

# KRUH

## ÚZEMNÍ PLÁN

### *PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ ÚP Č. 1*

<b>Pořizovatel</b>	Obec Kruh
<b>Zpracovatel</b>	Architektonický atelier Holub.s.r.o. Pod Beránkou 19, 160 00 Praha 6
<b>Autor</b>	Ing.arch. A. Holub a kolektiv

#### **OBSAH DOKUMENTACE**

- Textová část změny ÚP
- a) vymezení zastavěného území
  - b) koncepce rozvoje území
  - c) urbanistická koncepce lokalit
  - d) koncepce infrastruktury
  - e) koncepce uspořádání krajiny
  - f) podmínky pro využití ploch
  - g) vymezení VPS
  - h) vymezení VPO
  - i) rozsah dokumentace změny ÚP
  - j) územní rezervy
  - k) územní studie

**Datum nabytí účinnosti změny ÚP č.1 – 5.2.2014**

# 1 - ÚZEMNÍ PLÁN

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ ÚP Č. 1

## A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je vymezena v hlavním výkresu ke dni 31.12.2008.

## B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj obce je podmíněn řadou faktorů, které se navzájem ovlivňují. Nejdůležitější z nich je poloha rozvojové lokality s ohledem na přírodní podmínky, technické podmínky (napojení na komunikaci a infrastrukturu), technické limity území a ochranu zemědělské půdy. S ohledem na uvedené podmínky byly rozvojové plochy hledány v místech navazujících na zastavěné území, v místech, kde větší soustředění námětů žadatelů vytvořilo oprávnění pro vznik nového uceleného, nebo kde je technickými a společenskými vazbami vytvořena podmínka pro rozvoj.

Rozvojové lokality se nedotýkají památkových objektů ani památných stromů a ve smyslu platných předpisů je tak zachována jejich ochrana.

Pro fungování obce je nezbytné zajistit i dobrou dopravní dostupnost – proto využíváme příležitost, že obcí prochází železnice a navrhujeme zde novou zastávku

## C) URBANISTICKÁ KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### STÁVAJÍCÍ PLOCHY

Jedná se o stávající zastavěné plochy. Územním plánem je zde definována (potvrzena) funkce a stanoveny regulativy výstavby.

#### **Plocha A1**

*Venkovská obytná zástavba*

Tvoří velkou většinu plochy současné obce. Skládá se převážně z objektů individuálního bydlení, domy jsou umístěny rozvolněnou formou na velkých pozemcích.

#### **Plocha B1**

*Výrobní plochy*

Plocha bývalé mlékárny a sýrárny.

#### **Plocha C**

*Živnostenská plocha*

Plocha a objekty bývalého zemědělského areálu, které jsou nyní využívány pro drobnou výrobu a služby.

#### **Plocha D1**

*Zemědělské výrobní areály*

Plocha zemědělského areálu. Část plochy využívá zahradnictví.

#### **Plocha E1, E2, E3**

*Veřejná vybavenost*

Na těchto plochách jsou umístěny služby a vybavenost.

#### **Plocha F1, F2**

*Sportovní plochy, rekreace*

Plochy stávajících sportovišť (tenis, koupaliště, fotbalové hřiště).

## **NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY**

Jedná se o rozvojové plochy, které umožní plošný nárůst obce.

### **Plocha A2, A3**

*Venkovská obytná zástavba*

Plocha byla dosud málo zastavěná, protože byla špatně komunikačně přístupná. Současný zájem o využití je však již argumentem pro zřízení nové komunikace včetně infrastruktury (ve stopě stávající obecní cesty). Pruh zástavby nesmí narušit údolní nivu.

### **Plocha A5, A6, A7, A11, A12, A13, A14, A15**

*Venkovská obytná zástavba*

Jedná se o drobné lokality v okrajových částech obce, které navazují na zastavěné území. Objekty je možné připojit na stávající komunikace.

### **Plocha A8**

*Venkovská obytná zástavba*

Rozsah plochy zvolen tak, aby neomezil rozsah požadovaných živnostenských ploch a nevznikl střet se zemědělskými provozny.

### **Plocha A9, A10**

*Venkovská obytná zástavba*

Plochy navazují na stávající zástavbu, jsou dobře přístupné z komunikace směrem na Roztoky. Rozsah ploch je zvolen tak, aby nedošlo k narušení horizontu a celistvosti krajiny.

### **Plocha A4, A16**

*Venkovská obytná zástavba*

Plocha je umístěna na svahu mezi stávající zástavbou a hodnotnými krajinnými partiemi. Zástavba nesmí ohrozit funkčnost sousedícího biocentra.

### **Plocha C1, C2**

*Živnostenská plocha*

Umožňuje se zde zřízení různých živností a drobných výroby. Vzhledem ke stávajícím komunikacím, které procházejí obcí, je však využití území omezeno na činnosti, které nevyžadují velké nároky na dopravu.

### **Plocha F3**

*Sportovní plochy, rekreace*

Navržená plocha slouží pro rozšíření sportovních aktivit obce.

### **Plocha G1**

*Plochy dopravní vybavenosti*

Nová železniční zastávka. Součástí zastávky je i odstavné parkoviště. Vlastní zastávka se předpokládá na pozemku dráhy, parkoviště na sousedním pozemku.

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY včetně podmínek pro její umístění**

### **DOPRAVA**

Silnice mají nedostatečný profil, v řadě míst až kritický. To omezuje průjezd, obzvláště v zimním období. Přitom bez zásahu do soukromého majetku a demolice není možno komunikace rozšířit. Z tohoto důvodu je rozvojová kapacita území omezená a není sem možno připouštět činnosti, které jsou spojeny s nadměrnou přepravou materiálu.

### **Parkování**

Hromadná parkoviště je třeba řešit u těchto lokalit:

- koupaliště – pro parkování se předpokládá získání nové plochy pro veřejné parkoviště v centru (VPS3). Pokud se to nepodaří, bude řešeno úpravou plochy mezi sokolovnou a potokem.
  - fotbalové hřiště – novou parkovací plochu je možno zřídit v rámci nově navrhované sportovní ploše
  - uvažovaná zastávka železnice – nové parkoviště by mělo být součástí zastávky
- Parkoviště sloužící soukromým zájmům musí být umístěno na soukromém pozemku.

## **Napojení nových lokalit**

Všechny nově navrhované lokality mají možnost napojení na stávající komunikace v obci. Ve většině případů se jedná o napojení jednotlivých domů (např. lok. A4, A5, A6, A7, A8, A11, A12, A13, A14, A15, A16) na stávající účelové komunikace. Skupina A9 a A10 bude na pojena na silnici III. třídy – konkrétní napojení nutno projednat se správním orgánem (v případě potřeby je možno zřídit paralelní obslužnou komunikaci se společným napojením na silnici III. třídy.) Skupina A2, A3 bude napojena na rekonstruovanou komunikaci, napojenou na komunikace obce ve dvou místech.

## **Veřejná doprava**

### *Silniční doprava*

Obcí prochází autobusová linka, která zde má dvě zastávky.

### *Železniční doprava*

Na rozhraní obce Kruh a Roztoky prochází železniční trať č. 040 - Chlumec n/Cidlinou – Trutnov. Železnice patří do katastrálního území Roztok. Nejbližší zastávka je umístěna na spodním okraji obce Roztoky, což je pro obec mimo docházkovou vzdálenost. Navržena je proto nová železniční zastávka na katastrálním území Kruhu – lokalita G1. Součástí zastávky je i parkoviště, které je umístěno v těsném sousedství zastávky. Zastávka nebude mít význam pouze pro Kruh, ale bude významná i pro Roztoky. (bliže v odůvodnění ÚP)

## **Pěší a cyklistická doprava**

Přes obec vede několik turistických tras a cyklotras – předpokládá se jejich rozšiřování. Ve své funkční legendě územní plán proto umožňuje zřizování cyklostezek na jinak nezastavitelných plochách.

Jako velký nedostatek se projevuje chybějící chodník podél páteřní komunikace v obci. Zřízení chodníku územní plán umožňuje.

## **VODA**

Při projektu nového vodovodu a při hledání jeho zdroje je nutno počítat s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel i z nárůstem podnikatelských ploch. Rozvody vodovodu po obci i umístění technických zařízení v jinak nezastavitelných plochách umožňuje funkční legenda.

## **KANALIZACE**

### *Dešťová kanalizace*

V rámci budování kanalizačního systému je nutno zajistit řízené odvádění dešťových vod z komunikací do vodoteče přes retenci s řízeným odtokem, aby tak bylo zabráněno přetížení potoka v případě přívalových dešťů.

### *Splašková kanalizace*

Podle plánu rozvoje kanalizace Libereckého kraje bude v obci vybudována oddílná kanalizace se společnou ČOV „Tample“. V současné době je připravován projekt, který předpokládá zřízení nové ČOV a vybudování kanalizační sítě po celé délce obce. Funkční legenda ÚP umístění ČOV i rozvodů umožňuje.

Do doby vybudování kanalizace je umožněna likvidace odpadních vod v bezodtokových jímkách s vyvážením k likvidaci do kapacitní ČOV.

Malé domovní čistírny jsou možné pouze výjimečně (hydrogeologický posudek, kapacitní recipient, nedosažitelnost obecní kanalizace)

## **ELEKTRO**

Kapacita rozvodů 1kV sítě je dnes dostatečná, v případě rozvoje bude nutno posílit příslušné trafostanice, případně vybudovat nové. Kapacita v 35kV síti je dostatečná.

## **OCHRANA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

Vyplyvá z respektování ochranných pásem inž. sítí (viz odůvodnění ÚP).

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,** včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

#### **Záplavové území**

Pro oblast obce není stanovena záplavová čára.

#### **Eroze**

Erozní území většího rozsahu v obci není. Drobnější místa (prudší svahy) je nutno řešit výběrem vhodných porostů (zatravněním).

#### **Skládky a ekologické zátěže**

V obci není povoleno zřizování skládek, ani zde nebude zřízena plocha na třídění odpadu.

#### **Odpady**

Odvoz komunálního odpadu zajišťuje smluvně zajištěná oprávněná osoba z hlediska zákona o odpadech.

#### **Naleziště surovin**

Do katastrálního území obce zasahuje prognózní ložisko černého uhlí P9 061800 Podkrkonošská pánev – Syřenov.

#### **Poddolované území**

Poddolované území v obci není.

### **KRAJINNÁ EKOLOGIE**

#### **Systém ekologické stability**

Na řešeném území je zpracován jak nadregionální a regionální systém ekologické stability, tak generel místního SES, které jsou v mapové části k dispozici na GIS Libereckého kraje. Jako podklad pro územní plán byla zpracována aktualizace ÚSES (ing. Hromek).

Aktualizace se dotýká těchto částí ÚSES:

- Část 601/1616: Doporučení zpracovateli ÚPD sousedícího území na založení pásu min. š. 15m ve vymezeném úseku – zatravněním a založením remízů vyšší víceetážové zeleně (zpracování projektové dokumentace, zapracování do ÚPD formou její změny...).

- Část 602/603: Založení travnatého pásu o š. min. 40m a remízů vyšší víceetážové zeleně, od 602 napříč loukou ve velmi mělkém úžlabí, dále podél katastrovaných polních cest. V prostoru před vyústěním do 602 ponechání mezery technologického prostupu o dl. cca 40m (v podmínkách ÚSES tzv. „překročitelná“ vzdálenost).

- plošně navýšená biocentra: 601, 603, 1617

- biokoridory, u kterých došlo upřesněním k podstatnější změně trasy:

- 601/602: byla využita vhodnější trasa drobných vodotečí (a jejich lesnaté okolí), kdy podkladem pro upřesnění byly výsledky terénního šetření zpracovatel dokumentace a údaje typologické mapy OPRL mapového serveru KÚLK

- 602/603: pro jednoznačné vymezení stanovištně vhodnější trasy byly využity výsledky terénního šetření zpracovatele dokumentace a katastrální mapa

- 1617/1619/1620: pro trasu byla využita logicky se nabízející vodoteč s plně vyvinutými břehovými porosty a okolními společenstvy (původní trasa byla vedena okrajem zástavby obce, kde od doby Generelu zde došlo k podstatným, vůči potřebám ÚSES negativním změnám ve využívání pozemků) – podkladem lokalizace byly opět výsledky terénního šetření zpracovatele dokumentace a katastrální mapa

## F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

### VÝKLAD POJMŮ

Pro účely tohoto územního plánu je pro jednoznačnost výkladu funkční náplně jednotlivých ploch a regulativů vydán tento výklad pojmů:

#### *ekologická aktivita*

produkční a zájmové činnosti související s využitím přírodních zdrojů, které ale svými dopady nijak nezatěžují a neobtěžují dané území ani obyvatele

#### *hlavní stavba*

Stavba splňující přípustné využití dané funkční plochy

#### *hustota zástavby*

Poměr zastavěné plochy stavby (dle §2 odst.3 zák. 183/2006 Sb.) k vymezenému pozemku nebo urbanisticky ucelené části funkční plochy.

#### *chov hospodářského zvířectva*

provozování této činnosti je omezeno tím, aby nevznikl negativní dopad na okolní soukromé a veřejné pozemky (zápach, hluk, transport zvířectva a produktů atd).

#### *malé ubytovací zařízení*

stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené:  
hotel - kterým se rozumí ubytovací zařízení do 20 lůžek, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;  
penzion - kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb  
ubytovací jednotka - jednotlivý pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování

#### *malé obchodní zařízení, nerušící služby*

stavby a prostory, umožňující prodej a služby pro obsluhu residentů. Provozované činnosti nemohou být spojeny s nadměrnou dopravou, nemohou do území zavádět tranzitní dopravu a nesmí být spojeny s produkcí škodlivin a hluku, překračující normové hodnoty pro obytnou zástavbu.

#### *minimální velikost pozemku*

Výměra pozemku, která musí umožňovat dodržení poměru mezi zastavěnou a volnou plochou pozemku.

#### *nerušící živnostenské činnosti*

činnosti, zaměřené na individuální potřeby. Nesmí být spojeny s produkcí hluku, překračující normové hodnoty pro obytné území a nesmí být spojeny s nadměrnou dopravou (tj. dopravou překračující běžnou obsluhu rezidentního území).

#### *objekty pro dočasné ubytování a rekreaci*

hotely, motely nad 20 lůžek spojené s kompletními službami a stravováním  
ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.

#### *obchodní zařízení velkého rozsahu*

stavba, která obsahuje celkovou prodejní plochu větší než 2000 m<sup>2</sup> (například velkoobchodní prodejny, nákupní střediska, obchodní domy),

#### *obslužné činnosti související s provozováním dopravy*

činnosti, které ke svému provozování vyžadují kladné stanovisko správce komunikace III. třídy

#### *podkroví*

Prostor, vyplňující podstřešní prostor střechy.

#### *poslední podlaží*

Prostor zastropený rovnou střešou, nebo střešou o mírném spádu do 20 stupňů

#### *stavba pro individuální rekreaci*

jednoduchá stavba, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rekreaci,

#### *stavbou pro výrobu a skladování*

stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě zemědělských staveb

#### *technické vybavení*

Technická infrastruktura, umožňující činnost dané funkce (komunikace, trafo, vodohospod. Zařízení atd.)

#### *urbanisticky ucelená část funkční plochy*

Tvarově nepřerušovaná plocha stejné funkce, která se týká jednoho stavebního záměru jednoho stavebníka.

#### *zábavní zařízení malého rozsahu*

činnosti, určené pro uspokojování potřeb residentů. Nesmí být spojeny s produkcí hluku do venkovních prostor a nesmí do území přivádět tranzitní dopravu.

#### *zemědělský areál*

stavba pro velké chovy hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby,

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ

Ve smyslu vyhl.501/06 Sb., § 3,odst.4, je využití ploch blíže specifikováno:

### Rozdělení funkčního využití

<i>Plochy s rozdílným způsobem využití (vyhl.501)</i>	<i>Detailní členění obsažené v územním plánu</i>
Plochy smíšené obytné	<u>Venkovská obytná zástavba</u>
Plochy rekreace	<u>Sportovní plochy, rekreace</u>
Plochy občanského vybavení	<u>Veřejná vybavenost</u>
Plochy veřejných prostranství	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
Dopravní plochy	<u>Silnice III. třídy</u> <u>Místní komunikace</u> <u>Železnice</u>
Plochy smíšené výrobní	<u>Živnostenská plocha</u>
Plochy výroby a skladování	<u>Výrobní plochy</u> <u>Zemědělské výrobní areály</u>
Plochy vodní a vodohospodářské	<u>Vodní plochy</u>
Plochy zemědělské	<u>Louky a pastviny</u> <u>Zahrady</u> <u>Orná půda</u>
Plochy lesní	<u>Lesní porosty</u>

### Funkční členění obce

Pro obec je stanoveno detailní členění funkčních ploch. Smyslem legendy funkčního využití je přiřadit každému území konkrétní činnost. Je přitom sledováno, aby využití bylo optimální vzhledem k vnějším okolnostem (poloha v obci, komerční možnosti, nároky na klid, dopravní napojení atd.). Dále je sledováno, aby se navržené funkce vzájemně nerušily a nevytvářelo se tak konfliktní prostředí mezi obyvateli a jejich činnostmi. Funkční členění se týká jak existujících ploch, tak ploch nově navržených (rozvojových).

Jednotlivé funkční plochy jsou barevně odlišeny v grafické příloze, kde je zároveň uvedeno označení ploch (existující plochy jsou vyznačeny plně, plochy navržené k zastavění jsou vyznačeny šrafovaně). V následujícím přehledu je pak uvedeno, jaké činnosti se na těchto plochách mohou (resp. nemohou) provozovat.

## **Způsoby využití jednotlivých ploch**

Hlavní využití	vhodné využití
Podmínečně možné využití	možné využití za předpokladu, že nebude narušena kvalita prostředí vyplývající z charakteru území
Nepřípustné využití	činnosti, které by způsobovaly vznik konfliktních situací.

## **Venkovská obytná zástavba**

### *Hlavní využití*

- rodinné bydlení s hospodářským využitím zahrad a chovem domácího zvířectva
- objekty individuální rekreace
- komunikace a odstavné plochy a garáže pro obyvatele území
- nezbytné plochy technického vybavení
- zahrady, doprovodná zeleň
- obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy k uspokojování potřeb území
- ekologické aktivity

### *Podmínečně možné využití*

- chov hospodářského zvířectva
- nerušící živnostenské činnosti především pro potřebu místních obyvatel
- malá ubytovací a stravovací zařízení
- parkoviště pro aktivity v území
- stavby doplňkového charakteru

### *Nepřípustné využití*

- jiné než přípustné nebo možné využití

## **Veřejná vybavenost**

### *Hlavní využití*

- školská zařízení všeho druhu
- sociální a zdravotní zařízení
- kulturní zařízení
- správní zařízení
- církevní zařízení
- služby související s hlavní činností
- parkování zajišťující hlavní činnost
- doprovodná zeleň

### *Podmínečně možné využití*

- kulturní zařízení většího rozsahu
- sociální byty, služební byty
- stravovací zařízení
- technické vybavení, parkování

### *Nepřípustné využití*

- jiné než přípustné nebo možné využití

## **Sportovní plochy, rekreace**

### *Hlavní využití*

- plošná zařízení sloužící sportu a rekreaci
- zpevněná hřiště, bazény
- obslužné objekty sportovišť
- komunikace a parkoviště pro obsluhu území
- doprovodná zeleň

### *Podmínečně možné využití*

- obchodní, kulturní a klubové zařízení pro obsluhu území
- rekreační (dočasné) ubytování všech forem

### *Nepřípustné využití*

- jiné než přípustné nebo možné využití



## **Živnostenská plocha**

### *Hlavní využití*

- obchodní činnost
- prodejny, služby
- řemeslná výroba
- drobná výroba
- plocha technického vybavení
- bydlení jako doprovod hlavní činnosti
- komunikace a parkoviště pro obsluhu území

### *Podmínečně možné využití*

- skladové objekty jako doprovod hlavní činnosti
- autoservisy

### *Nepřípustné využití*

- jiné než přípustné nebo možné využití

## **Výrobní plochy**

### *Hlavní využití*

- výrobní objekty, služby
- skladové objekty
- plochy technického vybavení, parkování

### *Podmínečně možné využití*

- stavební dvory
- doprovodná zeleň

### *Nepřípustné využití*

- činnosti, vyžadující nadměrnou přepravu
- jiné než přípustné nebo možné využití

## **Zemědělské výrobní areály**

### *Hlavní využití*

- objekty pro ustájení a chov dobytka
- skladové objekty
- plochy technického vybavení, parkování

### *Podmínečně možné využití*

- pěstební činnost
- doprovodná zeleň

### *Nepřípustné využití*

- jiné než přípustné nebo možné využití

## **Silnice III. třídy**

### *Hlavní využití*

- pozemní komunikace
- parkoviště
- technická zařízení umožňující provozování komunikace (mostky, propustky atd.)

### *Podmínečně možné využití*

- obslužné činnosti úzce související s provozováním dopravy

### *Nepřípustné využití*

- jiné než přípustné nebo možné využití

## **Místní komunikace**

### *Hlavní využití*

- pozemní komunikace
- parkoviště
- technická zařízení umožňující provozování komunikace (mostky, propustky atd.)

### *Podmínečně možné využití*

- žádné

### *Nepřípustné využití*

- jiné než přípustné nebo možné využití

## **Železnice**

### *Hlavní využití*

- železnice  
- obslužné objekty pro provoz železnice

### *Podmínečně možné využití*

- obslužné objekty klientů železnice

### *Nepřípustné využití*

- jiné než přípustné nebo možné využití

## **Plochy veřejných prostranství**

### *Hlavní využití*

-výhradně pro vymezenou funkci veřejné zeleně

### *Podmínečně možné využití*

-liniové inženýrské sítě a technická zařízení s potřebnými příjezdy (ČOV, trafostanice, zařízení pro získávání pitné vody) sloužící pro potřebu obce,  
-cyklotrasy a cyklostezky.

### *Nepřípustné využití*

- jiné než přípustné nebo možné využití

## **Zemědělské plochy**

### *Hlavní využití*

Zemědělská činnost

Mimo zastavitelné území obce lze měnit využití zemědělských ploch (v detailním členění územního plánu označeny jako louky a pastviny, orná půda), po projednání změny dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa  
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa  
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa  
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možno vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce, pastvině, vodní ploše a pozemcích, určených k plnění funkce lesa.

### *Orná půda*

Plochy jsou vyznačeny ve výkresu funkčních ploch, jejich hranice jsou závazné. Využití těchto ploch je stanoveno příslušnými předpisy. Doporučuje se zvýšit průchodnost území zmenšováním honů a zřizováním mezí a změnu z orné půdy na louky a pastviny. Ve svažitéch partiích s nebezpečím splachů doporučujeme opatření na snížení eroze (zatravnění, vsakovací příkopy atd).

### *Louky, pastviny*

Plochy jsou vyznačeny ve výkresu funkčních ploch, jejich hranice jsou závazné. Využití těchto ploch je stanoveno příslušnými předpisy. Doporučuje se zvýšit průchodnost území mezemi a cestami.

### *Zahrady*

Zahrady většího rozsahu, které nejsou obsaženy v jiných funkčních plochách. Možné využití pro zemědělské, okrasné i rekreační činnosti. Umisťovat sem lze pouze objekty dle § 103, odst. 1.a.1 zák. 183/2006 Sb. (stavby o jednom podlaží do 25 m2 plochy).

## **Lesní porosty**

### *Hlavní využití*

Pozemky pro zajištění funkce lesa

Plochy jsou vyznačeny ve výkresu funkčních ploch, jejich hranice jsou závazné. Využití těchto ploch je stanoveno příslušnými předpisy.

## **Vodní plochy**

### *Hlavní využití*

Zajištění rovnováhy ve vodním hospodářství

Plochy jsou vyznačeny ve výkresu funkčních ploch, jejich hranice jsou závazné. Využití těchto ploch je stanoveno příslušnými předpisy. Pruh v šíři 6m od okraje toku je nezastavitelný.

## **REGULATIVY VÝSTAVBY**

Smyslem regulativů je zajistit zachovat podhorský charakter obce, její měřítko, urbanistickou formu i použité materiály. Jako základní regulativ slouží následující zastavovací podmínky:

Parkování na vlastním pozemku

Zástavba nesmí zasahovat do pruhu o min. šíři 6m od okraje vodního toku (volný pruh pro údržbu toku).

Zástavba nesmí zasahovat do ochranného pásma železnice č. 040 (pokud nemají od příslušného správního orgánu projednanou výjimku).

V plochách pro bydlení a tam, kde mohou vznikat prostory chráněné před hlukem (dle platné legislativy) ležících v blízkosti železniční tratě nebude povoláno umístění staveb pro bydlení a staveb s chráněnými prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

Stavby na pozemcích přiléhajících k lesním pozemkům a pozemkům sousedícím do 50m s lesem – stavby (s výjimkou dopravní a technické infrastruktury) lze umísťovat od lesa min. ve vzdálenosti výšky lesního porostu v době mýtní zralosti.

Na památkových objektech a v jejich ochranném pásmu a v ochranném pásmu památkových stromů nesmí být prováděny žádné činnosti bez projednání a souhlasu příslušných orgánů.

Detailní regulativy výstavby jsou dále rozděleny pro plochy v zastavěném území (již zastavěné), pro plochy zastavitelné (rozvojové), a pro stávající stavby v ostatním území.

Stavby, které je možno umísťovat v jinak nezastavitelném území (technická vybavenost sloužící obci) nesmí svojí výškou, rozsahem i provozem ovlivňovat krajinný ráz.

Celé správní území obce Kruh je „vymezeným územím“ ve smyslu § 175 zák. 183/2006 Sb. Výstavba dotčená tímto zákonem může být povolena pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

## **REGULATIVY PRO STAVBY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

Týká se všech sídel v obci a všech ploch, které svou funkcí umožňují výstavbu. Při stavbě je přitom třeba respektovat tyto zastavovací podmínky.

- Venkovská obytná zástavba
  - V plochách stávající zástavby je možné v rámci stavebních úprav zvětšit objem existující stavby. Při tom je třeba respektovat převažující výšku okolních objektů a charakter okolní zástavby.
  - Nové stavby lze zakládat pouze tam, kde stavbou nebude ovlivněn současný charakter zástavby. Při tom je třeba respektovat převažující výšku okolních objektů a jejich charakter (ochrana krajinného rázu).
  - Velikost pozemku a max. hustota zástavby je limitována ČSN a OTP.

V jiných funkčních plochách, než je „venkovská obytná zástavba“ není minimální velikost pozemku ani max. hustota omezena. Přestavby a dostavby musí respektovat výšku stávajících objektů. Přestavba lokality B1 bude spojena se zřízením isolačního pruhu zeleně na severní a jižní straně (kontakt s obytným územím).

## REGULATIVY PRO NOVÉ STAVBY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

### *Lokalita A2*

Minimální velikost pozemku 1200 m<sup>2</sup>, max. hustota zástavby 15%. Směr hřebene podél komunikace. Max. výška objektu přízemí + podkroví.

### *Lokalita A3*

Minimální velikost pozemku 1200 m<sup>2</sup>, max. hustota zástavby 15%. Max. výška objektu přízemí + podkroví.

### *Lokalita A4, A16*

Minimální velikost pozemku 1000 m<sup>2</sup>, max. hustota zástavby 15%. Max. výška objektu přízemí + podkroví.

### *Lokalita A5, A6, A7, A11, A12, A14, A15*

Minimální velikost pozemku 1000 m<sup>2</sup>, max. hustota zástavby 20%. Max. výška objektu přízemí + podkroví.

### *Lokalita A8, A13*

Minimální velikost pozemku 800 m<sup>2</sup>, max. hustota zástavby 20%. Směr hřebene podél komunikace. Max. výška objektu přízemí + podkroví.

### *Lokalita A9, A10*

Minimální velikost pozemku 1000 m<sup>2</sup>, max. hustota zástavby 20%. Směr hřebene podél komunikace. Max. výška objektu přízemí + podkroví.

### *Lokalita C1, C2*

Max. výška objektů 8m.

### *Lokalita F2, F3*

Nadzemní objekty pouze přízemní.

## REGULATIVY VÝSTAVBY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ V OSTATNÍM ÚZEMÍ

Mohou zde být umístěny pouze objekty v souladu s § 18, odst.5, zákona 183/2006 Sb (stavební zákon).

## STANOVENÍ ETAPIZACE

V lokalitách, kde se předpokládá umístění více objektů, musí být dodržen takový postup projektování, aby byly vytvořeny podmínky pro postupnou zástavbu a obslužnost všech objektů. Znamená to:

- 1) Prokázat, že postupná zástavba umožní umístění domů, komunikací i inž. sítí na celou řešenou plochu – tj. stanovit parcelaci.
- 2) Stanovit umístění konkrétních domů s ohledem na urbanistické a architektonické hodnoty lokality
- 3) Pak je možno zpracovávat a povolovat stavby jednotlivých objektů.

## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**

### **Veřejně prospěšné stavby**

VPS 1 - v rámci územního plánu obce Kruh je jako veřejně prospěšná stavba navržena shromažďovací plocha vedle požární zbrojnice – poz.p.č. 190, k.ú.Kruh

VPS 2 - V rámci územního plánu je jako veřejně prospěšná stavba prohlášena výstavba komunikace spojující lokality A2 a A3 s komunikacemi obce – části pozemků, potřebných pro zřízení komunikace šířky 4,5m poz. p.č. 963/1, 1221, 934, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 945/5, 945/3, 945/1, 1219, 78/1.

### **Ochrana obyvatelstva**

Pro zajištění ochrany obyvatelstva je nutno zajistit tyto požadavky:

Musí být zajištěn shromažďovací prostor pro nenadálé události. Tento prostor je umístěn na ploše vedle požární zbrojnice. Tato plocha je mimo záplavové území, je veřejně přístupná, leží v obci a je dopravně přístupná z komunikace.

## **H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Obec Kruh nevyžaduje uplatnění předkupního práva ani jiných veřejně prospěšných opatření.

## **I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ k němu připojené grafické části**

Dokumentace územního plánu obsahuje:

Územní plán	13 stránek textu formátu A4 4 výkresy	výkres základního členění, hlavní výkres, výkr. veřejně prospěšných staveb ekologie a zeleň
Odůvodnění ÚP	13 stránek textu formátu A4 4 výkresy	širší vztahy, koordinační výkres, dopr.a.tech. infrastruktura, zábor ZPF,

## **J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Pro obec Kruh nejsou územní rezervy požadovány.

## **K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE Prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vlození dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Pro obec Kruh není požadováno detailnější rozpracování některých ploch formou územní studie.

# 2 - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ ÚP Č. 1

### ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Dokumentace je zpracována digitální formou v souboru DWG. Vydávána je ve formátu A3 a v digitální podobě. Hloubka zpracování je dvojnásobná. Celé katastrální území obce je zpracováno v měřítku 1:10 000. Vlastní zastavěná území obcí jsou zpracována v měřítku 1:5 000. Tomuto měřítku odpovídá i vypovídací schopnost dokumentu - funkční plochy o velmi malých rozměrech nebo šířce menší než cca 3m nemusí být v ÚP viditelné.

### PODKLADY

Průzkumy a rozbory, podkladové katastrální mapy, výškopisné podklady, bonitní jednotky, výsledky konzultací

### A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Kruh se nachází v jihovýchodní části Libereckého kraje v podhůří Krkonoš v průměrné nadmořské výšce 450 m.. Skládá se z jednoho katastrálního území o ploše 591 ha. Obec má 485 obyvatel. Registrační číslo obce (NUTS 5) je CZ0514 577243, IČO je 00275859. Obec patří z hlediska administrativně správního členění do Libereckého kraje, okresu Semily. Pověřenou obcí III. stupně s rozšířenými pravomocemi pro výkon státní správy je Jilemnice.

Pro širší vztahy je důležitý záměr zřízení nových železničních zastávek a tím i vyšší využitelnost železnice pro širší území. Tento záměr se paralelně zpracovává v územních plánech několika obcí a měl by být tedy projednáván společně (nové zastávky Jilemnice, Hrabačov, Kruh, Roztoky).

Na silnicích v katastru obce, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje, je respektována „Normová kategorizace krajských silnic II.a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

územní plán obce Kruh není v rozporu s nadřazenou územní dokumentací vydanou krajem.

Změna územního plánu č.1 se nedotýká širších vztahů využívání území a není v rozporu s žádnou nadřazenou územní dokumentací.

Dokumentace není v rozporu ani s politikou územního rozvoje.

### B) Údaje o splnění zadání

Jako podklad pro možný rozvoj obce byl zpracovateli předán seznam pozemků, které jednotliví žadatelé (fyzické osoby) požadovali zařadit do územního plánu jako plochu pro výstavbu. Požadované pozemky jsou graficky znázorněny průzkumech a rozborech. V průběhu práce došlo k řadě redukcí těchto ploch – většinou kvůli negativnímu stanovisku orgánů DOSS v zadání, jednak s ohledem na krajinný ráz s technickou problematikou daných lokalit. V rámci zpracování konceptu proběhly konzultační schůzky s představiteli obce, kde byly jednotlivé lokality upřesňovány.

Předložený elaborát je průnikem všech požadavků a plní požadavky, vyjádřené v zadání.

Územní plán neřeší požadavky orgánů DOSS, které jsou příslušné projednávání konkrétních projektů nižších projektových stupňů (územní rozhodnutí, stavební povolení) a které vyplývají ze zákonné legislativy.

Změna č.1 se nedotýká širších územních vztahů, ale pouze vlastní obce.

Na základě praktických zkušeností při rozhodování podle územního plánu byly shromážděny podněty na upřesnění některých regulativů, které umožňovaly nejasný výklad nebo jinak omezovaly možnosti rozvoje obce. Upřesnění regulativů však nepřináší žádnou věcnou změnu ve využívání území.

Upřesňovány byly tyto oblasti:

- výklad pojmů
- způsob využití některých ploch
- úprava regulativů pro stavby (odstranění omezujících regulativů pro zastavěné území)

Upřesněné formulace a regulativy umožní preciznější rozhodování při rozvoji obce. S tím souvisí i respektování požadavku obce na „změkčení“ původních regulativů výstavby.

#### *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*

Na základě požadavku obce byl v rámci změny ÚP zrušen požadavek obce na zřízení předkupního práva na vymezené pozemky.

### **C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Řešení bylo výrazně ovlivněno objektivními hodnotami území, jeho historií, charakterem osídlení i zaměstnaností. Tyto vlastnosti jsou uváděny dále:

## **ROZVOJ ÚZEMÍ A JEHO HODNOTY**

### *Historie*

Založení obce sahá do sklonku XIV. Století. První záznam o Kruhu je z roku 1386, kdy je zmiňován Jindřich z Kruhu. V této době byla obec majetkem Jarka ze Mžan a Jistého Oldřicha, z nichž každý měl v majetku část obce. Počátkem 15. století zde byla patrně zbudována tvrz. Faktem zůstává, že u kružské tvrze stával kdysi poplužní dvůr, jehož majitelem byl Oldřich z Kruhu. V roce 1492 bylo rozděleno Štěpanické panství mezi Hynka z Valdštejna a z Jilemnice a Heníka z Valdštejna a ze Štěpanic. Tehdy připadla větší část obce Kruh k jilemnickému panství a osm usedlostí k panství kumburskému a oublickému. V roce 1533 prodal Jan ml. Trčka z Lípy část vsi Kruh Mikuláši Trčkovi z Lípy. V roce 1547 patřila obec k Jilemnici pánu Arnoštu z Újezdce a z Kůnic, po něm pak roku 1577 jeho synovi Závišovi. Držitelem Kruhu v roce 1673 byl Jan Vilém Harant z Polžic a Bezdržic. Roku 1701 prodal František Pavel Harant, svobodný pán z Polžic a Bezdržic, jilemnické panství Ferdinandu Bonaventurovi, říšskému hraběti z Harrachů. Konstituce v roce 1848 obě části Kruhu spojila. V roce 1890 měla obec 162 domů a 1241 obyvatel, tři třídy školy, poštu, telegraf a stanici Rakouské železnice a továrnu na různé druhy lněného a bavlněného zboží a mlýn.

V roce 1921 k obci patřili osady Nouzov a Žebrna a několik samot: Hlaváčova chalupa u Mříčné, dva Bušákovy domky v poli, samota u Sasků, domek Skalských na Číně, Kočárkova chalupa a Fejfarův statek. V té době byli v obci tři lomy: vápencový na pozemcích čp.10, čedičový (obecní), z něhož se postavila okresní silnice a opravovaly se obecní cesty, a pískovcový na pozemcích čp.39. Obec měla tři rybníky: kromě Panského to byl ještě Malý a Velký návesník. Dle označení byla obec rozdělena na čtyři díly: hoření konec po draha "Na červené hlíně", od drah na konec vesnice po straně "U zvonečku", od panských lesů po draha "Pustina" a konečně "Kamenec".

## **OBYVATELSTVO**

### **Vývoj počtu obyvatel**

Poslední dostupný údaj z obecní statistiky k 23.5.2007 uvádí počet obyvatel Kruhu v rozsahu 485 osob, z toho 235 mužů a 250 žen. Od druhé poloviny devadesátých let je pro obec charakteristický postupný mírný pokles početních stavů, a to v důsledku nepříznivého vývoje přirozenou měnou i záporného salda migrace.

### **Pohyb obyvatelstva**

V pracovním i obslužném pohybu jsou nejvýznamnějším cílem Roztoky u Jilemnice, kam vyjíždělo v roce 2001 celkem 76 obyvatel obce. Druhý nejvyšší spád směřuje do Jilemnice. Ostatní cíle jsou málo četné a nejsou proto ve statistice evidovány.

Celkově vyjíždí za prací 166 osob, dominantním sektorem pracovní vyjížděky je oblast průmyslu, s velmi nízkým rozdílem vyjíždějí obyvatelé pracující ve třetím sektoru (viz bilance pracovních míst).

Opačný dostředivý pohyb je zcela okrajový a týká se 22 osob dojíždějících do obce za prací. Dojížděka do škol není evidována, přestože ke zrušení místní školy došlo až k 30.5.2005.

### **Věková skladba obyvatel**

Ve vývoji věkové skladby po roce 2001 dochází k poklesu absolutních počtů i podílu dětí do 14 let, při souběžném nárůstu absolutních i relativních hodnot u nejstarší složky populace nad 65 let. Zastoupení třetí základní skupiny, kterou tvoří produktivní složka obyvatelstva, zůstalo od roku 2001 stabilní na vysokém podílu 68%. Souběžně však došlo k snížení absolutního počtu obyvatel v této skupině.

### **Nezaměstnanost**

Z nedostatku jiných statistických údajů můžeme vytvořená pracovní místa v obci pouze zhruba bilancovat z údajů o zaměstnaných osobách a pohybu za prací z roku 2001. V té době bylo v obci vytvořeno přibližně 100 pracovních míst, z toho více než 60% ve výrobě. Na 100 ekonomicky aktivních tak připadá pouze 40 pracovních míst. Pracovní soběstačnost obce je tedy nízká v souladu s vysokou mírou vyjížděky za prací a téměř nulovou dojížděkou.

### **Pracovní místa**

V obci je evidováno celkem 89 podnikatelských subjektů, převážně fyzických osob. Ve struktuře činností místních podnikatelů je (tak jako ve většině obcí) dominantní oblast obchodu a služeb. Současně je v Kruhu relativně vysoké zastoupení subjektů orientovaných na oblast zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství (15 subjektů a 17%). Samostatně hospodařící rolníci jsou ale evidováni pouze ve čtyřech případech.

### **ŠKOLSTVÍ**

Vybavenost je po zrušení základní školy v roce 2005 omezena na nabídku mateřské školy, kterou provozuje obec.

Vyjížděka žáků a studentů je evidována v rozsahu 63 osob, z toho tvoří 43% vyjížděka žáků do základních škol, jejímž cílem jsou jednoznačně Roztoky u Jilemnice. Žáci středních škol a učilišť realizují své vzdělání z větší části (ze 64%) mimo okres Semily.

### **DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND**

V době sčítání v roce 2001 bylo v obci evidováno celkem 198 domů, z toho 131 domů tvořily domy trvale obydlené a 67 domů bylo neobydlených. Míra neobydlenosti domovního fondu dosahovala hodnoty 33,8%. Do tohoto stavu byly nově zahrnuty i rekreačně využívané chalupy, čímž se relativní hodnota neobydlenosti oproti dřívějším statistikám ještě zvýšila. Dle aktuálních informací z obce je v současnosti trvale obydlených domů 132 a 64 domů je evidováno jako neobydlených, v tom 54 nevyčleněných chalup.

Vysoká míra dnešní neobydlenosti obce souvisí celospolečenskými (nabídkou na místním i širším trhu práce, dopravní obslužnost obce a náklady na dojíždění za prací a mnoha dalšími). Výsledkem těchto procesů je i relativně nízká atraktivita obce pro trvalé bydlení, i když obec patří k rekreačně velmi atraktivním.

Domovní fond obce je tvořen s absolutní převahou cca 95% zástavbou rodinnými domy, jen 5% domů je bytových. Z hlediska vlastnictví objektu jednoznačně převažuje vlastnictví soukromých osob (123 domů), 2 objekty patří SBD, 1 objekt obci.

### **MAJETEK OBCE**

Obec nedisponuje žádným velkým majetkem. Obci patří pozemky pod komunikacemi, obecní úřad, kino, sokolovna, bytový dům, objekt prodejny, požární zbrojnice a hřiště.

### **DOPRAVA**

#### *Silniční doprava*

Přes obec prochází komunikace III. třídy. Hlavní osu tvoří komunikace III/28614. Z ní odbočuje směrem na Roztoky komunikace III/28615, na Jilemnici komunikace III/28619. Silnice III/28614 má v některých místech kriticky úzký profil, který neumožňuje dodržení normových hodnot. Změna tohoto stavu by však byla možná pouze za cenu výkupů a likvidace soukromých objektů, nebo přetrasováním komunikace no nové stopy. Obě varianty nejsou v daném případě reálné.



### **Železniční doprava**

Na využití železniční trati je třeba pohlížet z širšího pohledu, než je možné při řešení územního plánu jednotlivé obce. Na rozhraní obce Kruh a Roztoky prochází železniční trať č. 040 - Chlumec n/Cidlinou – Trutnov. Nejbližší zastávka je umístěna na spodním okraji obce Roztoky, což je pro obec mimo docházkovou vzdálenost. proto nemá tato zastávka a tím celá železnice pro obec význam. Přitom by její využití bylo nanejvýš žádoucí. Výhledově je totiž možno zřídit novou zastávku i v Jilemnici poblíž centra (řešeno v ÚP Jilemnice), posunout zastávku Hrabačov blíže ke Cutisinu a udělat další úpravy, které železnici zatraktivní a vytvoří z ní tak žádaný dopravní prostředek.

Nabízí se možnost zřídit novou železniční zastávku na křížení železnice s některou z komunikací, které propojují Kruh i Roztoky a kde územní plán předpokládá rozvoj zástavby. O novou zastávku má zájem i obec Roztoky a nová poloha stanice bude řešena v rámci územního plánu Roztok, který se zpracovává paralelně s ÚP Kruh. Nová zastávka je navrhována v tomto územním plánu na katastrálním území Kruhu – lokalita G1 (poblíž křížení s účelovou komunikací kolem statku, která ale bude v budoucnu více obestavěna).

Pro informaci – přibližně stejný význam pro obě obce může mít zastávka, navrhovaná v paralelně zpracovávaném územním plánu pro obci Roztoky na katastrálním území Roztoky - poblíž křížení se silnicí III. třídy (propojka mezi centrem Roztok a vedoucí k Tuláčkovu statku). Předpokládáme, že v rámci schvalování konceptu ÚP proběhne diskuse mezi oběma obcemi spolu s provozovatelem tratě a bude tak vybráno optimální umístění, případně budou zřízeny zastávky obě.

### **PAMÁTKOVÁ OCHRANA**

#### *Památkové rezervace (vč. ochranných pásem)*

– v zájmovém území nebyla vyhlášena žádná památková rezervace.

#### *Památkové zóny (vč. ochranných pásem)*

– v zájmovém území nebyla vyhlášena žádná památková zóna.

#### *Nemovitě národní kulturní památky (vč. ochranných pásem)*

– v zájmovém území se nenachází žádná národní kulturní památka.

#### *Území s archeologickými nálezy*

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy III. kategorie, vyskytují se zde i území s archeologickými nálezy I. typu. Jedná se o:

SAS 03-41-23/2 ÚAN I

SAS 03-43-03/6 ÚAN I

#### *Nemovitě kulturní památky (popř. soubory, vč. ochranných pásem)*

– v zájmovém území se nachází několik nemovitých kulturních památek prohlášených ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb

U žádné z těchto kulturních památek nebylo vyhlášeno ochranné pásmo. § 14 odst. 1 památkového zákona nicméně stanovuje, že povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností má vlastník kulturní památky, který zamýšlí provést nejen údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky, ale i úpravu *prostředí* této památky.

Jednotlivé součásti areálů (pokud byl za kulturní památku prohlášen celý areál staveb) jsou vyjmenované v tabulkovém přehledu.

<b>Kulturní památka</b>	<b>č. p.</b>	<b>Č. parc., místo</b>	<b>Evid. číslo kulturní památky</b>
- areál statku čp. 1 venkovská usedlost U Tuláčků - obytný dům - čeledník - chlév - stodola		st. 75  st. 74	33151/6-2645
chalupa	105	st. 114/3	15738/6-2646

Poznámka : do areálu statku č.p. 1 v obci Kruh patří i stodola za silnicí.

V obci se nachází řada objektů a souborů, které sice nejsou památkově chráněny, pro celkový obraz a charakter obce jsou ale důležité. Jsou to zachované a rekonstruované roubenky a selské chalupy, pomníky a technické památky (zděné bývalé trafostanice).

#### **Památné stromy**

Památné stromy jsou na území obce Kruh, a to celkem tři lípy (*Tilia platyphyllos*).

2. Lípa v Kruhu 1 (Horáčkova lípa), číslo v GIS Libereckého kraje 194, obvod kmene 604 cm, rok vyhlášení 1979, kód AOPK 608013.1/1, nový kód AOPK 1384.

3. Lípa v kruhu 2, číslo v GIS Libereckého kraje 195, obvod kmene 474 cm, rok vyhlášení 1996, kód AOPK 608074.1/1, nový kód AOPK 1335.

4. Lípa v kruhu 3, číslo v GIS Libereckého kraje 0, obvod kmene 272 cm, rok vyhlášení 1996, kód AOPK 0, nový kód AOPK 1334.

Změna ÚP č.1 neřešila záležitosti nadmístního významu.

#### **D) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl stanoven.

#### **E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Podkladem pro zpracování rozboru zemědělského půdního fondu jsou mapy zemědělské půdy s vyznačením bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ). Konkrétní vlastnosti půd jsou vyjádřeny pětimístním kódem. Prvé číslo kódu vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, další dvojčíslí stanoví příslušnost k hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo vyjadřují agronomicky významné půdní vlastnosti (sklovitost a expozici vůči světové straně, kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti).

V katastrálním území se vyskytují tyto hlavní půdní jednotky:

HPJ 15 Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

HPJ 30 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 33- Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 35 - Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvěřelých horninách, břidlicích a usazeninách, středně těžké, slabě až středně štěrkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení.

HPJ 40 Svažité půdy na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 56 Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry

HPJ 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

HPJ 69 Glejové půdy zrašeliněné a rašeliništní (hydrogleje), středně těžké, výrazně amokfené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

HPJ 72 Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené

Tabulka záborů ZPF

Loka lita	navrhované funkční využití	celk. výměra (ha)			výměra zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)						Nezem. půda
		celkem	z toho Zast. územ	Mimo zast. území	kultura	Celk.	z toho Zast. území	Mimo zast. území	BPEJ	Tř. ochr	
A2	obyt. území venkov.char.	3,0628		3,0628	louky orná p.		2,8861 0,1767	71510 74710	III III		
A3	obyt. území venkov.char.	0,9468		0,9468	louky louky		0,7562 0,1906	71510 74710	III III		
A4	obyt. území venkov.char.	0,1036		0,1036	louky		0,1036	73041	IV		
A5	obyt. území venkov.char.	0,1626		0,1626	louky louky		0,1369 0,0257	73041 73011	IV I		
A6	obyt. území venkov.char.	0,4191		0,4191			0,4191	73311.	II		
A7	obyt. území venkov.char.	1,017		1,017	orná p. orná p.		0,4339 0,5831	73341 74168	IV V		
A8	obyt. území venkov.char.	0,2692		0,2692	louky		0,2692	73311.	II		
A9	obyt. území venkov.char.	1,088		1,088	louky louky		0,32 0,768	74811 71510	IV III		
A10	obyt. území venkov.char.	1,6667		1,6667	louky		1,6667	73351	IV		
A11	obyt. území venkov.char.	0,0596		0,0596	louky		0,0596	74067	V		
A12	obyt. území venkov.char.	0,3636		0,3636	louky louky		0,3276 0,0360	74811 73011	IV I		
A13	obyt. území venkov.char.	0,2334		0,2334	orná p.		0,2334	73011	I		
A14	obyt. území venkov.char.	0,3822		0,3822	louky louky		0,2125 0,1697	74811 73011	IV I		
A15	obyt. území venkov.char.	0,0184		0,0184	louky		0,1840	73011	I		
A16	obyt. území venkov.char.	1,3109		1,3109	louky louky		1,2113 0,0996	73041 76811	IV V		
C1	živnostenská plocha	1,4012		1,4012	louky		1,4012	73311.	II		
C2	živnostenská plocha	1,0089		1,0089	louky louky		0,4302 0,5787	76411	III		
F3	sport, rekreace	0,2211		0,2211	louky orná p.		0,1108 0,1103	76411 71510	III III		
G1	parkoviště	0,6234		0,6234	orná p. orná p.		0,3505 0,2729	71510 76411	III III		
<b>CELKEM</b>		<b>14,3585</b>		<b>14,3585</b>			<b>14,3585</b>				

Celkový zábor zemědělské půdy je 14,3585 ha. Většina zabírané plochy ZPF je III až V. třídy ochrany. Výjimku tvoří pouze části okrajových ploch, kde je třída ochrany I. Tyto plochy jsou zabírány proto, protože vytváří s ostatním územím obce logicky uzavřený celek.

Změna ÚP č. 1 nemá dopad na ZPF ani PUPFL.

## PUPFL

V rámci územního plánu nedochází k záboru lesní půdy.

## OCHRANNÁ PÁSMA

### Památkové objekty

Chráněný objekt nemá vymezeno ochranné pásmo. Platí zde proto obecná povinnost schválení stavebních zásahů orgány památkové péče, které se týkají vlastních objektů, nebo objektů v okolí.

### Komunikace

Silnice III tř. - 15 m od kraje vozovky

Ochranné pásmo neplatí v zastavěném území obce.

## **Železnice**

Celostátní a regionální dráhy - 60 m od osy krajní koleje

## **Vodárenské zdroje**

Rozsah ochrany je dán hranicí pásma hygienické ochrany (PHO), která je stanovena vodohospodářskou mapou. Pro zdroj vody v obci (PHO1) je navrženo ochranné pásmo 10x10m s oplocením

## **Vodní toky**

Celý katastr obce se nachází v povodí řeky Jizery, která je vodárenským tokem a leží tedy v ochranném pásmu III. stupně. Obecní vodní zdroje mají mít ochranné pásmo 1. stupně, toto ochranné pásmo není prozatím zdůrazněno oplocením.

U vodních toků je nutno dodržet 6m nezastavěný pruh po obou stranách toku.

## **Les**

Ochranné pásmo je stanoveno na 50 m od okraje lesa.

## **Hřbitov**

100 m od hrany hřbitova.

## **Měřické značky, body**

Podle § 8 odst. 2 § 9 odst. 4 zák. č. 200/94 Sb. o zeměměřičství jsou chráněny měřické značky (body), signály a jiná zařízení. Správcem základního bodového pole je Zeměměřický ústav Praha, podrobné bodové pole je ve správě územně příslušného katastrálního úřadu.

## **Zemědělské objekty**

Pro stávající zemědělsky využívané objekty není stanoveno platné hygienické pásmo

## **Inženýrské sítě**

### *Elektro*

Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 222/94 Sb.

Nadzemní vedení: 1 - 35 kV ochr. pásmo 7 m,

U kabelových vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních a sdělovacích) od krajního kabelu na každou stranu jeden metr.

Ochranné pásmo stanic je 20 m kolmo na obezděnou hranici objektu stanice.

### *Spoje*

Pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích. Pásmo chránící podzemní dálkový kabel je 2 - 3 m, hloubka 3 m. Ochranná pásma radioreleových spojů jsou detailně stanovena v § 11 a 12.

V ochranném pásmu se nesmějí zřizovat stavby jakéhokoliv druhu, ani měnit tvar povrchu půdy, pokud by následek této činnosti měl dopad na provoz zařízení.

### *Vodovod*

Ochranné pásmo hlavních řádů je 5 m od osy vedení. Tato plocha musí být volně přístupná pro mechanizaci.

## **Odpady**

Odvoz komunálního odpadu zajišťuje smluvně zajištěná oprávněná osoba z hlediska zákona o odpadech.

V současné době se odpad odváží na řízenou skládku v Košťálově.

V Kruhu je umístěn sběrný dvůr s tříděním na jednotlivé druhy odpadů (využitelné odpady, nebezpečné odpady atd.) Průběžně je zajišťován sběr tříděného odpadu a 2x ročně sběr nebezpečného dopadu.

V k.ú. Kruh nejsou povoleny žádné legální skládky.

## **KOMENTÁŘ K JEDNOTLIVÝM BODŮM ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Koncepce rozvoje území**

#### *Poloha*

Obec Kruh je jednou z typických podkrkonošských obcí. Leží v údolí, má proto protáhlý tvar – celková délka je cca 3km. Zástavba je rozvolněná, více soustředěná ke dnu údolí. Osou

údolí prochází Kružský potok a silnice. V horní (severní) části obce je rozložena převážně na levém břehu potoka, kolem komunikace a na prudkém levobřežním svahu až po terénní hranu údolí. Střední část obce se rozkládá na obou březích potoka a zástavba se soustřeďuje především po pravém břehu nad komunikací. Dolní (jižní) část obce s velmi rozptýlenou zástavbou se rozkládá na obou stranách údolí. Ve střední části obce se údolí rozšiřuje směrem východním, v jižní části je opět sevřenější. Nadmořská výška obce je 410 – 480 m. Přirozené centrum obce je v místě odbočení silnice na Roztoky, kde je také soustředěna většina služeb a společenského života. Jednou ze základních hodnot obce je její zachovaný urbanistický charakter s typickou rozvolněnou zástavbou v úzkém kontextu s krajinným reliéfem, přírodou a řadou zachovaných původních domů. Z krajinného hlediska je významná skutečnost, že obec je umístěna v údolí a jednotlivé objekty nepřesahují horizont.

### *Rozvoj obce*

Obec potřebuje ke svému rozvoji zajistit dostatečně velkou plochu různých funkcí, která by do budoucna (min. na návrhové období) zajistila možnost nové výstavby a stabilizaci různých činností v obci. Rozvoj obce je podmíněn řadou faktorů, které se navzájem ovlivňují - přírodní podmínky (krajina ÚSES atd), technické podmínky (napojení na komunikaci a infrastrukturu), technické limity území a ochranu zemědělské půdy. Důležité je také postoj vlastníků k zařazení lokality. S ohledem na uvedené podmínky byly rozvojové plochy hledány v místech navazujících na současně zastavěné území, v místech, kde větší soustředění námětů žadatelů vytvořilo oprávnění pro vznik nového uceleného útvaru (nově vzniklé zastavitelné území v horní části obce), nebo kde je technickými a společenskými vazbami vytvořena podmínka pro rozvoj (propojovací komunikace směrem na Roztoky). Takto získané plochy zachovávají přírodní hodnoty obce a nenarušují její urbanistický charakter.

## **Urbanistická koncepce jednotlivých lokalit**

### *Stávající lokality*

#### Lokalita A1

Skládá se převážně z objektů individuálního bydlení o výšce max. 2 NP + podkroví, domy jsou umístěny rozvolněnou formou na velkých pozemcích, pouze v centru obce jsou hmoty domů větší a jsou více orientovány podél komunikace.

#### Lokalita B1

Plocha svojí polohou neumožňuje plošný rozvoj, již za dnešního stavu má část provozů (čističku) mimo areál na protější straně silnice.

#### Lokalita D1

Plocha zemědělského areálu – tvoří jí souhrn ploch a objektů pro různé zemědělské činnosti. Její existence ale limituje rozvoj okolí.

#### Lokalita E1, E2, E3

Služby a vybavenost (škola, školka, obecní úřad, kino, restaurace, požární zbrojnice, společenský sál) jsou umístěny ve stávajících objektech.

#### Lokalita F1, F2

Plocha stávajících sportovišť (tenis, koupaliště, fotbalové hřiště) není umístěna optimálně, protože neumožňuje rozvoj a má problémy s parkováním. S ohledem na ekonomickou realitu však územní plán umístění této lokality respektuje.

### *Nově navržené lokality*

#### Lokalita A2, A3

Jedná se o dosud málo využitý pruh území na odvrácené straně potoka. Současný zájem o využití je však již argumentem pro zřízení nové komunikace včetně infrastruktury. Pruh je umístěn tak, aby nenarušil údolní nivu. Území není kompaktní - díky přerušení mezi lok. A2 a A3 a díky zachování průchodu stávající veřejné cesty zůstává krajina průchozí.

#### Lokalita A5, A6, A7, A11, A12, A13, A14, A15

Jde o logické doplnění výstavby v prolukách zástavby a na okrajích zastavěného území, kde je objekty možné připojit na stávající komunikace a kde to umožňují ostatní technické a přírodní podmínky.

#### Lokalita A8

Lokalita vzniká podél spodní části stávající komunikace. Rozsah lokality je limitován zemědělským areálem (ohrožení zápachem).

#### Lokalita A9

Jedná se o plochu podél silnice na Roztoky. Rozsah zástavby je plochy je limitován na jedné straně horizontem, na druhé straně návazností na stávající zástavbu.

#### Lokalita A10

Jedná se o plochu podél silnice mezi Šaldovým statkem a stávajícím osamoceným domem. Rozsah plochy je limitován – horizont není zástavbou zasažen.

#### Lokalita A4, A16

Zástavba je umožněna na svahu s cennými krajinnými partiemi. Stavba nesmí ohrozit funkčnost biocentra, které je na jejím okraji. (nutno v předstihu projednat s orgánem ochrany přírody). S ohledem na umístění se zde očekává stavba tradiční podhorské architektury.

#### Lokalita C1, C2

Tyto nově zřízené plochy pro podnikání jsou umístěny podél stávající komunikace, v blízkosti zemědělského areálu a tratě, tedy ploch, které pro jiné využití nejsou vhodné.

#### Lokalita F3

Navržená plocha slouží pro rozšíření sportovních aktivit obce.

#### Lokalita G1

Nová železniční zastávka: Komunikace, kde vznikají nové lokality C1, C2, A8, A9, je úzce propojena s obcí Roztoky, kde těsně navazuje na další zástavbu. Tato komunikace je také poblíž zájmového těžiště jak Kruhu, tak i Roztok. Proto se nabízí při křížení této komunikace s tratí zřídit novou železniční zastávku. Součástí zastávky je i odstavné parkoviště.

### **Doporučené zastavovací podmínky**

Pro zachování krajinných hodnot je žádoucí pracovat s architektonickým tvaroslovím, které respektuje měřítko a charakter krajiny i stávající zástavby:

- Jednoduchý obdélníkový půdorysný tvar (poměr stran blízký se 1:2)
- Minimální terénní úpravy
- Sřešní krytina hladká (buď keramická pálená, nebo jiný hladký materiál), odstín cihlově červený až tmavošedý
- Preferovat přírodní materiály a dřevo
- Pokud není stanoveno jinak, podélná osa objektu i směr hřebene podél vrstevnic
- Sřešní vikýře obdélníkové, s pultovou sřešní plochou.
- Pozemky bez oplocení, dílčí oplocení pouze minimálního rozsahu (dřevo)
- Pro zahradní úpravy preferovat zde zastoupená přirozená rostlinná společenství

### **Navržené rozvojové kapacity**

V rámci rozvoje vzniknou tyto nové kapacity:

- Zahuštěním stávajících ploch (A1) se předpokládá umístění cca 15 nových bytů
  - Nové lokality nabízejí přibližně tyto kapacity: A2 – 8 bytů, A3 – 2 byty, A4 – 1 byt, A5 – 1 byt, A6 – 2 byty, A7 – 2 byty, A8 – 2 byty, A9 – 3 byty, A10- 5 bytů, A11 – 1 byt, A12 – 2 byty, A13 – 2 byty, A14 - 2 byty, A15 – 1 byt, A16 – 2 byty. Celkem tedy cca 42 bytů
- Územním plánem tedy vznikne předpoklad pro výstavbu cca 57 nových bytů. Předpokládá se převážně forma rodinných domů. Znamená to tedy předpokládaný nárůst o cca 200 obyvatel, což je (při zohlednění rekreačních objektů) nárůst domů i obyvatel o cca jednu třetinu. Tento nárůst obce je pro návrhové období úměrný vzhledem k jejímu významu, její současné velikosti, možnosti její dopravní obslužnosti i technické infrastruktury. Vzhledem k rozptýlení rozvojových lokalit také nehrozí nebezpečí narušení sociálních vazeb v obci.

Pro podnikatelské aktivity vzniká plocha pro umístění cca 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektů (při zohlednění parkovacích a zelených ploch). Tato plocha nabízí řadu pracovních příležitostí obyvatelům místním i z blízkého okolí

## **Koncepce veřejné infrastruktury**

### **DOPRAVA**

#### *Širší vztahy*

Obec je na okolí navázána pouze silnicemi a dosud málo využívanou železniční tratí. Silniční doprava je pro obec nejdůležitější. Po celé délce obce prochází silnice III. třídy, která zajišťuje hlavní spojení mezi Novou Pakou na jedné straně a Jilemnicí na druhé straně. Uprostřed obce z ní odbočuje silnice III. třídy, která obec propojuje s Roztoky. Silnice mají nedostatečný profil, v řadě míst až kritický. To omezuje průjezd, obzvláště v zimním období. Z tohoto důvodu je rozvojová kapacita území omezená a není sem možno připouštět činnosti, které jsou spojeny s nadměrnou přepravou materiálu.

#### *Veřejná doprava*

##### *Silniční doprava*

Obcí prochází autobusová linka, která zde má dvě zastávky.

##### *Železniční doprava*

Na rozhraní obce Kruh a Roztoky prochází železniční trať č. 040 - Chlumec n/Cidlinou – Trutnov. Železnice patří do katastrálního území Roztok. Nejbližší zastávka je umístěna na spodním okraji obce Roztoky, což je pro obec mimo docházkovou vzdálenost. Navržena je proto nová železniční zastávka na katastrálním území Kruhu – lokalita G1 (poblíž křížení s účelovou komunikací kolem statku, která ale bude v budoucnu více obestavěna). Zastávka je v mírném oblouku a stoupání. U regionální trati malého významu a při max. počtu dvou vozů v soupravě tato skutečnost nemůže být na závadu. Součástí zastávky je i parkoviště, které je umístěno v těsném sousedství zastávky. Zastávka nebude mít význam pouze pro Kruh, ale bude významná i pro Roztoky.

##### *Pěší a cyklistická doprava*

Přes obec vede několik turistických tras a cyklotras – předpokládá se jejich rozšiřování. Jako velký nedostatek se projevuje chybějící chodník podél páteřní komunikace v obci. Tento nedostatek je navíc umocněn nedostatečným profilem komunikačního prostoru, který v řadě míst fyzicky znemožňuje vyčlenění pruhu pro chodník. Je proto třeba hledat i možnost paralelní trasy vedoucí mimo silniční těleso.

#### *Voda*

V obci dnes vodovod není. Samostatný vodovod s vodojemem má zemědělské družstvo a mlékárna, zahradnictví má svůj vlastní vrt. Ostatní objekty jsou zásobovány z lokálních studen.

#### *Kanalizace*

##### *Dešťová kanalizace*

Dešťová kanalizace je v obci v omezeném rozsahu, další se připravuje v rámci projektu obecní kanalizace.

##### *Splašková kanalizace*

Splašková kanalizace v obci není, samostatnou čističku má dnes pouze mlékárna, obecní kanalizace s ČOV se připravuje.

##### *Plyn*

Plyn v obci není a s jeho přivedením se nepočítá.

##### *Elektro*

Obec je dnes zásobována elektrickou energií prostřednictvím 1kV sítě, která je napájena z několika trafostanic, které jsou napájeny z 35kV vzdušného vedení. Kapacita v 35kV síti je dostatečná.

## **Ochrana obyvatelstva**

### *Zásady civilní ochrany*

Ochrana obce proti nenadálé přívalové vlně není nutná (nad obcí není větší vodní plocha ani přehrada). Není zde ani žádný další potenciální rizikový zdroj případné havárie většího rozsahu. Ve smyslu vyhlášky 380/2002 §20 jsou v ÚP stanoveny základní požadavky na ochranu obyvatelstva v nenadálých případech.

- Shromažďovací prostor je umístěn na ploše sportoviště. Tato plocha je mimo záplavové území, je veřejně přístupná, leží v obci a je dopravně přístupná z komunikace.

- Zdroj pitné vody a sklad první pomoci může být umístěn na shromažďovací ploše.
- Plocha pro případnou dekontaminaci a pro uskladnění nebezpečných látek je umístěna za sportovištěm na pokraji obce. Plocha je přístupná z komunikace.

Organizaci záchranných prací a ostatních náležitostí stanoví havarijný plán obce.

#### **Radonová ochrana**

Dle Vyhlášky č.76/1991 Sb. O požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů je nutno v případě nové výstavby bez provedených opatření proti pronikání radonu doložit nízké riziko detailním průzkumem. V případě ploch středně rizikových či vysoko rizikových jsou předepsány odpovídající stupně preventivních opatření.

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Zajištění shromažďovací plochy je nutné pro zajištění bezpečnosti obyvatel (VPS1).

Zřízení nové komunikace je nutné pro rozvoj celé ucelené části obce (VPS2).

Parkování - nejproblémovějším místem je parkování v centru v době využívání zdejších aktivit (koupaliště, tenisové kurty, kino, obecní úřad atd.) Jako výhodné místo pro zřízení parkoviště se jeví pozemek č.p. 1043, který leží přímo proti koupališti. Tento pozemek je dosud nevyužit – je navíc spojen s řadou problémů a omezení. (vodoteč na jeho okraji, přes pozemek probíhá biokoridor a vedení elektro, napříč pozemkem probíhá dešťová kanalizace.. Tyto okolnosti však umístění parkoviště nebrání.

Z těchto důvodů byl pozemek navržen jako veřejně prospěšná stavba s uplatněním předkupního práva pro obec (VPS3).

### **Koncepce uspořádání krajiny**

#### *Klima*

Území náleží do klimatické oblasti mírně teplé, vlhké, Průměrné noční srážky jsou 716-862 mm, průměrná roční teplota 6,7 C. Vegetační období trvá 142-151 dní v roce. Průměrné srážky za veget. období jsou 383-447 mm. Průměrná teplota za veget. období je 12,8 C

#### *Krajina a zeleň*

Charakter krajiny je typický pro podkrkonošskou oblast – proto je také celé katastrální území Kruhu zahrnuto do oblasti Krajinného rázu „Podkrkonoší“. Je tím zdůrazněna kvalita a hodnota krajiny. Kvalita krajiny ve vlastním katastrálním území je natolik vysoká, že jsou zde stanoveny i jednotlivá místa krajinného rázu.

Snaha o zachování kvality i charakteru krajiny přináší jistá omezení, které se týkají hlavně možnosti výstavby. tato omezení jsou vyjádřena v rozsahu rozvojových ploch a regulativních výstavby.

#### *Veřejná zeleň v obci.*

Veřejná zeleň v obci je omezena na doprovodnou parkovou úpravu v centru obce a úpravu hřbitova. Charakter obce nevyžaduje rozšiřování ploch veřejné zeleně.

### **ÚSES**

Výtah z aktualizovaného generelu ÚSES – zpracovatel ing. Hromek, r.2009. Kompletní dokumentace je uložena na odboru životního prostředí, MÚ Jilemnice.

### **Celkové vyhodnocení systému, jeho funkčnosti a ekologické stability řešeného území**





### Koeficient ekologické stability

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, má koeficient ekologické stability relativně vysoké hodnoty.

### Vyhodnocení vymezeného systému v řešeném území, s návazností vně

Po jednoznačném upřesnění hranic jednotlivých prvků systému (soustava biocenter a biokoridorů) lze konstatovat, že:

- systém je vymezen a upřesněn na celém řešeném území a plně navazuje na území sousedící, a to ve všech biogeografických významech,
- plně koresponduje s řešením systému regionálního významu dle ÚTP NR a R ÚSES,
- jednotlivá biocentra reprezentují místní podmínky dostatečným a vypovídajícím způsobem, a to i v případě relativně unikátních stanovištních podmínek,
- veškeré prvky lze zde považovat za jednoznačně vymezené, s různou funkčností (viz dále),
- systém jako celek je vzájemně náležitě propojený (i v návaznostech vně řešeného území),
- funkčnost jednotlivých prvků je popsána v tabulkách jednotlivých prvků v tabulkové části

### Výčet nefunkčních prvků či jejich částí navržených k založení

Z vyhodnocení lze konstatovat, že v případě veškerých zde vymezených a náležitě upřesněných **biocenter** není aktuální nutnost zakládat či radikálně měnit současné charaktery společenstev – jak výše uvedeno, navyšování funkčnosti lesních systémů změnou dřevinné skladby je dlouhodobý proces příslušející více lesnímu hospodářství (podmínky a péče o plochy a linie prvků je dána zákonem č. 114/92 Sb., kdy touto dokumentací nejsou tyto aspekty dotčeny.

Při vyhodnocení byly zjištěny následující **biokoridory**, které dosud nedisponují plnohodnotnou a souvislou interakční funkčností, realizace budiž provedena na základě zpracování příslušné odborné projektové dokumentace – výčet prvků se sníženou či nedostatečnou funkčností, kterou lze příslušnými opatřeními navýšit:

**část 601/1616:** Doporučení zpracovateli ÚPD sousedícího území na založení pásu min. š. 15m ve vymezeném úseku – zatravněním a založením remízů vyšší víceetážové zeleně (zpracování projektové dokumentace, zapracování do ÚPD formou její změny...).

**část 602/603:** Založení travnatého pásu o š. min. 40m a remízů vyšší víceetážové zeleně, od 602 napříč loukou ve velmi mělkém úžlabí, dále podél katastrovaných polních cest. V

prostoru před vyústěním do 602 ponechání mezery technologického prostupu o dl. cca 40m (v podmínkách ÚSES tzv. „překročitelná“ vzdálenost).

### **Provedené podstatnější změny koncepce systému oproti předchozím řešením**

Následně je uveden výčet prvků systému s podstatněji pozměněnou lokalizací oproti řešení předchozími dokumentacemi (seznam viz výše), vč. stručného zdůvodnění.

- **plošně navýšená biocentra:** 601, 603, 1617, Původně vymezené prvky nedosahovaly požadovanou minimální výměru (tento nedostatek uvádí KOPK LK, kdy při jejím zpracování došlo k zjištění jejich výměry z digitálních mapových podkladů), neboť zpracovatelé někdejších Generelů nedisponovali současnou technikou a programovým vybavením. Hranice uvedených biocenter byly upraveny rozšířením plochy prvku o vhodná společenstva.

#### **- biokoridory, u kterých došlo upřesněním k podstatnější změně trasy:**

**601/602:** byla využita vhodnější trasa drobných vodotečí (a jejich lesnaté okolí), kdy podkladem pro upřesnění byly výsledky terénního šetření zpracovatel dokumentace a údaje typologické mapy OPRL mapového serveru KÚLK

**602/603:** pro jednoznačné vymezení stanoviště vhodnější trasy byly využity výsledky terénního šetření zpracovatele dokumentace a katastrální mapa

**1617/1619/1620:** pro trasu byla využita logicky se nabízející vodoteč s plně vyvinutými břehovými porosty a okolními společenstvy (původní trasa byla vedena okrajem zástavby obce, kde od doby Generelu zde došlo k podstatným, vůči potřebám ÚSES negativním změnám ve využívání pozemků) – podkladem lokalizace byly opět výsledky terénního šetření zpracovatele dokumentace a katastrální mapa