

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Kruh konaného dne 26.2. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kruh.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Jaromír Buchar, Štěpán Dejmek, Ladislav Pršala, Ondřej Šír,
Ivana Horáčková, Jiří Sedláček

8 občanů

Zasedání bylo: zahájeno v 17,05 hodin
ukončeno v 19,00 hodin

zasedání zahájil starosta obce Jiří Sedláček, přivítal všechny přítomné, omluvil Jindřicha Vancla pro pracovní povinnosti a konstatoval, že je přítomno tolik zastupitelů, aby bylo zasedání usnášeníschopné

zapisovatelem určen: Jaromír Buchar

ověřovateli zápisu určení: Ondřej Šír, Štěpán Dejmek

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Dejmek, Pršala, Horáčková, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

Program zasedání

- 1/ Seznámení s programem zasedání
- 2/ Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3/ Projednání podání doplněné žádosti o směnu pozemkových parcel číslo 1006/10 v majetku Státního pozemkového úřadu za 497/2 nebo v majetku obce Kruh.
- 4/ Projednání rozpočtu obce na rok 2015
- 5/ Projednání schválení pokácení stromů na p.p.č.1186/1 ostatní plocha a 241/2 trvalý travní porost
- 6/ Projednání podání žádosti o dotaci na Krajský úřad Libereckého kraje z Programu Podpora rozvoje požární ochrany v Libereckém kraji na nákup věcných a ochranných prostředků
- 7) Projednání návrhu zahájit jednání o převodu nemovitostí z LV 266 v majetku Tělocvičné jednoty Sokol Kruh u Jilemnice do majetku obce Kruh formou bezplatného daru.
- 8/ Diskuse
- 9/ Závěr

1/ Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání. Sám požádal zastupitelstvo o doplnění o projednání proplacení své dovolené za rok 2014 a o podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání. Další návrhy už nebyly a o doplněném programu bylo hlasováno.

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Dejmek, Pršala, Horáčková, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

2/ Kontrolu plnění usnesení z veřejného zasedání konaného dne 18.1.2015 provedl starosta obce. Žádost o dotaci z POV je na KÚLK podána, žádost o pokácení dřevin na pozemcích obce Kruh rovněž.

3) Starosta seznámil zastupitelstvo s požadavkem Státního pozemkového úřadu o doplnění žádosti o směnu p.p.č. 1006/10. K nabídnuté parcele 490/31 musíme přidat ještě vhodný pozemek o minimální výměře 326 m². Pro SPÚ se nejlépe jeví pozemek po bývalé Klazarově stodole před železničním přejezdem směrem na Roztoky p.p.č. 497/2. Sousední pozemek p.p.č. 497/9 je také v majetku obce Kruh a přes oba je zabezpečen příjezd k domům čp 27 a 183 po cestě, která není zanesena do katastru a ani na ní nevázne žádný závazek. To by mohl být i důvod, proč výše uvedenou p.p.č. 497/2 můžeme ke směně nabídnout jenom za podmínky zachování příjezdu k uvedeným nemovitostem. Dalším rozměrově vhodným pozemkem je i p.p.č. 308/1, jehož plocha je 329 m². Tento pozemek byl navrhován už v předešlém jednání. I v tomto případě je na něj dobrý přístup ze silnice, stejně jako na 497/2., musí se přes jinou parcelu. Sám i navrhl, aby byly SPÚ nabídnuty k dalšímu jednání oba pozemky za uvedených podmínek. Zastupitelstvo jiné další návrhy už nemělo. Petr Albrecht poznamenal, že už jednou bylo o parcelu 497/2 žádáno pro stavbu rodinného domu (asi 15 roků zpět) a tehdejší zastupitelstvo ji pro zajištění přístupnosti nemovitostí neprodalo. V současnosti rozměr parcely neodpovídá Územnímu plánu obce Kruh nejen svojí velikostí, ale navíc ani nespadá do vytyčeného zastavěného území. To znamená, že se na ní nemůže postavit ani malá kůlna. O doplnění nabídky na směnu parcel pro Státní pozemkový úřad za splnění výše uvedených podmínek bylo po vysvětlení hlasováno

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Dejmek, Pršala, Horáčková, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

4) Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu obce Kruh na rok 2015. Návrh byl řádně vyvěšen od 29.1.2015 do 15.2.2015. Starosta navrhl doplnit rozpočet o příspěvek pro Svaz diabetiků v Jilemnici o 1000,- Kč na základě jejich žádosti, kterou předložil i zastupitelstvu. Proti doplnění nebyl žádný protinávrh. Žádné další návrhy na úpravu rozpočtu nebyly. Rozpočet je navržen jako nevyrovnaný se zapojením přebytku hospodaření předchozích let. Příjmy **10.214.407,60 Kč**; výdaje **10.816. 839,82 Kč**; dofinancování **602.432,22 Kč**. Součástí navrženého rozpočtu jsou finanční příspěvky pro ČČK, Sokol, SHČMS, Svaz diabetiků ČR MO Jilemnice a Mateřskou školu Kruh, se kterými budou uzavřeny smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Obce Kruh. Po projednání jednotlivých kapitol bylo přistoupeno k hlasování o doplněném rozpočtu.

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Dejmek, Pršala, Horáčková, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

5) Obec podala žádost o pokácení stromů na p.p.č. 1186/1 ostatní plocha a 241/2 trvalý travní porost. K návrhu na pokácení se přistupuje z důvodu větší bezpečnosti při výjezdu na hlavní komunikaci v obci. Zastupitelstvo musí kácení schválit.

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Dejmek, Pršala, Horáčková, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

6) Jednotka SDH v Kruhu potřebuje po rozšíření doplnit věcné a ochranné prostředky. Starší ochranné prostředky je nutné vyměnit, protože jejich stáří je vyšší než záruka na ně.. Na doplnění výstroje a výzbroje byla na KÚLK vyhlášena výzva k podání žádosti o dotaci z Programu Podpora rozvoje požární ochrany v Libereckém kraji. Bohužel podmínky pro JPO 5, kterou máme v obci, nová výzva moc nepodporuje. O dotaci na ostatní vybavení, jako jsou pracovní pomůcky, náradí, vybavení hasičáren a prostředky na opravu vozidla zkusíme zažádat na podzim. Podání připravené žádosti musí zastupitelstvo schválit.

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Dejmek, Pršala, Horáčková, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

7) Starosta požádal zastupitelstvo o proplacení řádné dovolené za 35 dnů nevyčerpané v roce 2014. Pro velké množství povinností vybíral dovolenou z roku 2013 a už neměl možnost vybrat dovolenou za rok 2014. V loňském roce bylo hodně zařizování k probíhajícím akcím, jako bylo dokončení stavby a kolaudace nové cesty, dokončení zateplení a výměny oken v budově Obecního úřadu a Mateřské školy, zajištění čerpání finančních prostředků na obnovu středu obce, zajištění všech potřebných náležitostí při probíhající velké obnově a těžbě mýtných porostů v obecních lesích, hodně času zabralo i hledání možností řešení pro zajištění protipovodňových opatření po opakujících se mimořádných událostech v obci. Dlouho se řešilo i zpracování projektu a žádost o dotaci na výměnu topného systému v budově Obecního úřadu a Mateřské školy a získání všech povolení potřebných pro realizaci akce. Zajištění dotací na novou výsadbu po těžbě v obecních lesích, opravu požárních stříkaček nebo ozdravný prořez lipové aleje okolo cesty ke hřbitovu taky potřebovalo nějaký čas. Starosta se bude snažit dovolenou podle možností více čerpat, aby nedocházelo k dalším neplánovaným výdajům mimo běžný rozpočet obce. Zastupitelstvo žádost starosty podpořilo a bylo o ní hlasováno.

(hlasování: / 5 : 0 : 1 / pro: Buchar, Dejmek, Pršala, Horáčková, Šír /
proti: 0, zdržel se: Sedláček)

8) Po celkem dobrých zkušenostech z roku 2014 navrhl starosta podat Žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání na Úřad práce. V loňském roce se nám to osvědčilo a zaměstnanec nám pomohl se zajištěním jarních a potom i letních prací hlavně při údržbě zeleně a úklidu v obci. Obec nemá téměř žádné finanční výdaje, ty jsou převážně pokrývány v rámci dotace pro vytvoření pracovní příležitosti. Po vysvětlení, jak bude vše realizováno bylo o podání žádosti hlasováno.

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Dejmek, Pršala, Horáčková, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

9) Starosta obce seznámil přítomné s aktualizací návrhu Obce Kruh po vyřešení všech náležitostí u Katastru nemovitostí, které v minulosti byly špatně provedeny (zápis do katastru, pasport stavby, kolaudace) a to převzít nemovitosti Tělocvičné jednoty Sokol Kruh u Jilemnice z LV 266 do svého vlastnictví a tedy i s nutností znovu otevřít otázku jejich bezplatného převodu formou bezplatného daru za splnění podmínek, které stanoví Sbírka vnitřních organizačních norem sokolského hnutí ČOS v kapitole Řád ČOS o výkonu správy a hospodaření se sokolským nemovitým majetkem. Žádost o bezplatný převod majetku Tělocvičné jednoty Sokol Kruh u Jilemnice do majetku Obce Kruh formou bezplatného daru musí podat na ČOS nejbližší nadřízený orgán místního Sokola a to je Sokolská Župa Krkonošská – Pecháčkova v Jilemnici. Ta by měla být i prostředníkem v dalším jednání. Starosta přítomné i seznámil s tím, že o návrhu bezplatného převodu majetku T.J. Sokol Kruh u Jilemnice už chtělo jednat i předchozí zastupitelstvo, z výše uvedených důvodů byl ale návrh stažen z programu zasedání s tím, že se o něm bude jednat až po vyřešení všech náležitostí a to už se stalo. Hodně důležitá při převodu nemovitostí bude i spolupráce výboru kružského Sokola, bez ní se převod nepovede. Štěpán Dejmek upozornil na nebezpečí závazku schválením souhlasu s převodem sokolovny vůči ČOS, kdyby nastala situace, že od záměru obec odstoupí. Starosta mu odpověděl, že převod bude uskutečněn až v případě zajištění všech potřebných dokumentů a hlavně až po podpisu smlouvy. A těch dokumentů se musí doložit velké množství. Na dnešním zasedání se jedná o jakousi legalizaci jeho dalších kroků v této věci. Místostarosta v probíhající diskuzi upozornil přítomné, že to bude další stará budova do majetku obce a i vlastní přestavba bude hodně finančně náročná a že je potřeba tuto skutečnost brát na zřetel. Starostu nastalá situace evidentně překvapila, protože při sestavování rozpočtu na rok 2015 nebyl nikdo proti plánu převodu nemovitostí z majetku T.J. Sokol do majetku obce a jeho schválením před pár minutami to vlastně i zastupitelstvo potvrdilo. V rozpočtu jsou finance na krytí nákladů na projekt na rekonstrukci budovy a právě jím to všechno musí začít. Navíc poznamenal, že Sokol nikdy nebude mít prostředky na udržení dobrého stavu sokolovny. Štěpán Dejmek potom navrhl řešit převod až po vyčíslení nákladů na rekonstrukci a také podle využitelnosti budovy v budoucnosti a finančních nákladů potřebných na provoz. Starosta poznamenal, že už teď je ale zřejmé, že to bude další finanční zátěž pro obec, s tím jsme ale při prvním návrhu na převod v roce 2014 už počítali. A měl i další připomínku, že pokud se s budovou nic neudělá, tak nám v obci přibude další „sýrárna“ (myšleno časem nevyužitý a hlavně i nepoužitelný chátrající objekt, který je navíc v jejím centru). Petr Albrecht upozornil na havarijní stav sociálního zařízení v budově a na nutnost počítat i v tomto případě s vysokými výdaji na opravu z rozpočtu majitele, pokud se nepodaří zajistit potřebné dotace na realizaci. Štěpán Dejmek vyjádřil svůj názor, že když se povede převod pozemku vedle čp. 63 na obec, že bude levnější postavit nějakou menší budovu pro pořádání akcí pro víc lidí. Starosta poznamenal, že pozemek ještě nemáme a když k tomu dojde, tak měl jinou představu o jeho využití. Pro stavbu rodinného domu je jeho poloha více než vhodná. Abychom se někam pohnuli ze vznikající „slepé“ uličky, tak potom zastupitelstvo po diskuzi a vyjasnění některých dotazů pověřilo starostu zastupováním obce Kruh v dalším jednání o převodu nemovitosti Tělocvičné jednoty Sokol Kruh u Jilemnice do majetku Obce Kruh, zatím bez uzavírání jakýchkoliv smluv. Pro další jednání však potřebujeme i znalecký posudek budovy a to jsou také finance. Pro připomenutí: Valná hromada T.J. Sokol Kruh u Jilemnice schválila v reakci na zájem obce bezplatný převod 16.3.2014. Hned druhý den nastaly problémy ze zápisem přistavěné tělocvičny do Katastru nemovitostí. O schválení zahájení jednání o bezúplatném převodu i o pověření starosty o zastupování obce při něm bylo hlasováno.

(hlasování: / 6 : 0 : 0 / pro: Buchar, Dejmek, Pršala, Horáčková, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

Diskuse

starosta – seznámení přítomných s tím, jak pokračují řízení k plánovaným akcím na rok 2015

- Tepelné čerpadlo a nový topný systém v budově OÚ a MŠ – chybí jediný souhlas od ČEZU, je ale snad na cestě, ostatní povolení a souhlasy máme, územní a stavební povolení budeme mít tedy pro realizaci akce včas.
- Zařízení pro rekuperaci vzduchu v MŠ – byla oslovena firma Atrea z Jablonce nad Nisou, která patří mezi zkušené výrobce vzduchotechniky na českém trhu a momentálně po návštěvě technika zpracovává projektovou dokumentaci pro stavební povolení a realizaci akce s podmínkou, že vstupy a výstupy pro vzduch budou mimo novou zateplenou fasádu
- Protipovodňová opatření – návštěva vedoucího Povodí Labe z Turnova, hydrologa a projektanta v oboru, který připraví nabídku pro úpravy ve středu obce rozpracovanou podle území (břehy před zatrubněním za sokolovnou, kanál v křižovatce, kanál před kurty, chodník okolo parku, příkop okolo kurtů vedle hasičárny, soutok potoků za koupalištěm a možné další až po kontrole stavu). Vše potom musí schválit i Povodí Labe a zkusíme požádat o dotaci na co největší krytí nákladů. Jejich výše a výše případné možné dotace nám ukáže, do čeho se vůbec můžeme a budeme chtít pustit. Je dobrá ale mít vše připravené.
- Zařízení pro odpadní vody a s jejich dalším nakládáním s nimi. Pracuje se na projektu a všech povoleních (musí být ze Stavebního úřadu i ze Životního prostředí). Pokud se i tady naskytne nějaká možnost, zažádáme o dotaci i v tomto případě (MAS Přid'te pobejt, SFŽP, KULK). Na podobné akce se může žádat při správném zaúčtování nákladů na projektovou dokumentaci i zpětně třeba až další rok. O zpracování projektové dokumentace byl osloven pan Krejzl z Vrchlabí, spolupráce s ním ale není dobrá, protože musí být stále vybízen k nějakému návrhu a téměř za rok se vlastně nic nedělo. Žádná smlouva s ním naštěstí uzavřena nebyla, proto obec nebude muset ani nic hradit v případě, že spolupráci ukončíme. Jiný návrh pro nás připravuje i firma Project A plus z Turnova a uvidíme, s čím přijde. Jediné, co může být pro obec ze strany pana Krejzla dobré, je kontakt na firmu pro zakreslení všech sítí v jejím centru. To bylo řešeno s firmou 1.geodetická z Vrchlabí, která vlastní zaměření provedla a předloží výkresovou dokumentaci.
- Kontrola kanalizací a zatrubnění potoků a jejich případné vyčištění – domluveno s firmou Ekolservis z Nové Paky, v příštím týdnu budou dohodnuty podrobnosti pro realizaci a i případná součinnost k využití výkresů 1.geodetické.
- Při plánování akcí, co chceme udělat, nesmíme zapomenout na případný zájem převzít sokolovnu do majetku obce. Co to bude obnášet, bylo částečně už řešeno v průběhu hlasování. Pro upřesnění je ještě potřeba vědět k převodu sokolovny na obec přibližně tyto údaje a informace..
Podle zkušeností jiných obcí a podle podmínek, které stanoví Sbírka směrnic, pokynů a informací České obce sokolské Závazným pokynem PV ČOS č. 2/2009 o výkonu správy a hospodaření se sokolským nemovitým majetkem, v článku 8.5

- B) darování nemovitého majetku ve vlastnictví sokolského subjektu (jednota, župa, ČOS) do vlastnictví obce může převod sokolovny do majetku Obce Kruh trvat hodně dlouho. V uvedeném závazném pokynu je soupis 20 požadavků a podmínek, které musí žadatel doložit na ČOS, aby splnil vše k jednání o převodu. První „impuls“, aby zájem obce na ČOS zaregistrovali je už zadán na Sokolské župě Krkonošské – Pecháckově v Jilemnici, která musí případnou žádost na ČOS podat. Tam se rozhoduje o schválení dokumentů 2x do roka.
- Ve čtvrtek přijeli na zasedání Svazku obcí Jilemnicko zástupci akciové společnosti eCENTRE z Prahy, která se zabývá elektronickým výběrovým řízením pro získání co největších úspor v různých odvětvích. Na Svazek byli pozváni, aby vysvětlili možnost zpracování elektronické aukce na firmu zajišťující provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, tedy zkráceně řečeno vše, co se týká odpadů kromě poplatku, který stanovuje dotčený obecní úřad. Firma má s aukcemi, při kterých zároveň probíhá i výběrové řízení, velké zkušenosti. Obce, které jí dali stejnou zakázku, ušetřili na poplatcích za nakládání za odpady dost velké finanční prostředky. Smlouva se uzavírá na 6 roků a když se blíží ke konci, musí se aukce opakovat. V případě, že se vše uskuteční, tak by Svazek obcí Jilemnicko šel do aukce jako celek pro nabídku co největšího objemu odpadů a s každou obcí by byla potom uzavřena samostatná smlouva s upravenými podmínkami právě pro ni a byla by v ní řešeny i opakující se cenové výkyvy vstupních nákladů firmy, která by výběrové řízení vyhrála (např. cena pohonných hmot). Pokud se vše povede, můžeme ušetřit na nákladech za odpadové hospodářství. V současnosti jsme na začátku a případná realizace při splnění všech zákonných požadavků připadá nejdříve na polovinu roku 2016, vstoupit do tohoto záměru mají zájem skoro všechny obce Svazku a pravděpodobně by se ho účastnili i Vysoké nad Jizerou a Roprachtice, které se k nám dají spádově i přiřadit. Odměna eCENTRE by byla 10 – 20 % z ušetřených finančních prostředků obcí, ale i to je určitě pro zákazníka zajímavé, protože na spolupráci pořád ušetří. A „na stole“ se potom může objevit otázka i případného snížení poplatků za odpady pro občany. Zastupitelstvo ale musí schvalovat postupně všechny případné záměry a návrhy smluv a až potom bude vše hotovo. Ale na takové závěry je ještě hodně brzo. Firma eCENTRE nám bude postupně posílat dotazníky pro předložení všech potřebných dat, které jsou pro zpracování zadávacích podmínek pro elektronickou aukci potřeba a připravovat vše k realizaci. Pokud tedy o to bude mít obec Kruh zájem, ale asi v tomto případě není co řešit.
 - Spolek Lungta z Prahy požádal obec o projednání v zastupitelstvu připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet – na podporu akce se 10.3. vyvěšuje tibetská vlajka. Protože tibetskou vlajku máme a nic to obec nebude stát, zastupitelstvo její vyvěšení podpořilo.
 - Jednací řád zastupitelstva obce – návrh na jeho případnou změnu, kde by byl kromě usnesení vyvěšen na úřední desce zápis ze zasedání a v něm by bylo jmenovitě vypsáno, jak kdo ze zastupitelů hlasoval. V dosavadním jednacím řádu to nebylo. Ostatní uvádění jmen řešit individuálně podle aktuální potřeby a problému a hlavně v souladu se stávajícími platnými zákony. Zastupitelé v tom nevidí problém a do programu příštího zasedání bude schválení nového jednacího řádu zastupitelstva zařazeno. Návrh nového jednacího řádu do příštího zasedání připraví starosta.
 - Na dotaci na ošetření stromů je vypsána výzva z KULK a AOPK Liberec. Starosta vyzval přítomné k návrhu, které stromy si úpravu zaslouží. Prořez potřebují dvě

lípy u školy, stejný zásah si zaslouží i kaštany u statku (3) a na hřišti (11) .
Starosta prověří možnosti na zmíněných úřadech podle toho se obec zachová.

- Nejbližší akce:

28.2. Divadlo Holka odjinud

21.3. Dětský karneval a Taneční zábava Suffering Souls a Realita Rock

5.4. Sběr nebezpečného odpadu a ve stejném období i sběr železného šrotu a přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad. Starosta zařídí se správcem sýrárny možnost jejich přistavení do oploceného areálu u čističky a zastupitelé se po zkušenostech z roku 2014 vystřídají v dozoru při jejich plnění tak, aby byly zajištěny jenom pro místní občany nebo chalupáře.

Ondřej Šír se zeptal starosty, jestli se ozval pan Tourek z AV Media s nabídkou na digitalizaci našeho kina. Jmenovanému byl jeho slib telefonicky připomenut, nic se zatím neděje a obec na to ani nespěchá.

Iva Horácková nabídla divadelní představení dětí v místním kině. Obec je ráda a s nabídkou souhlasí. Musíme dohodnout termín a divadlo se uskuteční.