

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Kruh konaného dne 22.2. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kruh.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Ivana Horáčková, Jaromír Buchar, Štěpán Dejmek, Jindřich Vancl, Ladislav Pršala, Ondřej Šír, Jiří Sedláček

3 občané

Zasedání bylo: zahájeno v 17,00 hodin
ukončeno v 20,50 hodin

zasedání zahájil starosta obce Jiří Sedláček, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno tolik zastupitelů, aby bylo zasedání usnášeníschopné

zapisovatelem určen: Jaromír Buchar

ověřovateli zápisu navrženi: Jindřich Vancl a Ladislav Pršala

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

Program zasedání

- 1/ Seznámení s programem zasedání
- 2/ Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3/ Projednání podání žádosti o dotaci na KÚLK z programu Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje
- 4/ Projednání návrhu rozpočtu obce Kruh na rok 2017
- 5/ Projednání vydání Změny č. 2 Územního plánu Kruh formou opatření obecné povahy
- 6/ Diskuse
- 7/ Závěr

1)Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání a sám požádal zastupitelstvo o vyjmutí bodu Projednání podání žádosti o dotaci na KÚLK z důvodu změny podmínek programu vzhledem k minulým rokům a o doplnění programu o projednání proplacení své dovolené za rok 2016a vzhledem ke změně skutečností a aktuální nutnosti i o Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele akce „Kruh, sokolovna - zlepšení tepelně - technických parametrů obvodových konstrukcí“, pověření podpisem smlouvy s vítěznou firmou a projednání návrhu vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Poskytnutí úvěru na částečné financování akce Kruh, sokolovna - zlepšení tepelně - technických parametrů obvodových konstrukcí“ Další návrhy už nebyly a o doplněném programu bylo hlasováno.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

2) Kontrolu plnění usnesení z veřejného zasedání konaného dne 25.1.2017 provedl starosta obce. Žádost o dotaci na protipovodňová opatření se připravuje, ostatní body usnesení byly informativní.

3) Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu obce na rok 2017. Návrh byl řádně vyvěšen od 8.2.2017 do 22.2.2017. Žádné jiné návrhy už nebyly a po projednání o něm bylo hlasováno. Rozpočet je tedy navržen jako nevyrovnaný se zapojením přebytku hospodaření z předchozích let. Příjmy **7 924 920,- Kč**, výdaje **9 314 620,- Kč**, financování **1 389 700,- Kč**. Součástí navrženého rozpočtu jsou finanční dary pro ČČK, Sokol, SHČMS, Svaz diabetiků ČR MO Jilemnice a příspěvek Mateřské školy Kruh, příspěvková organizace, se kterými budou uzavřeny smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Obce Kruh. Potom bylo přistoupeno k hlasování o rozpočtu.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

4) starosta požádal zastupitele o proplacení nevyčerpané řádné dovolené za 24 dnů v roce 2016. Pro velké množství povinností vybíral dovolenou z roku 2015 a už neměl možnost vybrat dovolenou za rok 2016. Hlavním důvodem je ale letošní rok a sokolovna. Tady toho času bude ještě méně. I tak se bude starosta snažit dovolenou podle možností více čerpat, aby nedocházelo k dalším neplánovaným výdajům mimo rozpočet. Dovolená bude proplacena formou odměny. Proti proplacení neměl nikdo žádné námítky.

(hlasování: /6: 0 : 1 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, /
proti: 0, zdržel se: Sedláček)

5) Zastupitelstvu byla předložena ke schválení formou opatření obecné povahy Změna č. 2 Územního plánu Kruh. Zastupitelé se seznámili s dokumentací Změny č. 2 Územního plánu Kruh, s jejím odůvodněním, s doklady o jejím pořízení a posoudili, zda není v rozporu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu. Výsledkem posouzení je, že nebyly shledány důvody, které by bránily schválení jejího vydání.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

6) Po schválení je nutné změnu zveřejnit, zastupitelstvo tedy uložilo starostovi, aby vydání Změny č. 2 Územního plánu Kruh oznámil veřejnou vyhláškou – Opatření obecné povahy na úřední desce obce Kruh.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

8) zastupitelstvo bylo seznámeno se zprávou hodnotící komise, která posoudila a vyhodnotila došlé nabídky na akci „Kruh, sokolovna – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“. V určeném termínu byly předloženy nabídky od SYBAN, s.r.o., 28. října 60/44, 460 07 Liberec, IČ: 25401343, DIČ: CZ25401343, Sdružení – Kruh, sokolovna: vedoucí partner V-PRODUKT s.r.o, Ještědská 360/25, 460 07 Liberec 7, IČ: 01756389, DIČ: CZ01756389, partner Ještědská stavební společnost, spol. s r.o., IČ: 18382550, DIČ: CZ18382550 a Stavební společnost s.r.o. Hostinné, 543 76 Chotěvice čp. 360, IČ: 13585240, DIČ: CZ13585240. Nejlepší nabídku předložila liberecká stavební firma Syban, která má velké zkušenosti s podobnými akcemi nejen v krajském městě, ale i v našem okolí. Jejich nabídka je 9.388.888,- Kč bez DPH. Cena ve smlouvě je naceněna podle projektu na aktivní hromosvod. Na základě námítky Štěpána Dejmků k legitimitě tohoto zařízení ještě před zasedáním provedl starosta průzkum uznatelnosti navrženého zařízení na patřičných orgánech a zjistil, že toto zařízení je mimo platné normy a předpisy v ČR a ani instituce, které jsou tu pro jeho posouzení, nemají stejný názor a mluví každá jinak. Hromosvod je pro dotaci neuznatelná položka, takže provést změnu provedení projektu v průběhu akce nám nic nebrání a vše je tak domluveno a bude provedeno. Starosta už zahájil o změně jednání. Štěpán Dejmek je nespokojen se zpracováním projektové dokumentace v části elektro z důvodu absence bližší technické specifikace výrobků. Bojí se toho, že byly naceněny firmami výrobky nízké kvality z důvodu jediného hodnotícího kritéria „nejnižší nabídková cena“. Jako příklad uvedl osvětlení a rozvaděče. Jelikož starosta oznámil, že je dohodnuta změna projektu aktivního hromosvodu na klasickou jímací soustavu dle ČSN EN 62305, vyjádřil svoji spokojenost – přesto trvá na bezplatné opravě projektu, jelikož se jednalo o chybu projektantů. Pro obhajobu svého předchozího tvrzení, že i po upozornění projektantů na chybu v projektu na aktivní hromosvod mu byla sdělena lež /nepravda/. Ta lež spočívá v tvrzení, které citoval z odpovědi projektantů „Vzhledem k tomu, že v ČR neexistuje norma na aktivní hromosvody, je nutné dodržovat zásady montáže předepsané výrobcem (není možné použít normu ČSN EN 62305 na zařízení, které norma nezná a ani se o něm nezmiňuje). Návrh systému byl proveden dle STN 34 1398 : 2014. Toto umožňuje jak ČSN 33 2000-5-51 ed. 3:2010 (511 Soulad s normami), tak i směrnice evropského parlamentu a rady 2014/35/EU (článek 14) Konec citace. Poté předložil ČSN EN 62305-3 ed. 2 ZMĚNA Z1 z července 2013 dal k nahlédnutí zastupitelům, kteří projeví zájem a prokázal, že tato norma aktivní hromosvody řeší a jako samotnou ochranu budovy sokolovny v Kruhu ji tedy nelze použít. Navíc projektanti použili slovenskou normu, o které již zcela jistě věděli, že její platnost bude ukončena 1.3.2017, a to bez náhrady, což je ještě před zahájením prací na akci. Z tohoto důvodu označil jednání s firmou Project A plus, s.r.o. za nereseriózní. Starosta konzultoval projekt s odborníky z oboru (TiČR a ÚNMZ) a seznámil zastupitelstvo s jejich názory. Bylo nám doporučeno ve spolupráci se stavebním dozorem důsledná kontrola provádění stavby a hlídat si případný nárůst víceprací a jejich nutnost. Připomněl zastupitelstvu, že musíme však počítat i s tím, že cena bude z důvodu stáří budovy a tedy i z toho pramenících oprávněných víceprací vyšší. Stejně tak musíme počítat s tím, že dotace bude nižší i vzhledem k nižší cenové nabídce, než z které jsme vycházeli. Smlouvu i tak můžeme schválit a pro další jednání to je určitě potřeba. Dokud nebude smlouva podepsána, tak může zadavatel, tedy obec, akci kdykoliv zastavit. Potom dostali prostor k vyjádření i všichni zastupitelé. Ondřej Šír i přes výhrady ke zpracování projektu souhlasí s podpisem, stejně tak i Iva Horáková. Jindřich Vancl po předložení možnosti řešení případných nesrovnalostí v projektu při realizaci akce se přiklání také k zahájení akce. Ladislav Pršala s vědomím, co už to stálo času také podpoří zahájení. Štěpán Dejmek je i z výše uvedených důvodů (chyby v projektu) proti podpisu smlouvy s dodavatelem, nevidí ve zpracovatelské firmě projektu jistotu a spolehlivost. Jaromír Buchar zahájení realizace projektu a tedy i podpis smlouvy s dodavatelem podpoří. Starosta potom požádal zastupitelstvo o schválení

uzavření smlouvy o dílo s firmou Syban s.r.o. Liberec na akci „Kruh, sokolovna - zlepšení tepelně - technických parametrů obvodových konstrukcí“, jejíž součástí je i akce „Kruh, sokolovna - drobné stavební úpravy“, která je podpořená z jiných dotačních fondů. Po vysvětlení dotazů a po sdělení stanovisek jednotlivých zastupitelů přítomným bylo potom o schválení uzavření smlouvy o dílo s firmou Syban s.r.o., o výběru nejvhodnější nabídky, o pořadí hodnocení nabídek a současně i o pověření starosty podepsáním smlouvy po uplynutí 15 dnů pro podání námitek a předložení dokumentů dle zákona o zadávání veřejných zakázek vítěznou firmou hlasováno.

(hlasování: / 6 : 1 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: Dejmek, zdržel se: 0)

9) starosta seznámil zastupitelstvo s podmínkami pro vyhlášení výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na „Poskytnutí úvěru na částečné financování akce Kruh, sokolovna - zlepšení tepelně - technických parametrů obvodových konstrukcí“. Sokolovna bude stát obec nemalé finanční prostředky a vzhledem k aktuálním úvěrovým podmínkám je vhodné uzavřít smlouvu o úvěru na základě veřejné soutěže. Důvod k poskytnutí úvěru vidí i v tom, že nám zůstane větší část prostředků na účtu a v případě nějaké velké akce nám nebude hrozit, že ji nebudeme mít jak zafinancovat. Pokud by obec úvěr nepřijala, tak nám hrozí, že po dokončení akce budeme s financemi hodně nízko a můžou začít problémy. Navíc po získaných zkušenostech hrozí i vzhledem ke stáří a provedení budovy vícenáklady a na jejich hrazení musíme být připraveni. Proto starosta doporučil zastupitelům schválení vyhlášení předložené výzvy. Starosta dále upozornil přítomné, že zastupitelstvo musí schválit výši úvěru s tím, že zbytek nákladů na akci nad poskytnutý úvěr bude hrazen z prostředků obce. Po vyjasnění a tlumočení názorů jednotlivých zastupitelů bylo o vyhlášení výzvy a zároveň i o jejím vyvěšení hlasováno. Štěpán Dejmek zopakoval svůj názor prezentovaný již v předchozích veřejných zasedáních, že z důvodu nízké využitelnosti budovy je to pro obec Kruh moc peněz.

(hlasování: / 6 : 1 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: Dejmek, zdržel se: 0)

Diskuze:

starosta – nejbližší akce v Kruh – 4.3. Divadlo Roprachtice Dědictví aneb všichni moji pozůstalí, 25.3. Dětský karneval a večer zábava Realita a Koneckonců, 27.3. Divadelní kroužek při ZŠ Roztoky u Jilemnice – Dařbuján a Pandrhola a Perníková chaloupka

- v pondělí 20.2. proběhla kontrola hospodaření z KULK, vše v pořádku