zahrady většího rozsahu, které nejsou obsaženy v jiných funkčních plochách.

Hlavní využití

Pro zemědělské, okrasné i rekreační činnosti. Umisťovat sem lze dále objekty dle § 103, odst. 1.a.1 zák. 183/2006 Sb. (stavby o jednom podlaží do 25 m² plochy).

Podmínečně možné využití

- Technická a dopravní infrastruktura
- vytváření protierozních prvků, stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků, mezi atd.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstranění jejich důsledků.

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci a ubytování, sportovní plochy (např. hřiště a cyklo a motokrosu), ČOV, kompostárny

Lesní plochy

Hlavní využití

- Pozemky pro plnění funkce lesa
- Plochy jsou vyznačeny ve výkresu funkčních ploch, jejich hranice jsou závazné. Využití těchto ploch je stanoveno příslušnými předpisy.

Podmínečně možné využití

- Technická a dopravní infrastruktura
- vytváření protierozních prvků, stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků, mezi atd.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstranění jejich důsledků

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmíněčně možné využití

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy

Hlavní využití

Zajištění rovnováhy ve vodním hospodářství

Plochy jsou vyznačeny ve výkresu funkčních ploch, jejich hranice jsou závazné. Využití těchto ploch je stanoveno příslušnými předpisy. Pruh v šíři 6m od okraje toku je nezastavitelný.

Podmínečně možné využití

- Technická a dopravní infrastruktura
- vytváření protierozních prvků, stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků, mezi atd.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstranění jejich důsledků

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní využití a podmíněčně možné využití

Plochy ÚSES

Hlavní využití

- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, pobírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

Podmínečně možné využití

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

Nepřípustné využití

- v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení. V biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení.

REGULATIVY VÝSTAVBY

REGULATIVY VÝSTAVBY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ V OSTATNÍM ÚZEMÍ

Regulativy výstavby pro celé území budou doplněny o regulativy:

- Záměry a stavby v celém území nesmí narušovat krajinný ráz
- K zásahům, které by mohly ovlivnit krajinný ráz, bude vyžadován souhlas podle §12 odst.2 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- V případech záměrů, kdy by mohlo dojít ke snížení biologické rozmanitosti, bude požadováno biologické hodnocení.
- Vodohospodářská opatření budou definována jako opatření sloužící k protipovodňové ochraně obce, zlepšující vodní režim v krajině a veřejně prospěšná opatření

Ustanovení §18 odst.5 stavebního zákona nelze v nezastavěném území využít pro:

- Stavby, které nejsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu
- Veškeré stavby spojené s bydlením a rekreací, s výjimkou infocenter a naučných stezek a s nimi spojenými informativními a hracími prvky a odpovídajícím mobiliářem
- Obnovitelné zdroje energie
- Trvalé oplocování pozemků s výjimkou průchodného dočasného ohrazení pozemků za účelem pastvy dobytka.
- ČOV, kompostárny

Plocha H1/ZM2

Ozeleněná plocha s parkovou úpravou

Funkční regulace

Plochy veřejných prostranství (Veřejná zeleň, parky)

Regulativy výstavby

Pouze plošné úpravy

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Změna ÚP se nedotýká veřejně prospěšných staveb

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna ÚP se nedotýká opatření, kde lze uplatnit předkupní právo

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ
Podle §50 odst.6 staveb. zákona

Kompenzační opatření nebylo třeba stanovovat.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ
k němu připojené grafické části

Dokumentace změny územního plánu č.2 obsahuje:

Změna ÚP	8 stránek textu.
Odůvodnění změny ÚP	1 stránka textu
Výkresová část:	4 výkresy

2 - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 územního plánu obce Kruh byla zpracována dle zákona č.183/2006, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady

Jako podklad pro zpracování změn sloužilo projednané a schválené zadání změny územního plánu

A) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplývá pro řešené území obce Kruh žádný požadavek na vymezení ploch nebo koridorů v územním plánu.

V rámci řešené změny jsou naplňovány priority, které mají souvislost s řešeným územím a rozsahem požadované změny, především prioritou č. (14), (14a), (15), (16) a (16a).

S ohledem na obsah změny a polohu řešeného území ve vztahu na vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, včetně stanovení dalších úkolů pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování, nevyplývají z ostatních priorit žádná opatření do této změny.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, které byly vydány 21. 12. 2011 usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje, nevyplývají pro území řešené touto změnou žádné skutečnosti, které je třeba touto změnou v ÚP zohlednit.

B) Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Změna č.2 se nedotýká širších územních vztahů, ale pouze vlastní obce.

Zařazení pozemku č.173/2 do funkce veřejného prostranství (plocha H1/ZM2) umožní tuto plochu využít pro potřeby veřejné zeleně (park). V tomto smyslu byly upraveny i regulativy pro využití této plochy. Tato změna ÚP vznikla na základě požadavku obce.

Způsob využití ploch byl doplněn tak, aby bylo umožněno ve všech lokalitách provádět modernizace infrastruktury. Zároveň bylo funkční využití ploch doplněno o možnost vodohospodářských opatření, která mají za cíl udržet větší množství srážkové vody v krajině.

Doplněny byly také podmínky využití ploch ÚSES a regulativy omezující využití §18 odst.5 stavebního zákona.

V řešeném území ani v rámci sousedních obcí nedošlo ke změně ÚSES.

C) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změna ÚP č.2 neřešila záležitosti nadmístního významu.

D) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zábor ZPF

Změna ÚP č. 2 nemá žádný dopad na zábor ZPF

Zábor PUPFL

Změna ÚPč.2 nemá dopad na zábor PUPFL.

Průběh pořízení Změny č. 2 ÚP Kruh a výsledek přezkoumání pořizovatelem:

1. Průběh pořízení změny územního plánu:

Změna č. 2 Územního plánu Kruh (dále jen „změna územního plánu“) byla pořízena odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice na základě žádosti Obce Kruh ze dne 20. ledna 2016, č. usnesení 5/2016.

Pořízení změny územního plánu se řídilo zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami – vyhláškou č. 500/206 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zadání Změny č. 2 územního plánu Kruh byl v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona dne 29. února 2016 rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, Obci Kruh a sousedním obcím. Doručen byl veřejnou vyhláškou, s datem vyvěšení dne 29. února 2016 a datem sejmutí dne 16. března 2016. K zadání se vyjádřilo ve stanovené lhůtě 10 dotčených orgánů, v pěti z nich byly uplatněny požadavky na doplnění obsahu zadání změny ÚP. Na základě rozsahu požadované změny územního plánu nebylo požadováno zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a tudíž není součástí změny ÚP ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Upravené zadání bylo Zastupitelstvem obce Kruh schváleno dne 20. dubna 2016 usnesením č. 21/2016.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant změny územního plánu ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HOLUB S. R. O., PRAHA návrh dokumentace pro společné jednání. Dne 25. května 2016 pak pořizovatel rozeslal v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona oznámení o místě a době konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje, Obci Kruh a sousedním obcím, s výzvou dotčených orgánů k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Veřejná vyhláška, doručující návrh změny územního plánu pro společné jednání, byla vyvěšena dne 26. května 2016 a sejmuta dne 14. června 2016. Společné jednání s dotčenými orgány se uskutečnilo dne 17. června 2016 a byl z něj pořízen záznam. K návrhu dokumentace pořizované změny územního plánu uplatnilo stanovisko 8 dotčených orgánů ve stanovené lhůtě, požadavky ve svém podání uplatnil pouze Krajský úřad Libereckého kraje. Po stanovené lhůtě bylo uplatněno stanovisko MÚ Jilemnice, odboru životního prostředí a požadavky související s nesprávnou terminologií použitou v platném ÚP byly zohledněny. Požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje, uplatněné podle zákona č. 114/1992 Sb. (ochrana životního prostředí), v platném znění, a podle zákona č. 334/1992 Sb. (ochrana zemědělského půdního fondu), v platném znění, týkající se úpravy textové části, byly následně dohodnuty v dohodovacím řízení uskutečněném dne 26. července 2016 a příslušným způsobem v návrhu změny zohledněny.

Dne 30. září 2016 vydal Krajský úřad Libereckého kraje stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a plánovací dokumentace kraje, a dále z hlediska zajištění koordinace území. Výsledkem posouzení bylo potvrzení možnosti zahájení řízení o změně územního plánu.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu dokumentace pořizované změny ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 14. listopadu 2016 a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona byly přizvány jednotlivě dotčené orgány, Obec Kruh, Krajský úřad Libereckého kraje a sousední obce. Dokumentace byla doručena touto vyhláškou, vyvěšenou dne 15. listopadu a sejmutou dne 1. prosince 2016. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 5. ledna 2017 a byl z něj pořízen záznam. K veřejnému projednání uplatnilo svá stanoviska 6 dotčených orgánů, z nichž Krajský úřad Libereckého kraje upozornil na nepřesnosti textové části (formální nepřesnosti) s požadavkem na její úpravu. Ostatní stanoviska byla bez požadavků.

Pořizovatel územního plánu společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny územního plánu a na základě těchto výsledků byla pořizovatelem zajištěna požadovaná úprava textové části Změny č. 2 ÚP Kruh pro její vydání.

V průběhu pořizování této změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, a proto součástí odůvodnění není návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Kruh:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kruh podle následujících kritérií (ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona):

a) *s politikou územního rozvoje (PUR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZUR LK):*

Výsledek zjištění:

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 stanoví základní úkoly a priority platné pro pořizování územních plánů a jejich změn a pro řešené území z ní nevyplývají konkrétní požadavky na vymezení ploch nebo koridorů. Způsob naplňování priorit touto změnou je pak podrobněji uveden v kapitole A.1. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Kruh.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pak vyplynuly do řešení dokumentace Změny č. 2 ÚP Kruh požadavky na její vypracování, s cílem naplnění priorit územního plánování. Naplňováním těchto priorit je uvedeno v kapitole A.2. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Kruh.

- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:*

Výsledek zjištění: Změna č. 2 ÚP Kruh je zpracována v souladu s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona, požadavky z nich vyplývající plně respektuje a v možné míře dále rozvíjí.

- c) *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Výsledek zjištění: Změna č. 2 ÚP Kruh byla pořizena v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Více viz text výše: *Průběh pořízení změny ÚP.*

- d) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Výsledek zjištění: K projednávané změně ÚP nebylo uplatněno stanovisko s požadavky podle zvláštních právních předpisů.

Na základě výše uvedené došel pořizovatel k závěru, že:

Změna č. 2 ÚP Kruh není v rozporu se zákonem ani výše uplatněnými kritérii.