

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Kruh konaného dne 7.10.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kruh.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Jaromír Buchar, Ladislav Pršala, Iva Horáčková, Ondřej Šír, Štěpán Dejmek
Jindřich Vancl, Jiří Sedláček

6 občanů

Zasedání bylo: zahájeno v 18,05 hodin
ukončeno v 20,00 hodin

zasedání zahájil starosta obce Jiří Sedláček, přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno tolik zastupitelů, aby bylo zasedání usnášeníschopné

zapisovatelem určen: Jaromír Buchar

ověřovateli zápisu určení: Ladislav Pršala a Jindřich Vancl

(hlasování: / 7: 0 : 0 / pro: Buchar, Šír, Horáčková, Dejmek, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: Pršala, Vancl,)

Program zasedání

- 1/ Seznámení s programem zasedání
- 2/ Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3/ Projednání žádosti Radovana Hrdličky o odkoupení pozemku parcelní číslo 1011/18 trvalý travní porost
- 4/ Projednání rozpočtového opatření č.3/2015
- 5/ Projednání návrhu na bezúplatný převod nemovitostí z LV 266 v majetku Tělocvičné jednoty Sokol Kruh u Jilemnice do majetku obce Kruh formou bezplatného daru.
- 6/ Diskuse
- 7/ Závěr

1/ Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání a sám navrhl jeho doplnění o návrh na vyřazení majetku v hodnotě nad 3000,- Kč. svěřeného příspěvkové organizaci Mateřská škola Kruh. Další návrhy už nebyly a o doplněném programu bylo hlasováno.

(hlasování: / 7: 0 : 0 / pro: Buchar, Pršala, Vancl, Šír, Horáčková, Dejmek, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

2/ kontrolu plnění usnesení veřejného zasedání 17.8.2015 provedl starosta. Žádost o dotaci na zalesnění obecních lesů je podána, záměr o prodeji p.p.č. 1011/18 byl řádně vyvěšen od 19.8.2015 do 18.9.2015 na úřední desce obce. Ostatní úkoly jsou průběžně plněny.

3) starosta navrhl z důvodu nefunkčnosti a nepotřebnosti vyřadit majetek MŠ Kruh podle předloženého seznamu a zlikvidovat ho jako tříděný odpad. Dále navrhl vyřadit z majetku MŠ elektrickou stoličku TE 1, univerzální šlehací stroj MA 750 a varnou plotnu, administrativně je převést do majetku obce (umístěno do budovy bývalé ZŠ) a do budoucna je nabídnout místním spolkům nebo navrhnout k prodeji. Důvodem vyřazení majetku je rekonstrukce MŠ a jeho nevyužitelnost. K návrhu nebylo připomínek a o vyřazení bylo hlasováno.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Pršala, Vancl, Šír, Horáčková, Dejmek, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

4/ starosta přečetl žádost Radovana Hrdličky o koupi pozemku p.č. 1011/18 sousedícího s jeho nemovitostí. O pozemek se dlouhodobě stará, případný prodej neudělá obci žádný problém. Navržena obvyklá cena 50,- Kč/m, 265 m², tj. celkem to bude 13.250,- Kč. Žadatel si zajistí vklad do katastru nemovitostí a smlouvu. Záměr o prodeji nemovitosti byl řádně vyvěšen od 19.8.2015 do 18.9.2015 na úřední desce obce. Nikdo o pozemek neprojevil zájem. Zastupitelstvo nemělo vzhledem k uvedeným skutečnostem žádné námítky k prodeji. O prodeji pozemku za uvedenou cenu a zároveň o pověření starosty uzavřít s Radovanem Hrdličkou kupní smlouvu bylo hlasováno.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Pršala, Vancl, Šír, Horáčková, Dejmek, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

5) Zastupitelstvu bylo předloženo doplněné Rozpočtové opatření č.3/2015, kde je na položce příjmů schválená dotace z KÚ, na položce výdajů přesuny na položkách, poplatek na OSA a odvod DPH z příjmů. Příjmy 8061,- Kč, výdaje 255.500,- Kč, financování 247.439,- Kč. Po vysvětlení jednotlivých položek bylo o opatření hlasováno.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Pršala, Vancl, Šír, Horáčková, Dejmek, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

6) starosta seznámil znovu po delší době zastupitelstvo s návrhem na bezúplatný převod nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví 266, který je majetkem Tělocvičné jednoty Sokol Kruh u Jilemnice. Obnovení jednání o převodu je na základě vyhlášení dotačních výzev v novém rozpočtovém období. Jedná se o místní sokolovnu, kino a pozemky okolo. Sokolovna je ve špatném technickém stavu a i vytápění budovy je nevyhovující. I když má Sokol stejné možnosti pro získání dotací, tak zůstane na stavebníkovi velká část nákladů z jeho rozpočtu a to Sokol nezvládne. Nemovitost by se tepelně zajistila a vybudovalo by se nové topení. Sociální zázemí, které momentálně nevyhovuje téměř ničemu, musí být také upraveno. Zastupitelé a přítomní občané byli seznámeni i s přibližnými finančními náklady včetně rezervy, které by na zajištění projektu byly potřeba. Zároveň byli seznámeni i s možností případného úvěru. V současné době je důležité si říct, jestli chceme sokolovnu do

vlastnictví obce nebo ne a potom zajistit všechny kroky potřebné pro převod. Pro rekonstrukci budou potřeba územní souhlas, stavební povolení a stanoviska dotčených úřadů a organizací. To může trvat až půl roku. Do té doby může přijít další dotační výzva, třeba i s lepšími podmínkami. Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy, kterou potom musí uzavřít s místním Sokolem a na jejímž základě se potom podává vklad do Katastru nemovitostí. Pokusil se přítomné seznámit s dotačními možnostmi a upozornil na opatrné investice vzhledem k výdajům s rekonstrukcí. Starosta dal potom prostor zastupitelům i občanům k diskuzi. Po vysvětlení dotazů, na které dokázal odpovědět, přistoupilo zastupitelstvo potom k hlasování nejen o schválení bezúplatného převodu ale i o pověření starosty podepsat smlouvu.

(hlasování: / 7: 0 : 0 / pro: Buchar, Pršala, Vancl, Šír, Horáčková, Dejmek, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

Diskuse

- starosta
- Dnes první část auditu z KÚLK, zatím vše bez výhrad
 - Informace k probíhajícímu zaměření kanalizace 1. Geodetická Vrchlabí a Ekolservis Nová Paka. – kontrola fyzického stavu, příprava pro kanalizační řád, který musíme mít ze zákona a pokud k tomu nedojde, tak obci hrozí vysoká pokuta
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – vyhlášení výběrového řízení na zájemce o pozemkové parcely mezi Křížkem a Zajícovým hájem. Informace pro úřad o zájmu zúčastnit se výběrového řízení na uvedené pozemky. Vyhlášená minimální cena je 236.000,- Kč Dotaz, jestli vůbec chceme tyto parcely? Řízení se nezúčastníme
 - Brigády + Pavel Kužel – natřený plot u hřbitova, plot okolo koupaliště, vývěsky, omytá okna ve škole, ořezané větve okolo chodníku vedle kurtů, přeložený chodník, stejně i chodník ke klubovně a částečně před sokolovnou. Vyčistění žlabů okolo kurtů a příkopu za hasičárnou.
 - Těžba dřeva informace, Každá těžba přináší i povinnost zalesnění
 - Předběžná informace o dotaci na zalesnění. Ta by měla být 36.400,- Kč
 - Nejbližší akce v Kruhu.: 24.10. Divadlo Hoří má panenku a potom je už 28.11. advent a Kružská Kundratická. Někdy musíme ještě přivítat nové občánky a po adventu posezení se seniory.
 - Kotlíkové dotace z KÚLK – jenom na výměnu kotlů na tuhá paliva a jenom od některých značek. Seznam je od začátku října zveřejněn na webu KÚ a bude doplňován. Další informace také na zmíněném webu. Vyhlášení výzvy na přelomu roku 2015/2016
 - Zelená stuha ČR, informace
 - Zastupitelstvo si udělá schůzku k rozpočtu na 2016 a k inventurám, termín bude upřesněn
 - Další a pravděpodobně i poslední zasedání v tomto roce na přelomu listopadu a prosince
- Ondřej Šír - naplánovat termíny zasedání co nejvíce dopředu. Ostatní členové zastupitelstva v tom vidí problém. Nutná dohoda podle aktuální situace jako se provádí teď
- Radovan Hrdlička – zájem o některé vyřazené zařízení ze školky. Bude řešeno až po vyjádření místních spolků

Radovan Hrdlička – zabývat se možností zabezpečení obce před povodněmi

Starosta – pracuje se na tom, je to ale problém, jak podchytit všechna území.

V současnosti se zpracovává projekt na lokality za hřištěm, okolo sokolovny a na soutoku za koupalištěm.

Roman Kužel st. – dát informaci, proč už nejde odkládat větve ke kontejneru na bioodpad.

Zajistit tak, aby se nedělala nová skládka.

Jaromír Buchar - pytle s odpadem na koupališti, upozornit nájemce na zajištění odvozu

Zdeněk Stárek – co se školou?

Starosta - informace o dotačních možnostech, bude to další finanční záprah pro obec, něco se s budovou ale udělat musí. V současnosti se zpracovávají programy na tzv. sociální byty, kde bude dotace 500.000,- Kč na byt a byty v domech se sociálními službami, kde by dotace byla na byt 550.000,- Kč. Ostatní náklady by šly v obou případech za investorem. Nutné s velkým rozmyslem, chceme předělat sokolovnu a to bude stát obec velké finanční prostředky. Bez úvěru to určitě nepůjde

Petr Albrecht st. - upozornění na prorezavělé žlábkky na budově ZŠ a zamyslet se, jestli by nebylo vhodné přeložit chodník na hřbitově

Jindřich Vancl st. – podal na obec písemnou žádost o vyřešení starého sporu o nezanesení věcného břemene práva chůze a jízdy pro všechny do katastru nemovitostí při prodeji obecní cesty, byť to bylo jasně dané usnesením z veřejného zasedání zastupitelstva obce v roce 1998. Nezanesení zmíněného věcného břemene bere jako podvod a písemně žádá obec o nápravu.