

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Kruh konaného dne 5.6. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kruh.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Ivana Horáčková, Jaromír Buchar, Jindřich Vancl, Štěpán Dejmek, Ladislav Pršala, Ondřej Šír, Jiří Sedláček

3 občané

Zasedání bylo zahájeno v 17,00 hodin
ukončeno v 19,30 hodin

zasedání zahájil starosta obce Jiří Sedláček, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno tolik zastupitelů, aby bylo zasedání usnášeníschopné

zapisovatelem určen: Jaromír Buchar

ověřovateli zápisu navrženi: Štěpán Dejmek a Ondřej Šír

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

Program zasedání

- 1/ Seznámení s programem zasedání
- 2/ Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3/ Projednání střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2018 – 2022
- 4/ Projednání zakoupení programu CODEXIS
- 5/ Projednání možností prodeje p.p.č 1006/1 a 1006/10
- 6/ Informace k soutěži Vesnice roku 2017
- 7) Projednání možností prodeje části p.p.č. 1187
- 8) Projednání rozpočtového opatření č.3/2017
- 9/ Projednání možnosti částečného zatížení pozemkové parcely číslo 1212 věcným břemenem, služebností inženýrské sítě a kanalizačním vedením
- 10/ Diskuse
- 11/ Závěr

1) Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání a sám požádal o doplnění projednání schválení podání žádosti o dotaci ze Státního fondu kinematografie na rekonstrukci kina v Kruhu a o informaci k záměru Jilemnicka – svazku obcí k plánované koupi pozemku pro techniku na kompostování. Další jiné návrhy už nebyly a o programu bylo hlasováno.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

2) Kontrolu plnění usnesení z veřejného zasedání konaného dne 21.4.2017 provedl starosta obce. Smlouva o poskytnutí úvěru byla podepsána, jiná usnesení k plnění z posledního zasedání nebyla.

3) Zastupitelstvu byl předložen Střednědobý rozpočtový výhled obce na roky 2018 – 2022. Jsou v něm zahrnuty i splátky úvěru. Po vysvětlení bylo o výhledu hlasováno

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

4) Obci byl nabídnut program CODEXIS, který starostovi i účetní pomůže při řešení spousty problémů. Upozorní automaticky na změny v legislativě a zákonech týkajících se obcí. Budeme mít přístup ke vzorům návrhů smluv podle aktuálního práva. Ke všemu budou vysvětlující komentáře, které budou jednoduše psané. Dále zde budou návody k řešení situací vzniklých v obci. CODEXIS online s doplňkem pro obce bude stát, v případě, že jeho zakoupení schválíme, na 5 let 72.600,- Kč. Starosta si myslí, že to není nic špatného a po potvrzení z jiných úřadů by jeho zakoupení doporučil. Po vyjádření zastupitelů bylo o zakoupení programu hlasováno. Zastupitelé se shodli na tom, že pokud bude vyhovovat program účetní a starostovi, tak jeho zakoupení podpoří. Starosta byl následným hlasováním pověřen i podepsáním smlouvy.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

5) zastupitelstvu byly předloženy varianty vypsání záměru prodeje pozemkových parcel číslo 1006/1 a 1006/10. Jedna z variant je geodeticky rozměřit plochu na 2 skoro stejné plochy cca 8 ar a ta druhá, že se odměří klín šikmo k čp. 63, aby si mohli majitelé bytů případně vybudovat bez problémů cestu k domu, která jim chybí. Doposud využívají právě parcelu, kterou chceme prodat. V případě, že se zastupitelstvo rozhodne udělat na ploše dvě parcely, tak pořád zůstane možnost příjezdu po pozemcích náležejících k domu přes roh septiku. Samozřejmě se musí udělat nájezd a septik zpevnit. Potom dostali slovo zastupitelé a většinou se shodli na zaměření pozemku na dvě stavební parcely. Starosta byl potom pověřen zajištěním geodetického zaměření tak, aby vznikly dvě stejné parcely pro stavbu dvou rodinných domů. Jak o geodetickém zaměření parcel, tak i o pověření starosty

(hlasování: / 6 : 0 : 1 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: Pršala)

6) starosta seznámil přítomné s přihláškou do dalšího ročníku soutěže VR, co se chystá a kde a jak budeme potřebovat pomoci. Komise přijede 29.6. a jsme v tomto roce úplně poslední, kam se podívá.

7) pan Rosák požádal obecní úřad o koupi části pozemkové parcely 1187 z důvodu rekonstrukce svojí nemovitosti v Kruhu. Jedná se o druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Tento pozemek má pod nemovitostí a z tohoto důvodu žádá o jeho odkup. Návrh pana Rosáka je takový, že v případě realizace by si obec mohla vyrovnat pozemky v okolí a že se bude podílet polovinou na geometrickém plánu i vkladu, s finančním úřadem se vyrovná sám, to samé platí i se znaleckým posudkem. Stejně bychom se měli zachovat i my v případě koupě sousedních pozemků pod stávající cestou, které obci nepatří. Starosta navrhl majiteli kupní cenu 50,- Kč/m², ten s tím souhlasil. Parcela pro pana Rosáka bude za vyšší cenu podle znaleckého posudku. Samozřejmě musíme vyvěšení záměru nejdříve schválit a potom vyvěsit na úřední desku. Po upřesnění dostali slovo zastupitelé a dá se říci, že všichni podpořili nákup i prodej pozemků. Starosta nechal potom hlasovat o záměru prodeje pozemku a zároveň o svém pověření jeho vyvěšením.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

8) Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou na opravu ozvučení a plátna v kině. Pokud chceme požádat o dotaci na uvedené ze Státního fondu kinematografie, tak musí žádost dnes schválit. Ondřej Šír vysvětlil zastupitelům, co by si představoval zlepšit. Jedná se o nové plátno a úpravu ozvučení. Akce by samozřejmě stála nějaké peníze. Štěpán Dejmek poznamenal, že podle něho je zvuk vyhovující a že by se snad ani nemusel upravovat. Dále by podle něho bylo transparentní získat více nabídek na výše uvedené, abychom měli co porovnávat. Ostatní zastupitelé se k problému spíše nevyjadřovali. Nakonec se zastupitelstvo dohodlo, že bude hlasovat o podání žádosti o dotaci a v případě schválení se potom její obsah upřesní

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

9) Jilemnicko – svazek obcí má možnost zakoupit pozemek za celkem dobrou cenu v Jilemnici – Hrabačově. Zastupitelstvu byla předložena důvodová zpráva k případné koupi, kde by měl být v budoucnu jakýsi depozit, zajišťující řešení odpadového hospodářství Jilemnicka – svazku obcí. Měly by zde být kanceláře, garáže, místo pro uskladnění dovezeného odpadu před jeho odvozem k likvidaci. Kupní cena za pozemek, kde už jsou podobné stavební aktivity schváleny územním plánem, je velice zajímavá. Každopádně když zastupitelstvo koupí pozemku odsouhlasí, tak bude obec muset jednorázově finančně přispět. Musíme vzít v úvahu, že je to majetek, který bude svazku obcí a tedy i naší obce. Na dalším zasedání případnou koupi musíme schválit. Zastupitelé mají na věc spíše negativní pohled, musíme vše ještě jednou projednat. Starosta zajistí další informace.

10) Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 3/2017. Na položce příjmů je 101.250,- Kč (daň z hazardních her, dotace na VPP, tržba kino, dar na kino, nájem sokolovna a proplacené věcné břemeno). Na položce výdajů je 562.250,- Kč (rozbory vody, změna PRVKÚK, vyšší výdaje na kino, cena nového plátna, sanační práce a hromosvod v sokolovně, opravy dlažby v sokolovně, opravy na koupališti, VPP, barvy na koupaliště, úrok z úvěru, program Codexis). Financování bude 461.000,- Kč.

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

11) V roce 2005 požádali manželé Šimůnkovi o souhlas obec k vybudování kanalizace a položení nízkonapěťového vedení v krajnici obecní cesty. Dříve stačilo mít jenom souhlas obce. Teď si vše dává Martina Šimůnková dohromady a potřebuje schválit věcné břemeno na výše uvedené. Proto je tento bod znovu po 12 letech v programu zasedání. Samozřejmě za břemeno můžeme něco chtít, starosta si však myslí, že to není dobře a navrhl schválit věcné břemeno bezúplatně. Všichni zastupitelé se k věcnému břemenu postupně vyjádřili. Potom bylo hlasováno o schválení částečného zatížení pozemkové parcely číslo 1212 o výměře 130 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kruh a v obci Kruh věcným břemenem, služebností inženýrské sítě, kanalizačním vedením, které se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou

(hlasování: / 7 : 0 : 0 / pro: Buchar, Vancl, Horáčková, Dejmek, Pršala, Šír, Sedláček/
proti: 0, zdržel se: 0)

Diskuze:

Starosta - nejbližší akce: 10. 6. Pochod Hanče a Vrbaty, 11.6. Dětský den a potom až turnaj 29.7.

- dopravní značení na cestě k rybníku, vyjádření Policie ČR
- cyklostezka – pro letošek zastavit, pokračovat v jednání v příštím roce